

DIPARTIMENTO DI METODI E MODELLI
PER L'ECONOMIA IL TERRITORIO E LA FINANZA
MEMOTEF



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Avviso Esplorativo n. 1/2024

finalizzato all'individuazione della migliore offerta per un eventuale affidamento diretto del servizio di manutenzione "opere specializzate – OS3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie" con fornitura di relativo materiale per il Dipartimento di Metodi e Modelli per l'Economia il Territorio e la Finanza - MEMOTEF

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO DELEGATO

- visto D. Lgs.36/2023 e ss .mm. ii. e in particolare gli artt. 50 lett. b) e 77;
- considerato che si rende necessaria l'acquisizione della fornitura del servizio in oggetto per le esigenze ordinarie del Dipartimento di di Metodi e Modelli per l'Economia il Territorio e la Finanza - MEMOTEF - Sapienza Università di Roma;
- ritenuto opportuno eseguire preventivamente un'indagine esplorativa di mercato aperta a tutti gli operatori economici del settore tesa ad individuare fornitori interessati a cui eventualmente e successivamente affidare direttamente l'esecuzione della fornitura suindicata;

AVVISA

che il Dipartimento intende avviare una consultazione preliminare di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse e preventivi di spesa da parte di ditte iscritte ed abilitate all'iniziativa del Mercato Elettronico della P.A. denominata "Lavori di manutenzione – opere specializzate – OS3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie" onde procedere al successivo affidamento diretto del servizio nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente agli operatori economici interessati alla presente fornitura.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o para concorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse **corredate da preventivi di spesa** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazione di merito.

Caratteristiche del servizio oggetto dell'indagine di mercato

La manutenzione ordinaria oggetto del presente appalto consiste di tutte le azioni, previste durante il ciclo di vita di un impianto, finalizzate alla conservazione, adeguamento, trasformazione e miglioramento degli stessi e che comportano l'impiego di materiali di consumo di uso corrente o la sostituzione di parti di valore non elevato. Si tratta di servizi ricadenti all'interno della categoria OS3.

La manutenzione idraulica comprende, a titolo meramente esemplificativo:

- Controllo e verifiche perdite carico dell'acqua;
- Rifacimento di tubazioni idriche, di piccola entità del guasto;



- Riparazione/sostituzione/installazione apparecchi sanitari e relativi accessori (lavelli, WC, boiler) e rubinetterie;
- Riassetto degli impianti con riparazione/sostituzione/installazione delle parti accessorie coinvolte: raccorderia idraulica, tubi e filtri acqua, valvole idrauliche di qualsivoglia genere. Si intendono inoltre incluse tutte le prestazioni accessorie propedeutiche alla corretta effettuazione dell'intervento quali a titolo esemplificativo:
- Lo smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;
- Il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- I materiali necessari per l'installazione e l'impiego di eventuali ponteggi, trabattelli, scale occorrenti per lavorare in quota;
- La pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica.
- Tutto quanto altro occorrente, anche se non espressamente contenuto nei documenti della procedura e nel presente avviso, per eseguire a regola d'arte ed in accordo con le prescrizioni delle norme CEI ed UNI i lavori di manutenzione opere da Idraulico.

Valore stimato della fornitura

Il valore stimato del servizio di manutenzione in argomento con fornitura di relativo materiale ammonta a € 4.800,00 IVA esclusa.

Oggetto e caratteristiche del servizio

Il servizio di manutenzione è richiesto per dodici mesi dalla data della stipula della trattativa diretta MEPA e fino alla concorrenza dell'importo di € 4.800,00 IVA esclusa. Il servizio potrà essere prorogato nelle more dello svolgimento delle procedure di affidamento dello stesso servizio.

Le attività di manutenzione saranno svolte con modalità "a chiamata" e nei limiti delle indicazioni date dalla stazione appaltante, di volta in volta, nella specifica domanda di intervento. L'importo cumulato dei singoli interventi a chiamata non potrà essere superiore a € 4.800,00

Pagamento e fatturazione

L'impresa presenterà un prospetto riepilogativo per ciascuna delle prestazioni fornite con il relativo importo per il riscontro della regolarità da parte del RUP e solamente a seguito di verifica di regolare esecuzione da parte del RUP potrà emettere fattura elettronica P.A. Il pagamento sarà effettuato dal Dipartimento entro e non oltre i 30 giorni dalla data di ricezione della fattura elettronica, fatte salve le verifiche di regolarità del fornitore richieste dalla normativa vigente.

Ulteriori informazioni

Trattandosi esclusivamente di un'indagine di mercato con lo scopo di esplorare il settore di mercato, è chiarito fin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non comporta conseguentemente alcun obbligo di affidamento della fornitura in oggetto, né può essere in alcun modo vincolante per lo stesso Dipartimento, che resta libero di determinarsi a propria discrezione.

Il Dipartimento si riserva la facoltà a proprio insindacabile giudizio di sospendere,



interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento la presente indagine di mercato o di avviare una diversa procedura. Il Dipartimento si riserva inoltre, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione tra le manifestazioni di interesse pervenute, e altresì di non procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Si chiarisce altresì che non è prevista la formulazione di alcuna classifica o graduatoria tra le offerte pervenute.

Trattandosi di una fornitura con caratteristiche standardizzate, il criterio utilizzabile per selezionare la miglior offerta è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 D. Lgs.36/2023 e ss .mm. ii. Il Dipartimento si riserva infine di procedere all'eventuale successivo affidamento diretto della fornitura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, sempreché sia ritenuta congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

Requisiti di ammissione

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in possesso dei seguenti requisiti:

- *Requisiti di ordine generale* - Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- *Requisiti di ordine speciale* di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii, in particolare:
 - iscrizione presso la CCIAA competente territorialmente per l'attività oggetto dell'appalto;
 - copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- Essere iscritti all'iniziativa del Mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione denominata "Lavori di manutenzione – opere specializzate – OS3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie".

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande, nonché permanere per tutta la vigenza contrattuale.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria manifestazione di interesse, secondo il modello predisposto, inviando la seguente documentazione:

Allegato 1 "Dichiarazione di manifestazione di interesse", corredato dell'offerta economica;

Allegato 2 "DGUE"

Allegato 3 "Informativa Privacy"

Allegato 4 "Codice etico e di comportamento"

Ogni allegato deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante - o con firma autografa e corredato da copia del documento d'identità in corso di validità, e inviato entro e non oltre le **ore 13:00 del 22 marzo 2024** esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

dip.memotef@cert.uniroma1.it



Ai fini del rispetto del termine suindicato, farà fede la data e l'ora di consegna. Sono esclusi altri mezzi di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà riportare nell'oggetto della PEC quanto segue: "Avviso esplorativo di mercato servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici"

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti

La scrivente si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti per l'affidamento della fornitura.

Procedura di scelta del contraente:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto, la scrivente si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento mediante trattativa diretta su MEPA da aggiudicare procedendo con le modalità previste dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo o in alternativa potrà decidere di non procedere ad alcun affidamento.

La scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 13 L. 675/1996.

La presente disposizione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della legge 190/012 e dal D.lgs. 337/2013, è pubblicata nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Per informazioni inerenti la gara:

Dipartimento di Metodi e Modelli per l'Economia, il Territorio e la Finanza - MEMOTEF

Tel. 06/49766343

Responsabile del Procedimento:

Dott.ssa Maria Rita Ferri – Responsabile Amministrativo Delegato

F.to il Responsabile Amministrativo Delegato

Dott.ssa Maria Rita Ferri