

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA –

CIG 7632654954 - CUP B88H18009320005

INDETTA CON DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE

EDILIZIA N. 2962/2018 DEL 20/08/2018

SEZIONE I Amministrazione aggiudicatrice **I.1)** Denominazione e indirizzi: Università degli Studi di Roma "La Sapienza", P.le Aldo Moro 5 - ITI 43 - 00185 Roma - Italia - tel. 06/49910139-0746 - e-mail: gare.appalti@uniroma1.it - <https://web.uniroma1.it/gareappalti/> **I.3)** Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito web dell'Università, alla pagina <https://web.uniroma1.it/gareappalti/bandi-pubblicati> .Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo mail sopraindicato. Le offerte vanno inviate a: Università "La Sapienza" - APSE – Sett. Gare lavori, servizi e forniture presso ARAI – Servizio Smistamento – Palazzo del Rettorato ingresso CIAO - Piazzale Aldo Moro 5 - 00185 Roma. **I.4)** Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di Diritto Pubblico. **I.5)** Principali settori di attività: Istruzione.

SEZIONE II Oggetto **II.1.1)** Denominazione: gara europea a procedura aperta per la conclusione con un unico operatore economico di un accordo quadro per lo svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne. **II.1.2)** Codici CPV principali: 50712000-9 e 45331000-6. **II.1.3)** Tipo di Accordo: servizi e lavori. **II.1.5)** Valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro. Valore IVA esclusa Euro: 19.000.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 200.000,00. **II.1.6)** Informazioni relative ai lotti. Questo Accordo è suddiviso in lotti: NO. **II.2)** Descrizione. **II.2.3)** Luogo di esecuzione. Codici NUTS: ITI 43 – Roma e ITI 44 - Latina. **II.2.4)** Descrizione dell'Accordo: si rinvia ai documenti di gara. **II.2.5)** Criteri di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. **II.2.6)** Valore massimo totale stimato. Valore IVA esclusa: Euro 19.000.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a Euro 200.000,00. **II.2.7)** Durata dell'Accordo quadro: 48 mesi. Il contratto è oggetto di rinnovo: NO. **II.2.10)** Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: NO. **II.2.13)** Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'Accordo è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'U.E.: NO.

SEZIONE III Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. **III.1)** Condizioni di partecipazione **III.1.1.)** Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale,

inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Si rinvia al disciplinare di gara. **III.1.2)** Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nei documenti di gara. **III.1.3)** Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nei documenti di gara. **III.2)** Condizioni relative al contratto. **III.2.2)** Condizioni di esecuzione del contratto: vedi art. 9 dello Schema di Accordo Quadro (clausola sociale). **SEZIONE IV** Procedura **IV.1)** Descrizione **IV.1.1)** Tipo di procedura: Aperta. **IV.1.3)** Informazioni su un Accordo Quadro. L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore. **IV.1.8)** L'Accordo Quadro è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO. **IV.2)** Informazioni di carattere amministrativo **IV.2.2)** Termine per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre le **ore 11:00 del 15/11/2018**. **IV.2.4)** Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: It. **IV.2.6)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni. **IV.2.7)** Modalità di apertura delle offerte: data **20/11/2018 ore 10,00**, luogo: presso una sala del Palazzo Rettorato, Piazzale Aldo Moro, 5 – 00185 Roma.

SEZIONE VI: Altre informazioni. **VI.1)** Si tratta di un Accordo rinnovabile: NO. **VI.2)** Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica. **VI.3)** Informazioni complementari: RUP Ing. Paolo Sodani. **VI.4)** Procedure di ricorso. **VI.4.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tar Lazio. **VI.4.3)** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni. **VI.4.4)** Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Stazione Appaltante. **VI.5)** Data di spedizione del presente avviso: 10/10/2018.

Arch. Paola DI BISCEGLIE
IL DIRETTORE DELL'AREA PATRIMONIO E
SERVIZI ECONOMICI