



AVVISO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL'INDIVIDUZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA PER UN EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA DI "MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI IMPIANTI CONDIZIONAMENTO ARIA TIPO SPLIT DI DURATA BIENNALE O FINO AL RAGGIUNGIMENTO DELL'IMPORTO STABILITO"

Id. 548/AE
[mod.8a]

Oggetto: Manutenzione ordinaria agli impianti condizionamento aria tipo Split

Il Responsabile Amministrativo Delegato

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12);
- VISTO** l'articolo 49 rubricato "Principio di rotazione" che, al comma 2, sancisce il divieto di affidamento e aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, è possibile derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00 (iva esclusa); in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto; per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e) quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;
- VISTO** l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 a tenore del quale l'affidamento dei contratti sottosoglia avviene con le seguenti modalità:
- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante (omissis)".



- VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 che introduce rilevanti semplificazioni delle modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 €, per i quali l'affidatario deve attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento; la Stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- VISTO** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola di non chiedere le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- CONSIDERATO** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, di non chiedere la garanzia definitiva considerati il ridotto valore economico delle prestazioni in oggetto, la remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante e l'affidabilità e mancanza di annotazioni riservate Anac nei confronti dell'operatore economico;
- VISTO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- VISTO** l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- CONSIDERATO** che è intenzione per questa Amministrazione avviare un'indagine di mercato, tra le ditte iscritte e abilitate sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la fornitura di **“Manutenzione ordinaria agli impianti condizionamento aria tipo Split di durata biennale o fino al raggiungimento dell'importo stabilito”** al fine di ottenere la migliore offerta per l'acquisizione della fornitura di cui all'oggetto e procedere, con la Ditta che avrà proposto il miglior prezzo, a successiva trattativa privata diretta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzato ad ottenere, altresì, un miglioramento del preventivo proposto;
- CONSIDERATO** che si procederà all'affidamento secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, D.Lgs 36/2023 in quanto trattasi di forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera di cui alla definizione dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'Allegato I.1;



CONSIDERATO che il meccanismo della esclusione automatica delle offerte anomale “non si applica agli affidamenti di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b)” ai sensi dell’art. 54 D.Lgs. 36/2023;

AVVISA

che il Dipartimento intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di ditte iscritte ed abilitate sul Mercato Elettronico della P.A. per l’acquisizione dei servizi di cui all’oggetto e procedere, con la Ditta che avrà proposto il miglior prezzo, a successiva trattativa privata diretta tramite lo stesso Mercato Elettronico finalizzata ad ottenere, altresì, un miglioramento del preventivo proposto procedendo, quindi, al successivo affidamento diretto della fornitura di cui trattasi ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Le spese riguardanti gli oneri fiscali, la fornitura, l’inscatolamento ed imballaggio, il trasporto, lo scarico, la consegna al piano, sono a totale carico dell’impresa affidataria

Oggetto e caratteristiche della fornitura:

Servizio di Manutenzione ordinaria agli impianti condizionamento aria tipo Split per le sedi del Dipartimento.

Durata: biennale o fino al raggiungimento dell’importo stabilito.

Requisiti:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023);
- essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando SERVIZI nella categoria merceologica “Impianti termoidraulici e di condizionamento”.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria manifestazione di interesse comprensiva del ribasso espresso in percentuale sul Prezzario della Regione Lazio 2023 inviando l’allegato, corredato da copia del documento d’identità in corso di validità del sottoscrittore, firmato digitalmente **entro il 03/04/2024 alle ore 18:00** esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: dicma@cert.uniroma1.it.

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti.

Il Dipartimento si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all’affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si avvisa che il Dipartimento terrà conto solo delle manifestazioni d’interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento del servizio.

**Procedura di scelta del contraente:**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto, il Dipartimento si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento mediante apposita trattativa diretta MePA da aggiudicare procedendo con le modalità previste dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs n 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs n. 36/2023.

Il Dipartimento si riserva la possibilità di affidare la fornitura completa a un solo operatore economico.

Si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Allegati:

- Allegato 1 – Manifestazione di interesse contenente indicazione ribasso;
- Allegato 2 – Scheda tecnica contenente anche i criteri di valutazione.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso.

Per informazioni inerenti la gara:

Responsabile Unico di Progetto: alessandro.serrani@uniroma1.it

Direttore dell'esecuzione: massimo.giugnoli@uniroma1.it

La presente disposizione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, sul sito web dell'Amministrazione, secondo le disposizioni del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Amministrativo Delegato
dott.ssa GIOVANNA BIANCO