



Disposizione n. 130/2021
Prot.n. 0003170 del 15/01/2021
Classif. IX/2

N. Istruttoria STR AGE2020/00129 del 27/11/2020

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTO	il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29 e 36;
VISTO	il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
VISTE	le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti <i>"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"</i> aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
VISTE	le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti <i>"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"</i> , aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
VISTO	il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
VISTO	il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/19;
VISTA	l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
PRESO ATTO	che l'oggetto dell'intervento consiste in: Opere di completamento edile ed impiantistico necessarie per la l'apertura al pubblico del Teatro Ateneo;
RITENUTO	di dover conferire i seguenti incarichi:
	R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. D'Amore Giulio
	Progettista: Ing. D'Amore Giulio
	Direttore dei Lavori: Ing. D'Amore Giulio
	Coord. Sicur. fase esec.:
PRESO ATTO	che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: € 27.999,00
	di cui
	a) lavori, servizi o forniture: € 22.950,00
	b) oneri della sicurezza:
	c) manodopera:
	d) somme a disposizione di cui
	Iva del 22,00% su voce lavori € 5.049,00

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

CATEGORIA LAVORI: OG11

Il Progettista: Ing. D'Amore Giulio F.to Giulio D'Amore

Il R.U.P.: Ing. D'Amore Giulio F.to Giulio D'Amore

Il Capo Ufficio titolare del budget (o in assenza, il Direttore): F.to Massimo Babudri

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

L'Università La Sapienza ha affidato la funzione di Stazione Appaltante per i lavori di ristrutturazione e restauro dell'edificio sede del Teatro Ateneo nella Città Universitaria, con apposita Convenzione, al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna che ha seguito, con le proprie strutture tecniche, l'intero iter progettuale, autorizzativo e realizzativo dei lavori.

Tali lavori, come risulta da apposito verbale, sono terminati in data 07/12/2014, cui è seguita una lunga fase legata alla fornitura degli allestimenti scenici quali impianti audio, video, illuminazione, tendaggi, etc. oltre a tutte le attività necessarie per l'ottenimento dell'agibilità per il pubblico spettacolo.

Il tecnico incaricato di seguire la pratica per l'Agibilità Pubblico Spettacolo e SCIA dal Provveditorato, Ing. Francesco Di Cristino, ha riportato più volte al Provveditorato stesso ed a questo Ufficio l'esigenza di eseguire alcune ulteriori lavorazioni sia di carattere edile che impiantistico rispetto alle quali il Provveditorato ha sempre comunicato l'incapienza dei fondi CIPE con i quali è stato finanziato l'intervento originario.

Sapienza ha già provveduto, con propri fondi, all'esecuzione di tali interventi al fine di consentire l'ottenimento del nulla osta all'esercizio dell'attività di pubblico spettacolo.

Purtroppo ad ogni sopralluogo la composizione dei membri della Commissione per l'ottenimento dell'autorizzazione al Pubblico Spettacolo (in particolare il membro designato dal comando dei Vigili del Fuoco) risultava differente rispetto alla volta precedente e quindi venivano richiesti nuovi adeguamenti che anche se interessavano aspetti di dettaglio, necessitano comunque di un intervento di adeguamento.

Il sopralluogo del 9/12/2019 ha evidenziato la necessità di effettuare alcune modifiche per la regolarizzazione dei percorsi di esodo, le aperture di ventilazione ed il sistema di ventilazione dei filtri a prova di fumo.

Al fine di avere un ulteriore giudizio sui locali in data 19/06/2020 è stata esperito, su richiesta dell'Università Sapienza, una visita di "verifica in corso d'opera" da parte del funzionario dei Vigili del Fuoco che poi avrebbe fatto parte della Commissione del prossimo sopralluogo.

Le lavorazioni previste nel seguente affidamento sono descritte nel dettaglio nella stima allegata e comprendono anche alcuni piccoli interventi sulle attrezzature presenti nel teatro

Considerando quindi sia gli aspetti economici per i possibili mancati introiti legati al posticipo dell'apertura al pubblico e sia le ricadute negative legate al mancato utilizzo della struttura da parte dell'Università stessa per fini culturali e didattici, risulta di primaria importanza completare le lavorazioni richieste nel verbale della Commissione.

Si propone l'affidamento di queste lavorazioni alla ditta Lattanzi S.r.l., iscritta nell'albo dell'AGE, che ha già eseguito a regola d'arte i lavori dell'appalto principale seguito dal Provveditorato oltre ad alcune modifiche già commissionate da Sapienza e rivolte sempre alla risoluzione di aspetti di dettaglio legate all'ottenimento dell'Agibilità.

L'affidamento alla ditta Lattanzi risulta giustificato sia per motivazioni tecniche che economiche (conoscenza dei luoghi e delle modalità di esecuzione dei lavori principali). La ditta Lattanzi S.r.l è in possesso delle certificazioni SOA necessarie e risulta avere DURC in corso di validità.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. D'Amore Giulio

F.to Giulio D'Amore

VISTO	il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;		
VISTO	l'Importo, al netto di IVA, stimato: € 22.950,00		
CONSIDERATO	che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;		
INDIVIDUATA	la Ditta affidataria LATTANZI S.R.L. Società a responsabilità limitata, individuata nel rispetto del principio di rotazione, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il quadriennio 2017-2020 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;		
VERIFICATA	l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Evarita D'Archivio		
VISTO	il ribasso offerto: -11,00%;		
VISTO	il nuovo Quadro Economico:		
	Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a):	€ 20.425,50	
	Somma (a):	€ 20.425,50	
	IVA 22% (d): 22,00%	€ 4.493,61	
	Totale (a+ b+c +d):	€ 24.919,11	

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 24.919,11, sul Conto A.C.13.03.020.010,
UA.S.001.DUF.AGE.ROP, Codice COFOG: 09.8, Obiettivo Operativo 2020:----Esercizio 2020;
CUP CIG: Z6B2F9B503
(a cura di Arcofig) ORD.n.308 del 09/12/2020 ID DG 3612161

Roma, lì 09/12/2020

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4
dell'ANAC su citate;

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta LATTANZI S.R.L. Società a responsabilità limitata, C.F. n. 05363631002 - P. IVA 05363631002 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 24.919,11;
3. la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;
4. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
Ing. Massimo Babudri
F.to Massimo Babudri