



Disposizione n.1503/2019  
Prot.n.0029544 del 27/03/2019  
Classif. IX/2

CUP -----

CIG: ZB32754724

Codice COFOG: 09.8

Obiettivo Operativo 2019: 4.1bis

UA.S.001.DUF.AGE.MIM

**N. Istruttoria STR AGE2019/00016 del 07/02/2019**

**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016  
IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;

VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 09/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;

VISTA la richiesta di intervento presentata da: **Delibera CDA52/19** relativa all'edificio;

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Lavori di ristrutturazione Aula 7 Villa Mirafiori RM052;**

RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Venditti Andrea

Progettista: P.I. Deli Ugo

Coord. Sicur. fase prog.:

Direttore dei Lavori: P.I. Deli Ugo

Coord. Sicur. fase esec.:

Collaboratori:

PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 35.029,54**  
**di cui**

**a) lavori, servizi o forniture: € 27.876,45**

**b) oneri della sicurezza: € 836,29**

**c) manodopera:**

**d) somme a disposizione di cui**

**Iva del 22,00% su voce Lavori di restauro, F.P.O. di nuovo impianto di condizionamento e illuminazione e controsoffitto Aula 7 Villa Mirafiori RM052  
€ 6.132,82**

**Iva del 22,00% su voce Lavori di restauro, F.P.O. di nuovo impianto di condizionamento e illuminazione e controsoffitto Aula 7 Villa Mirafiori RM052  
€ 183,98**

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup: I lavori stimati per l'aula 7 di Villa Mirafiori RM052 hanno l'obiettivo di trasformare un'aula tradizionale in aula multimediale, pertanto si è pensato di fornire l'aula di un impianto di condizionamento autonomo, di realizzare un nuovo controsoffitto e di fornirla di un nuovo impianto d'illuminazione. L'intervento e le condizioni di esecuzione sono descritte in dettaglio negli allegati che seguono il contratto e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarato congruo dal Rup, che trova copertura sul bilancio assegnato all'UMI per l'anno in corso.

**CATEGORIA LAVORI: ...OS28.....**

Il Progettista: P.I. Deli Ugo F.to Ugo Deli  
Il R.U.P.: Ing. Venditti Andrea F.to Andrea Venditti  
Il Capo Ufficio o Capo Settore: Ing. Venditti Andrea F.to Andrea Venditti

**VALUTATE** le motivazioni dell'affidamento;

Trattasi di affidamento di lavori con importo inferiore ad € 40.000,00 e quindi risulta conforme all'Art.36 C.2 lett.a del D.Lgs.50/2016. Nello specifico il lavoro prevede la riqualificazione di un ambiente adibito alla didattica, l'attività prevalente e di tipo impiantistico dove prevale l'intervento impiantistico Condizionamento e illuminazione con lavorazioni edili per la realizzazione di un controsoffitto.

L'impresa interpellata rientra negli standard del settore è stata selezionata dall'elenco ditte dell'Ateneo e risulta idonea ad operare in strutture come quella dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Sulla base del computo metricoestimativo è stata chiesta un'offerta all'impresa CO.E.TEC. S.r.l. che ha proposto un ribasso del -15% sul computo estimativo da noi proposto.

L'intervento dopo un attento visione dei posti di lavoro dove operare, consiste: nel rimuovere un vecchio controsoffitto compresa l'illuminazione realizzare un nuovo controsoffitto a quadrotti 60x60 dove sarà riposizionata una nuova illuminazione con pannelli a Led, inoltre sarà realizzato un nuovo impianto di condizionamento e saranno posizionate n°4 macchine ad incasso nel controsoffitto, sarà rivisto l'impianto delle luci d'emergenza.

A conclusione dei lavori la ditta incaricata fornirà tutte le certificazioni di conformità dei lavori eseguiti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Venditti Andrea

F.to Andrea Venditti

**VISTA** la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

**Sintesi della perizia**

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo

Importo totale dei lavori: € 28.712,74

Incidenza oneri per la sicurezza: € 836,29

Il Progettista

P.I. Deli Ugo

F.to Ugo Deli

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Venditti Andrea

F.to Andrea Venditti

**VISTI** gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

Computo metrico

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art.2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria CO.E.TEC. srl iscritta nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Evarita D'Archivio

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 27.876,45

VISTO il ribasso offerto: -15,000001%

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a):	€ 23.694,98
Manodopera (b):	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c):	€ 836,29
<i>Sommano (a + b + c):</i>	€ 24.531,27
IVA (d):	
22,00% € 5.396,88	€ 29.928,15

**Totale (a+ b+c+d): € 29.928,15**

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 29.928,15, sul Conto A.C.13.03.010.020.010,  
**U.A.S.001.DUF.AGE .MIM**, Esercizio 2019;  
 (a cura di Arcofig) ORD. 65/2019 ID DG 2904186

Roma, lì 06/03/2019

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

F.to ARCOFIG

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

F.to Evarita D'Archivio

#### DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta CO.E.TEC. srl Altra forma di ente privato con personalità giuridica, C.F. n. 07334560583 - P. IVA 01750511006 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 29.928,15;
3. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia

( Dr.ssa Luccarini Sabrina )

F.to Sabrina Luccarini

Data \_\_\_\_\_