



CENTRO DI SERVIZI SPORTIVI
SAPIENZA SPORT



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da attivare su piattaforma MEPA attraverso la procedura della richiesta di offerta, per l'affidamento del Servizio di manutenzione elettrica da eseguire negli Impianti Sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi di Sapienza "SapienzaSport" per la durata di 24 mesi, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.

**CIG: 9548454183
CUI: S80209930587202200061**



Responsabile del procedimento

Dr.ssa Loredana Fani

1. PREMESSE

Per gli effetti della delibera del Consiglio Direttivo del 28/09/2022, questa Amministrazione, come da determina n. 140/2022 prot. N. 0001228 del



20/12/2022, intende procedere all'acquisizione, mediante avviso pubblico esplorativo, di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del Servizio di manutenzione elettrica da eseguire negli Impianti Sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi di Sapienza "SapienzaSport" per la durata di 24 mesi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da attivare su piattaforma MEPA, attraverso la procedura della Richiesta di offerta (RdO), con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (nel proseguo: Codice).

Saranno invitati alla procedura i soli Operatori economici che avranno validamente manifestato la loro volontà a partecipare ed avranno effettuato il sopralluogo obbligatorio, secondo quanto di seguito previsto.

Si procederà all'espletamento della procedura negoziata in presenza di almeno n. 5 (cinque) valide manifestazioni di interesse. Questa Amministrazione, comunque, su proposta del RUP, si riserva la facoltà di attivare la procedura anche in presenza di un numero inferiore di valide manifestazioni di interesse;

Il luogo di svolgimento del servizio è sito in Roma, Via delle Fornaci di Tor di Quinto snc.

CODICE NUTS: ITE43

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Responsabile Amministrativo Delegato del Centro di Servizi Sportivi "SapienzaSport", dr.ssa Loredana Fani (loredana.fani@uniroma1.it)

2. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La documentazione disponibile contenente in sunto le informazioni utili per la proposizione della manifestazione di interesse parte integrante del presente avviso, è disponibile sulla pagina "Amministrazione Trasparente" (<https://web.uniroma1.it/gareappalti/gara/9548454183>) e sul sito web del Centro (<https://web.uniroma1.it/sapienzasport/node/5867>) e comprende:

1. Disciplinare Tecnico;
2. DUVRI per l'impianto di via delle Fornaci di Tor di Quinto snc



3. N. 1 Planimetria;
4. Fac simile della richiesta di sopralluogo
5. Fac simile manifestazione di interesse

La documentazione completa anche del Bando di gara sarà disponibile all'indizione della procedura negoziata

3. PIATTAFORMA TELEMATICA

La procedura di gara si svolgerà interamente in modalità telematica sulla piattaforma MEPA attraverso una Richiesta di Offerta (RdO) che verrà inviata agli Operatori economici che avranno validamente manifestato la loro volontà a partecipare e avranno effettuato il sopralluogo obbligatorio. **È pertanto indispensabile che le imprese siano validamente registrate sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) nella Categoria OS30.**

Le operazioni di gara sono realizzate tramite la piattaforma MEPA, secondo il metodo della Richiesta di Offerta (RdO) e le sedute sono pubbliche poiché il sistema consente ai fornitori di prendere visione delle informazioni degli altri partecipanti – analogamente a quanto avverrebbe in una gara tradizionale – nella fase di apertura delle buste Amministrativa, Tecnica ed Economica e di presentazione della graduatoria finale.

4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del **Servizio di manutenzione elettrica da eseguire negli Impianti Sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi di Sapienza "SapienzaSport" per la durata di 24 mesi, come meglio specificato nel Disciplinare Tecnico, mediante la stipula di un accordo quadro, per un importo massimo di € 100.000,00 € (centomila/00), al netto di Iva.**

L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio di SapienzaSport.

Importo Accordo Quadro: Il RUP ha stimato preliminarmente i fabbisogni di SapienzaSport nell'importo complessivo per tutta la durata dell'accordo quadro, di € 100.000,00 oltre IVA di legge.

Tale importo sarà quello posto a base di gara e rappresenta l'importo massimo che potrà essere richiesto al soggetto affidatario nell'arco temporale di riferimento.



All'importo massimo dell'Accordo Quadro si applica l'art. 106 co. 12 del d.lgs. 50/2016 che consente alla Stazione Appaltante di incrementare l'importo del contratto fino a concorrenza del quinto, mediante affidamento diretto di ulteriori prestazioni all'appaltatore, al ricorrere unicamente delle ipotesi previste dal comma 1 lett. c) e comma 2 dell'art. 106 del predetto d.lgs., non costituendo la previsione del citato comma 12 come ipotesi autonoma e ulteriore di modifica contrattuale

5. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula dell'accordo quadro.

6. SOPRALLUGO

Il sopralluogo sugli Impianti sportivi siti in Via delle Fornaci di Tor di Quinto è **obbligatorio**, considerando che si ritiene necessario che l'Operatore economico prenda piena e attenta visione e consapevolezza degli impianti e delle strutture e del loro stato di conservazione, oggetto del presente appalto, così da consentirgli una congrua valutazione di tutte le condizioni in cui si troverà ad operare potendo formulare offerte come previsto dell'art. 79 comma 2 del Codice.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dall'invito alla procedura di gara.

Gli Operatori Economici interessati dovranno chiedere apposito appuntamento entro e non oltre le ore 23:59, del 02/01/2023 inviando via PEC all'indirizzo loredana.fani@cert.uniroma1.it apposita richiesta utilizzando il format di cui all'allegato 1.

La PEC dovrà avere per oggetto "SOPRALLUOGO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI".

Entro le ore 15:00 del 03/01/2023 il RUP risponderà comunicando data e orario di effettuazione del sopralluogo che si svolgerà presso l'Impianto di Tor di Quinto sito in via delle Fornaci di Tor di Quinto s.n.c 00191 ROMA.

In ogni caso il sopralluogo dovrà avvenire entro e non oltre le ore 16:00 del 10/01/2023



Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità, e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione del certificato di presa visione dei luoghi rilasciato dalla stazione appaltante attestante è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

7. Presentazione manifestazione di interesse

Gli Operatori Economici interessati a partecipare alla RdO, dopo aver effettuato il sopralluogo obbligatorio, dovranno inviare tramite PEC all'indirizzo loredana.fani@cert.uniroma1.it apposita richiesta di invito inoltrando il modulo di cui all'allegato n. 2, entro e non oltre le ore 23:59 del 13/01/2023.



I format sopra citati sono disponibili al link "Amministrazione Trasparente" (<https://web.uniroma1.it/gareappalti/gara/9548454183>) e sito web del Centro (<https://web.uniroma1.it/sapienzasport/node/5867>)

Roma, 22/12/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr.ssa Loredana Fani