



**Disposizione n.2753/2020**  
**Prot.n.39389 del 03/06/2020**  
**Classif. IX/2**

**N. Istruttoria STR AGE2020/00042 del 08/04/2020**

**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016**  
**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29 e 36;  
 VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;  
 VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;  
 VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;  
 VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;  
 VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;  
 VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/19;  
 VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;  
 VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;  
 VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;  
 VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno in corso;  
 VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;  
 VISTO il contratto di finanziamento stipulato con la Banca Europea degli Investimenti il 21.12.2016 per la realizzazione di specifici interventi edilizi presso la Sapienza;  
 PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza e decoro presso l'edificio Ex Deposito Carburanti nell'area di Borghetto Flaminio - Roma** e che tale intervento rientra nell'ambito dei progetti edilizi finanziati con il contratto su citato;  
 RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. D'Amore Giulio
Progettista:	Geom. Catalani Pierpaolo
Direttore dei Lavori:	Geom. Catalani Pierpaolo
Coord. Sicur. fase esec.:	

PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 34.245,29**  
**di cui**  
**a) lavori, servizi o forniture:** **€ 12.839,15**  
**b) oneri della sicurezza:** **€ 15.230,76**  
**c) manodopera:**  
**d) somme a disposizione di cui**

<b>Iva del 22,00% su voce Lavori</b>	<b>€ 2.824,61</b>
<b>Iva del 22,00% su voce Sicurezza</b>	<b>€ 3.350,77</b>

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

**CATEGORIA LAVORI: OG1**

Il Progettista: Geom. Catalani Pierpaolo F.to Pierpaolo Catalani

Il R.U.P.: Ing. D'Amore Giulio F.to Giulio D'Amore

Il Capo Ufficio titolare del budget (o in assenza, il Direttore): Ing. Babudri Massimo F.to Massimo Babudri

**VALUTATE**

le motivazioni dell'affidamento;

Il progetto per l'intervento di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio è stato approvato in sede di Conferenza dei Servizi interni istituita dal Comune di Roma ed è attualmente in esame presso gli uffici competenti del Comune di Roma prima dell'ultimo passaggio in Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva. Tale intervento fa anche parte delle opere da realizzarsi con il finanziamento con la Banca Europea degli investimenti secondo il contratto stipulato il 21/12/2016.

Il protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Roma e l'Università di Roma "La Sapienza" prevede la cessione dell'area di Borghetto Flaminio ed i relativi manufatti anche per lotti funzionali, e in quest'ottica il Comune di Roma continua a procedere con consegne parziali ogni qual volta si rende disponibile una porzione di area precedentemente occupata da terzi senza titolo. Ogni volta che l'Università acquisisce una porzione di area si mettono in atto i necessari interventi per mettere in sicurezza le aree consegnate mediante perimetrazione delle stesse e rimuovendo, oltre a tutti i materiali di risulta presenti, tutte le parti pericolanti o in precario stato di conservazione evitando così anche futuri episodi di occupazione abusiva che spesso si verificano soprattutto in quella zona.

A tal riguardo, si segnala che l'edificio ex Deposito Carburanti era stato, nel 2015, oggetto di occupazioni abusive da persone senza fissa dimora e, a seguito di uno sgombero effettuato all'epoca in collaborazione con la polizia di Roma Capitale era stato svuotato da tutto il materiale di origine antropica presente ed era stato sigillato murando tutte le aperture presenti.

Con nota prot. 6538 del 24/01/2020 la polizia di Roma Capitale (U. O. Gruppo Parioli, Reparto Tutela Ambientale) ci ha segnalato una situazione di degrado riguardante la parte esterna dell'edificio ex Deposito Carburanti. Nel dettaglio "si evidenziano parti di intonaco distaccatesi dal muro e parti di stucco armato con tondini in ferro che realizzava parte dei decori della stessa struttura oltre a rifiuti vari".

Nei giorni immediatamente successivi a questa comunicazione si è effettuato un sopralluogo nell'area interessata congiuntamente ai funzionari di Roma Capitale che avevano effettuato la segnalazione. Si è potuto riscontrare la situazione di degrado riguardante gli intonaci, la mancanza di alcuni bandoni metallici che sono caduti a seguito di tentativi di effrazione oltre alla necessità di controllare lo stato di conservazione della pensilina e di verificare l'eventuale presenza di amianto. L'area in questione è attualmente già perimetata e quindi interdetta al transito pedonale ma la situazione generale necessita di un intervento per sanare tutte le criticità riscontrate e dare riscontro quindi alle problematiche segnalate dalla polizia di Roma Capitale.

In un ulteriore sopralluogo si è inoltre riscontrato la presenza di una copertura in amianto sopra la pensilina che risulta invisibile dal piano strada.

La necessità di eseguire l'intervento per ripristinare le condizioni di degrado presenti è stata segnalata, con nota prot. N. 28245 del 9/4/2020 ai competenti uffici di Roma Capitale che risulta ancora il proprietario del bene comunicando che, in mancanza di un intervento diretto, si sarebbe provveduto a sanare la situazione di degrado presente addebitando al comune stesso i costi dell'intervento.

Il presente intervento prevede quindi la rimozione di tutte le parti di intonaco pericolanti in facciata, la rimozione e trasporto a discarica autorizzata del materiale in amianto (previa autorizzazione della ASL competente), la della pensilina non in perfette condizioni di ed il trasporto a discarica di tutti i tipi di rifiuti presenti nell'area.

L'elenco puntuale delle lavorazioni previste è riportato nella stima allegata

L'impresa individuata per l'esecuzione delle opere risulta avere DURC regolare

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. D'Amore Giulio

F.to Giulio D'Amore

**VISTO**

il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

**VISTO**

l'Importo, al netto di IVA, stimato: € 12.839,15

**CONSIDERATO**

che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA	la Ditta affidataria RECCHIA COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata, individuata nel rispetto del principio di rotazione, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il quadriennio 2017-2020 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;
VERIFICATA	l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Evarita D'Archivio
VISTO	il ribasso offerto: -16,00%;
VISTO	il nuovo Quadro Economico: Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso ( <b>a</b> ): € 10.784,89 Manodopera ( <b>b</b> ): Oneri sicurezza non soggetti a ribasso ( <b>c</b> ): € 15.230,76 <i>Somma</i> ( <b>a + b + c</b> ): € 26.015,65 IVA 22% ( <b>d</b> ): 22,00% € 5.723,44

**Totale (a+ b+c +d): € 31.739,09**

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 31.739,09, sul progetto contabile 01000\_C\_BEI\_1,  
Intervento BORGHETTO FLAMINIO  
Conto: A.A.01.01.020.010;  
UA.S.001.DUF.AGE., Obiettivo Operativo 4.6 COFOG 09.8  
CUP---- CIG: Z152CA95AD

(a cura di Arcofig) ORD. 143 del 29/05/2020 ID DG 3441341

Roma, lì 29/05/2020

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

---

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC su citate;

#### **DISPONE**

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta RECCHIA COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata, C.F. n. 08932801007 - P. IVA 08932801007 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 31.739,09;
3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
Ing. Massimo Babudri  
F.to Massimo Babudri