



**Disposizione n.1804/2019**  
**Prot.n.0036461 del 17/04/2019**  
**Classif. IX/2**

CUP B87617000080005

CIG: Z7B2782EEE

Codice COFOG: 09.8

Obiettivo Operativo 2018: 4.1

**UA.S.001.DUF.AGE.** **N. Istruttoria STR AGE2019/00026** **del 08/03/2019**

**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016**  
**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;

VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 09/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;

VISTO il contratto di finanziamento stipulato con la Banca europea degli Investimenti il 21.12.2016 per la realizzazione di specifici interventi edilizi presso Sapienza;

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Demolizione del fabbricato in legno presso il parcheggio dell'area di Borghetto Flaminio** da realizzarsi presso l'edificio in legno nell'area di Borghetto Flaminio e che tale intervento rientra nell'ambito dei progetti edilizi finanziati con il contratto su citato;

RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. D'Amore Giulio
Progettista:	Ing. D'Amore Giulio
Coord. Sicur. fase prog.:	
Direttore dei Lavori:	Geom. Bertocci Andrea
Coord. Sicur. fase esec.:	
Collaboratori:	

PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+a1+b+c) è: **€ 47.450,46**

**di cui**

a) lavori, servizi o forniture:	<b>€ 31.087,70</b>
b) manodopera:	
c) oneri della sicurezza:	<b>€ 7.806,12</b>
c) somme a disposizione di cui	
Iva del 22,00% su voce Lavori	<b>€ 6.839,29</b>

**Iva del 22,00% su voce sicurezza                    € 1.717,35**

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

Il Progettista: Ing. D'Amore Giulio F.to Giulio D'Amore  
Il R.U.P.: Ing. D'Amore Giulio F.to Giulio D'Amore  
Il Capo Ufficio ~~titolare del budget~~ (in sua assenza il Direttore): F.to Claudio De Angelis

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

Il progetto per l'intervento di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio è stato approvato in sede di Conferenza dei Servizi interni istituita dal Comune di Roma ed è attualmente in esame presso i competenti uffici della regione Lazio e della soprintendenza architettonica prima dell'ultimo passaggio in Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva. Tale intervento fa anche parte delle opere da realizzarsi con il finanziamento con la Banca Europea degli investimenti secondo il contratto stipulato il 21/12/2016.

Il protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Roma e l'Università di Roma "La Sapienza" prevede la cessione dell'area di Borghetto Flaminio ed i relativi manufatti anche per lotti funzionali, e in quest'ottica il Comune di Roma continua a procedere con consegne parziali ogni volta si rende disponibile una porzione di area precedentemente occupata da terzi senza titolo. Ogni volta che l'Università acquisisce una porzione di area si mettono in atto i necessari interventi per mettere in sicurezza le aree consegnate mediante perimetrazione delle stesse e rimuovendo, oltre a tutti i materiali di risulta presenti, tutte le parti pericolanti o in precario stato di conservazione evitando così anche futuri episodi di occupazione abusiva che spesso si verificano soprattutto in quella zona

In virtù di quanto appena detto e considerando l'importanza strategica per l'Università Sapienza dell'intera area di Borghetto, si evidenzia la necessità di procedere con rimozione, previa demolizione, del casotto di legno che si trova nel piazzale interno di Borghetto di fronte all'entrata. Le motivazioni di un intervento radicale di demolizione sono legate alle condizioni fatiscenti del manufatto che potrebbero causare condizioni di pericolo per le persone che frequentano l'area, all'impossibilità di impedire, di fatto, il continuo accumulo di materiali di risulta nei locali interni che poi devono essere di volta in volta opportunamente smaltiti e che potrebbero innescare anche situazioni di pericolo dovuti alla variegata tipologia dei materiali stoccati. Inoltre con tale intervento si eliminerebbe definitivamente il rischio di occupazioni abusive, avvenute nei tempi in varie aree limitrofe e tutt'ora in essere in alcune aree sempre nell'area di Borghetto ed non ancora consegnate all'Università Sapienza.

L'intervento prevede la demolizione del fabbricato in legno ed il relativo trasporto a discarica delle strutture che lo compongono

L'elenco puntuale delle lavorazioni previste è riportato nella stima allegata

L'impresa individuata per l'esecuzione delle opere risulta avere DURC regolare

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. D'Amore Giulio  
F.to Giulio D'Amore

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

#### Sintesi della perizia

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo
		Vedi stima allegata				

Importo totale dei lavori: € 38.893,82; Incidenza oneri per la sicurezza: € 7.806,12

**Il Progettista**

**Ing. D'Amore Giulio  
F.to Giulio D'Amore**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. D'Amore Giulio  
F.to Giulio D'Amore**

VISTI gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale; che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

CONSIDERATO INDIVIDUATA la Ditta affidataria RE.PI.FI. SOCIETA' COOPERATIVA EDILE Società cooperativa a mutualità prevalente, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Evarita D'Archivio

VISTO l'Importo preventivato, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 31.087,70

VISTO il ribasso offerto: -14,00%

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 26.735,42

di cui Manodopera (b):

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c): € 7.806,12

*Sommano (a + b + c): € 34.541,54*

IVA (d): 22,00% € 7.599,14

**Totale (a+b+c+d): € 42.140,68**

---

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 42.140,68, sul progetto contabile 01000\_C\_BEI\_1,

Intervento BORGHETO FLAMINIO

Conto: A.A.01.01.020.010,

**UA.S.001.DUF.AGE.**

(a cura di Arcofig) ORD. 91/2019 ID DG 2923312

Roma, li 20/03/2019

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

F.to ARCOFIG

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

F.to Evarita D'Archivio

#### **DISPONE**

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta RE.PI.FI. SOCIETA' COOPERATIVA EDILE Società cooperativa a mutualità prevalente, C.F. n. 02207010600 - P. IVA 02207010600 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 42.140,68;
4. che il pagamento verrà effettuato, entro 30 giorni, a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale
5. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia

( Dr.ssa Luccarini Sabrina )

F.to Sabrina Luccarini

Data \_\_\_\_\_