



Prot. 315 del 5/2/2020

**AVVISO ESPLORATIVO N. 1/2020 FINALIZZATO ALL'INDIVIDUZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI IN GRADO DI SODDISFARE LE ESIGENZE DEL DIPARTIMENTO RELATIVAMENTE A UN SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA LOCALI PER LE CATEGORIE OS3, OS6, OS7, OS8.**

**DURATA 12 MESI**

Codice CIG **Z1B2BE23CA**

### **LA RESPONSABILE AMMINISTRATIVA DELEGATA**

**CONSIDERATO** che si rende necessario la fornitura del servizio in oggetto e dettagliata nella scheda allegata per il regolare funzionamento delle attività del Dipartimento;

**VISTO** l'art. 30 del D.Lgs.50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" ai sensi del quale "l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge... nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità;

**VISTO** l'art.36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale "l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**CONSIDERATO** che per la fornitura di cui trattasi, avente un importo inferiore ai 40.000,00 €, è possibile applicare la previsione di cui all'art 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale: "...per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATO** l'art dell'art.95, comma 4, lett.c) del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 40.000 euro IVA esclusa;

**CONSIDERATO** che è intenzione per questa Amministrazione avviare una



manifestazione d'interesse, tra le ditte iscritte e abilitate sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per le categorie merceologiche OS3, OS6, OS7, OS8, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 al fine di ottenere la migliore offerta per l'acquisizione della fornitura di cui all'oggetto e procedere, con la Ditta che avrà proposto il miglior prezzo, a successiva trattativa privata diretta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzato ad ottenere, altresì, un miglioramento del preventivo proposto;

### AVVISA

che il Dipartimento intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di ditte iscritte ed abilitate sul Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto e procedere, con le Ditte che avranno manifestato interesse a partecipare. Sulla base delle richieste pervenute, le ditte verranno invitate a presentare le loro offerte. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o para concorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante. Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le spese riguardanti gli oneri fiscali, la fornitura, l'inscatolamento ed imballaggio, il trasporto, lo scarico, la consegna al piano, sono a totale carico dell'impresa affidataria. Oggetto e caratteristiche delle forniture di manutenzione e ripristino funzionale in vari locali del dipartimento:

- OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
- OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
- OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica
- OS8 Opere di impermeabilizzazione

La durata dell'affidamento è stabilita in 12 mesi.

Importo stimato € 15.000,00 (quindicimila/00)

Il suddetto importo è da intendersi puramente indicativo in quanto l'Amministrazione si riserva di valersi solo degli interventi realmente necessari.

**Requisiti:** Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016)

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

Il personale dipendente operante dovrà essere munito di tesserino di riconoscimento nonché adeguatamente formato in materia di sicurezza (D.lgs 81/08) e adottare i dpi necessari per la tipologia di lavoro richiesta. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande.

**Modalità di partecipazione:** I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria dichiarazione di interesse (all.1), unitamente all'iscrizione alla camera di commercio in corso di validità, al documento di riconoscimento del legale rappresentante e all'all. 2 al presente **avviso entro le ore 24.00 del giorno 22/2/2020** esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: **dima@cert.uniroma1.it** avente ad oggetto "Manifestazione di interesse procedura CIG:



**Z1B2BE23CA**". Nella manifestazione non dovrà essere fatto riferimento in alcun modo all'offerta economica.

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti. La scrivente si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

Per informazioni inerenti la gara: Dipartimento di Ingegneria Meccanica e Aerospaziale  
Responsabile del Procedimento: dott. Antonello Binni 06 44585237 - [antonello.binni@uniroma1.it](mailto:antonello.binni@uniroma1.it)

Delle risultanze del procedimento e dell'avvio dell'eventuale affidamento sarà redatta e pubblicata apposita determina.

**Procedura di scelta del contraente:** trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento, la scrivente si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento mediante apposita RdO da aggiudicare procedendo con le modalità previste dall'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n 50/2016, con il criterio del minor prezzo. La scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura tramite trattativa diretta anche in presenza di un solo operatore economico interessato in possesso dei requisiti richiesti I dati raccolti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente ed esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso.

La presente disposizione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 337/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel sito web del Dipartimento e Sapienza-Amministrazione Trasparente ai fini della generale conoscenza.

f.to Il RUP  
(dott. Antonello Binni)

f.to La Responsabile Amministrativa Delegata  
(dott.ssa Daniela Merelli)

Firma autografa sostituita a mezzo  
stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

Allegati: Scheda tecnica

Allegato 1 - Dichiarazione-di-manifestazione-di-interesse-a-partecipare

Allegato 2 - Dichiarazione Possesso Requisiti



## SCHEDA TECNICA

Manutenzione edilizia:

OS 3

Manutenzione e ripristino funzionale di componenti idrico sanitarie, bagni

Rifacimento localizzato di servizi igienici

Sostituzione localizzata di componenti idrico sanitarie e condutture;

Spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti;

Lavori di pronto intervento (in somma Urgenza ed in Urgenza) potenzialmente esigibili in tutte le ore della giornata (h24);

OS 6

Revisione componenti in legno, ferro, alluminio e PVC;

Sostituzione localizzata di componenti degradate in legno, ferro, alluminio, PVC

Sostituzione vetri rotti su infissi in genere;

Revisione lattonerie in genere;

Lavori di pronto intervento (in somma Urgenza ed in Urgenza) potenzialmente esigibili in tutte le ore della giornata (h24);

OS 7

Riparazione elementi di controsoffitto;

Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa;

Opere edili in genere per il ripristino di elementi e finiture dell'involucro edilizio esistente;

Interventi edili limitati di ripristino spazi interni;

Ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne.

Sostituzione pavimenti e rivestimenti ammalorati;

Lavori di pronto intervento (in somma Urgenza ed in Urgenza) potenzialmente esigibili in tutte le ore della giornata (h24);

OS 8

Riparazione manti impermeabili ed opere complementari;

Lavori di pronto intervento (in somma Urgenza ed in Urgenza) potenzialmente esigibili in tutte le ore della giornata (h24);