



Prot. n. 1610  
del 11/11/2022  
Rep. 104  
Class. X/4

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CORREDATE DI RELATIVE OFFERTE,  
PER IL SUCCESSIVO CONFERIMENTO DIRETTO AI SENSI ART.36 COMMA 2  
LETT. A) D.LGS 50/2016 E SS. MM. II. PER UN SERVIZIO INERENTE LA  
GESTIONE DEL MODELLO HBIM DI GALLERIA BORGHESE IN ROMA**

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO DELEGATO**

- visto D. Lgs.50/2016 e ss. mm. ii. e in particolare gli artt. 30, 36 comma 2 lett. a) e 95;
- viste Linee Guida n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- considerato che si rende necessario il conferimento di un servizio inerente la gestione del modello HBIM di Galleria Borghese in Roma
- ritenuto opportuno eseguire preventivamente un'indagine esplorativa di mercato aperta a tutti gli operatori economici del settore tesa ad individuare fornitori interessati a cui eventualmente e successivamente conferire il servizio ad oggetto la gestione del modello HBIM di Galleria Borghese in Roma

**RENDE NOTO**

che il Dipartimento di Storia Disegno e Restauro dell'Architettura (di seguito anche DSDRA o "Stazione Appaltante") intende avviare una consultazione preliminare di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse corredate di preventivi di spesa, aperta a tutti gli operatori economici del settore, propedeutica all'eventuale successivo conferimento diretto del servizio inerente la gestione del modello HBIM di Galleria Borghese in Roma ai sensi dall'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si chiarisce sin d'ora che il presente avviso non costituisce alcuna procedura concorsuale, né obbligo ad alcun invito a partecipare ad un'eventuale e successiva procedura di affidamento, concorsuale o para-concorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse corredate di preventivi di spesa per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in nessun modo vincolante per il Dipartimento di Storia Disegno e Restauro dell'Architettura.



- **CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA E DEI LAVORI OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

- Gestione del modello HBIM in ambiente Revit (Autodesk), elaborato dal DSDRA e già consegnato a Galleria Borghese, implementazione delle famiglie di oggetti già presenti nel modello in caso di trasformazioni e nuove realizzazione nell'edificio, estrazione di elaborati bidimensionali per la lettura della struttura storica, assistenza e supporto all'ufficio tecnico della Galleria al fine di renderlo autonomo nella gestione del modello.

- La figura individuata deve essere altamente qualificata per quanto riguarda la sua esperienza di BIM Manager, di BIM modellator, e per la conoscenza del sistema BIM in ambiente Revit.

- Il prodotto elaborato sarà costituito da n. 1 modello aggiornato con estensione. rvt, .rfa, .rte, .rft

- **IMPORTO DELL'APPALTO**

- L'importo presunto dell'appalto è pari a Euro 5.000,00 IVA esclusa

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 mediante criterio del minor prezzo rispetto all'importo posto a base di gara.

- **CONDIZIONI DI FORNITURA**

Il Fornitore dovrà operare nel pieno rispetto di tutte le leggi vigenti, assumendo a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, l'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Egli si assume le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche, infortunistiche e di Covid-19 esonerando, di conseguenza, la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in merito.

- **SUBAPPALTO**

Il subappalto è escluso. L'affidatario del contratto dovrà eseguire in proprio la fornitura, a pena di nullità del contratto.

- **SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare la manifestazione di interesse, corredata da preventivo di spesa, i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Requisiti di ammissione richiesti agli operatori economici:

- Requisiti di ordine generale: insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii;

- Requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, in particolare:

- Iscrizione presso la CCIAA competente territorialmente per l'attività oggetto dell'appalto;



- Copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- Abilitazione al M.E.P.A.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 53 co. 16 ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage/revolving doors) l'operatore economico deve dichiarare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'operatore economico deve altresì dichiarare di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dall'Ateneo con D.R. n. 1528 del 27/5/2015, consultabile al link <https://www.uniroma1.it/it/notizia/codice-di-comportamento>, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, di osservanza da parte dei dipendenti e collaboratori del Codice stesso, pena la risoluzione del contratto.

Tutti i requisiti richiesti devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse, nonché permanere per tutta la vigenza contrattuale. È pertanto onere dei soggetti partecipanti comunicare tempestivamente a questa Amministrazione ogni eventuale variazione.

Si avvisa che il DSDRA terrà conto esclusivamente delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso di tutti requisiti richiesti per l'eventuale successivo affidamento diretto della fornitura.

#### - **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria manifestazione di interesse, inviando la seguente documentazione:

- Dichiarazione di manifestazione di interesse", redatta secondo il format "Allegato 1" su carta intestata dell'operatore economico interessato e corredata dell'offerta economica;
- Dichiarazione sostitutiva redatta secondo il format "Allegato 2", su carta intestata dell'operatore economico interessato, completa della casella PEC.

Ogni allegato deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante del soggetto economico interessato o da un procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura) e corredato da copia del documento d'identità in corso di validità del firmatario.

I suddetti documenti, debitamente compilati e firmati, devono pervenire presso la presente stazione appaltante, assieme alla manifestazione d'interesse corredata del preventivo di spesa, entro e non oltre le ore 18,00 del 26/11/2022, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [dsdra@cert.uniroma1.it](mailto:dsdra@cert.uniroma1.it)

A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'orario di arrivo del messaggio certificato alla casella PEC del DSDRA.

La manifestazione di interesse dovrà riportare nell'oggetto della PEC "Avviso esplorativo relativo al servizio inerente la gestione del modello HBIM di Galleria Borghese in Roma.

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti. Ogni rischio relativo al mancato recapito della manifestazione di interesse è a carico del partecipante. Il DSDRA non si assume quindi alcuna responsabilità di mancata ricezione.



**- PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto, la Stazione Appaltante si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento mediante trattativa diretta sul MePA, da aggiudicare procedendo con le modalità previste dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 o, in alternativa, potrà decidere di non procedere ad alcun affidamento, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Si chiarisce altresì che non è prevista la formulazione di una classifica o graduatoria tra le offerte pervenute. Il DSDRA si riserva infine di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato, sempreché sia ritenuta congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

**- ULTERIORI PRECISAZIONI**

L'operatore economico, con la presentazione della manifestazione di interesse, accetta implicitamente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente avviso; non potrà quindi sollevare alcuna obiezione per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere durante la vigenza contrattuale della fornitura appaltata.

**IMPOSTA DI BOLLO:** Sono a carico del fornitore affidatario le spese di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 da assolvere secondo la normativa vigente in materia.

**FATTURAZIONE:** La fattura elettronica dovrà essere emessa dopo la regolare e completa esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante il sistema di interscambio (SDI) e il pagamento sarà eseguito entro 30 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento del documento fiscale attraverso bonifico bancario su conto corrente dedicato del quale l'impresa si obbliga a garantire la tracciabilità ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.ii. La violazione di tale obbligo determinerà la risoluzione di diritto del contratto. Il pagamento sarà inoltre subordinato alla verifica della regolarità contributiva e previa acquisizione del DURC regolare.

Si rende noto che questa Stazione Appaltante è soggetta al regime di "Split payment".

R.U.P.: Marco Di Giovanni, [dsdra@cert.uniroma1.it](mailto:dsdra@cert.uniroma1.it)

Per chiarimenti è possibile contattare il RUP Marco Di Giovanni all'indirizzo [marco.digiovanni@uniroma1.it](mailto:marco.digiovanni@uniroma1.it)

**- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali è svolto da Sapienza Università di Roma, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Generale per la Protezione dei Dati Personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

R.U.P.



- **AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**

Il presente avviso è pubblicato sul sito di Ateneo, sezione Amministrazione trasparente <https://web.uniroma1.it/gareappalti/> e sul sito del Dipartimento di Storia Disegno e Restauro dell'Architettura (DSDRA), <https://web.uniroma1.it/dsdra/>

Roma, li \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile Amministrativo Delegato  
Dott.ssa MariaRosa Velardo