



Disposizione n.4219/2019
 Prot.n.0102037 del 20/11/2019
 Classif. IX/2

CUP -----

CIG: ZFA2A30E36

Codice COFOG: 09.8

Obiettivo Operativo 2019: -----

N. Istruttoria STR AGE2019/00109 del 15/10/2019
Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016
IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTO	il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29 e 36;
VISTO	il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
VISTE	le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti <i>"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"</i> aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
VISTE	le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti <i>"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"</i> , aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
VISTA	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
VISTO	il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
VISTO	il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16 e ss.mm.ii.;
VISTA	l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 09/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
VISTA	la richiesta di intervento presentata dal RUP relativa all'edificio RM113 - Regina Elena Edificio E;
PRESO ATTO	che l'oggetto dell'intervento consiste in: Opere di completamento edile ed impiantistico funzionali al trasferimento del personale e degli studenti attualmente presenti nell'edificio di via Salaria 113 presso l'edificio E del complesso ex Regina Elena;
RITENUTO	di dover conferire i seguenti incarichi:
	R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. D'Amore Giulio
	Progettista: Ing. D'Amore Giulio
	Direttore dei Lavori: Geom. Bertocci Andrea
	Coord. Sicur. fase esec.:
PRESO ATTO	che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: € 45.755,11
	di cui
	a) lavori, servizi o forniture: € 36.974,81
	b) oneri della sicurezza: € 529,38
	c) somme a disposizione di cui
	Iva del 22,00% su voce lavori € 8.134,46
	Iva del 22,00% € 116,46

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup

CATEGORIA LAVORI: OG11

Il Progettista: Ing. D'Amore Giulio F.to Giulio D'Amore

Il R.U.P.: Ing. D'Amore Giulio F.to Giulio D'Amore

Il Capo Ufficio titolare del budget (o in assenza, il Direttore): F.to Evarita D'Archivio

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento

In vista del prossimo trasferimento presso l'edificio E del complesso ex Regina Elena del Dipartimento di Informatica occorre effettuare alcuni interventi, non previsti nel contratto di riqualificazione dell'intero immobile ma che ora si rendono necessari al fine di rendere pienamente funzionali gli ambienti per le attività del Dipartimento stesso. Alcuni interventi, descritti nel dettaglio della stima allegata, riguardano il cablaggio dei banchi delle aule, delle scrivanie presenti nelle sale studio, del tavolo della sala riunioni al piano terzo e dei tavoli presenti nella stanza del Direttore.

Il sistema di smaltimento delle acque nere dei servizi igienici presenti al piano seminterrato dell'edificio E prevedeva la realizzazione di un tratto fognario che sarebbe dovuto passare al di sotto della centrale frigo (attualmente in corso di realizzazione) dell'intero complesso per poi andarsi a raccordare ad un pozzetto situato nei pressi dell'edificio A sempre del complesso ex Regina Elena. L'impossibilità di esecuzione di tale intervento a causa del ritrovamento di una cava di origine romana proprio nell'area adiacente all'edificio E e futura sede della centrale frigo ha determinato l'esigenza di provvedere all'istallazione di una stazione di sollevamento per le acque nere dei servizi igienici presenti al piano seminterrato per raccordarsi al pozzetto fognario situato al livello del marciapiede del piano terra.

Le altre lavorazioni elencate nel computo riguardano opere di dettaglio di sistemazione edile od impiantistica che riguardano alcune parti dell'edificio oltre ad alcuni di manodopera specializzata che sarà necessaria all'avvio degli impianti in concomitanza con il trasferimento del personale.

Si propone l'affidamento di tali lavorazioni alla ditta Spinosa Costruzioni Generali S.p.A., iscritta nell'albo dell'AGE, che ha eseguito i lavori dell'appalto principale. Tale affidamento rispecchia sia i criteri di economicità che di speditezza di esecuzione in quanto l'approfondita conoscenza dei luoghi dove intervenire, della tipologia dei lavori già effettuati e degli impianti messi in opera, consente una esecuzione rapida e conforme alle esigenze dell'amministrazione. Inoltre l'affidamento alla ditta che ha già eseguito le precedenti lavorazioni consente il mantenimento in capo alla stessa anche dell'unicità della responsabilità delle norme finalizzata al rilascio delle certificazioni di conformità di rito

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. D'Amore Giulio

F.to Giulio D'Amore

VISTO il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato: € 36.974,81

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria Spinosa Costruzioni Generali SpA Società per azioni, individuata nel rispetto del principio di rotazione, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il quadriennio 2017-2020 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Evarita D'Archivio

VISTO il ribasso offerto: -12,00%;

VISTO il nuovo Quadro Economico:
Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 32.537,83
Manodopera (b):
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c): € 529,38
Sommano (a + b + c): € 33.067,21
IVA 22% (d):
22,00% € 7.274,79 € 40.342,00

Totale (a+ b+c +d): € 40.342,00

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 40.342,00, sul Conto A.C.13.03.030.010 COSTR.RICOSTR.,
UA.S.001.DUF.AGE.ROP,Esercizio 2019;

(a cura di Arcofig) ORD. N.406 ID DG 3219876

Roma, lì 20/11/2019

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4
dell'ANAC su citate;
VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell'8/10/2019 con cui il Direttore Generale
assume ad interim la Direzione dell'Area Gestione Edilizia e con cui è conferita ai Capi Ufficio dell'Area
Gestione Edilizia la delega ad adottare formalmente in via definitiva, nell'ambito dei procedimenti di
pertinenza dei proprio Uffici, provvedimenti formati dai Settori di diretta pertinenza, che per la loro
specifica connotazione, non implicino l'esercizio di una discrezionalità rimessa al Direttore di Area;
SENTITO il Direttore dell'Area Gestione Edilizia ad interim

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta Spinosa Costruzioni Generali SpA Società per azioni, C.F. n. 00302090949 - P. IVA 00302090949 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 40.342,00;
3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
D.D. n.3600/2019 F.to Evarita D'Archivio