



AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI IN GRADO DI SODDISFARE LE ESIGENZE DEL DIPARTIMENTO PER INTERVENTI ORDINARI AGLI IMMOBILI DI NATURA EDILE, TRA CUI TINTEGGIATURA PARETI E COPERTURA PAVIMENTAZIONI PER LA DURATA DI 24 MESI

Codice: EDILIZIAORD23/25

Prot. n. 1094 del 21 marzo 2023 – Rep. N.160/2023

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO DELEGATO

CONSIDERATO che si rende necessario la fornitura in oggetto per il regolare funzionamento delle attività del Dipartimento;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs.50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni" ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni si svolge... nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità...";*

VISTO l'art. 36, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale *"l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese...";*

CONSIDERATO che per la fornitura di cui trattasi, avente un importo massimo di 38.000 €, è possibile applicare la previsione di cui all'art 36, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 (aggiornato con le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 56/2017 e D.L. 32/2019) ai sensi del quale: *"...per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";*

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



RICHIAMATO l'art. 95, comma 4, lett.c) del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 40.000 euro IVA esclusa;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione avviare una indagine di mercato attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e favor participationis.

CONSIDERATO l'art. 106 commi 11 e 12 del Codice dei Contratti Pubblici pubblicato con D.Lgs 50 del 18 aprile 2016, questa Stazione Appaltante si riserva di applicare, in corso di esecuzione del contratto, quanto previsto ai commi 11 e 12 del D.Lgs. 50/2016 in tema di aumento o diminuzione del quinto d'obbligo e in tema di durata del contratto ed eventuale proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente mantenendo inalterati prezzi e condizioni pattuiti in fase di aggiudicazione.

AVVISA

che il Dipartimento intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di ditte del settore per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto e procedere, con le Ditte che avranno manifestato interesse a partecipare. Sulla base delle richieste pervenute, le ditte verranno invitate a presentare le loro offerte, valutando

1. la scontistica rispetto al tariffario dei prezzi dei Lavori Pubblici approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 1148 del 7 dicembre 2022 (attualmente in vigore) che, in attuazione a quanto disposto dall'art. 26, comma 2, del Decreto Legge 17 maggio 2022 n. 50 denominato "Decreto Aiuti", revoca il Tariffario in vigore da dicembre 2020:

<https://www.regione.lazio.it/cittadini/lavori-pubblici-infrastrutture/tariffa-prezzi-lavori-pubblici>

pubblicato sul B.U.R.L. n. 63 del 28 luglio 2022:

<https://www.regione.lazio.it/urp/sintesi-concorsi-bur/sintesi-del-bollettino-ufficiale-n-63-del-28072022>

2. i tempi di intervento di natura ordinaria e straordinaria.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Nel caso in cui tutte le ditte partecipanti siano iscritte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si procederà attivando una procedura RDO.

Oggetto e caratteristiche della fornitura:

interventi ordinari agli immobili di natura edile, tra cui tinteggiatura pareti e copertura pavimentazioni per la durata di 24 mesi.



Requisiti:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016)
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere iscritti o meno al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria dichiarazione di interesse inviando:

- **l'Allegato 1** (manifestazione di interesse a partecipare), debitamente sottoscritto e corredato da copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- **l'Allegato 2**, DGUE firmato digitalmente e corredato da copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- **l'Allegato 3**, firmato digitalmente relativo alla dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR) UE 2016/679 e della normativa nazionale vigente, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatizzati e/o automatizzati, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e presta il consenso al trattamento dei dati per le finalità indicate nel punto 4. dell'Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679 e della vigente normativa nazionale, allegato parte integrante del presente avviso.
- Iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità con evidenza del codice ATECO.

Il possesso dei requisiti richiesti, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse ai sensi del D.P.R. 445/2000, verrà accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura d'appalto del servizio richiesto.

La documentazione dovrà essere firmata dal rappresentante legale o da persona dotata di procura a rappresentare l'azienda (in questo ultimo caso dovrà essere inoltrata copia conforme all'originale della relativa procura) ed inoltrata, a mezzo PEC al seguente indirizzo: dsterra@cert.uniroma1.it con oggetto

“Codice: EDILIZIAORD23/25 avviso esplorativo per interventi ordinari agli immobili di natura edile per la durata di 24 mesi”.

entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 4 aprile 2023.

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti.

Gli interessati dovranno prendere visione dei locali previo appuntamento con il Sig. Alaimo Siro (tel.: 0649914827 – e-mail: siro.alaimo@uniroma1.it).

La scrivente si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non



procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

Per la procedura di affidamento viene sin da ora individuato e nominato quale RUP la Dott.ssa Cinzia Di Florio – mail: cinzia.diflorio@uniroma1.it così come da disposizione n. 219 del 19 gennaio 2023 del Direttore Generale di Ateneo.

Delle risultanze del procedimento e dell'avvio dell'eventuale affidamento sarà redatta e pubblicata apposita determina.

Procedura di scelta del contraente:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento, la scrivente si riserva di procedere con le modalità previste dall'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n 50/2016, utilizzando, per la scelta del contraente, il criterio dell'offerta economicamente più bassa ai sensi dell'art. 95 – comma 4 – del D.lgs n. 50/2016.

La scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato in possesso dei requisiti richiesti.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso.

La presente disposizione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 337/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

**F.to Il Responsabile Amministrativo Delegato
Dott.ssa Cinzia Di Florio**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93