



Disposizione n.4637/2019
Prot.n.113558 del 18/12/2019
Classif. IX/2

CUP : /
CIG: Z8B284941E
Codice COFOG: 09.8
Obiettivo Operativo 2019: 4.1 bis
N. Istruttoria STR AGE2019/00045 del 17/04/2019

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTO	il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29 e 36;
VISTO	il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
VISTE	le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
VISTE	le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
VISTA	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
VISTO	il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
VISTO	il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/19;
VISTA	l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 09/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
VISTA	la richiesta di intervento presentata da: _____ AGE _____ relativa all'edificio Villino B. edificio RM023;
PRESO ATTO	che l'oggetto dell'intervento consiste in: Lavori di installazione impianto di climatizzazione Villino B. edificio RM023 Piano Rialzato e Primo Piano.
RITENUTO	di dover conferire i seguenti incarichi:
	R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Smith Stefano
	Progettista: Arch. Raimondo Mauro
	Direttore dei Lavori: P.I. Deli Ugo
	Coord. Sicur. fase esec.: _____
PRESO ATTO	che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: € 48.710,90
	di cui
	a) lavori, servizi o forniture: € 39.136,97
	b) oneri della sicurezza: € 790,00
	c) manodopera:
	d) somme a disposizione di cui
	Iva del 22,00% su voce Lavori di installazione
	impianto di climatizzazione Villino B. edificio
	RM023 Piano Rialzato e Primo Piano. € 8.610,13

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarato congruo dal Rup, i lavori nello specifico consistono nel dotare di nuovo impianto di condizionamento autonomo il piano ammezzato e il primo piano dell'edificio denominato Villino B (cod. RM023) posto in Via degli Apuli n. 1. Ad oggi infatti tali ambienti (cfr. planimetria allegata) sono serviti solo da un impianto di riscaldamento con unità terminali di tipo termosifoni per la stagione invernale mentre per la stagione estiva vi sono delle unità di condizionamento ormai obsolete costituite da macchine tipo Unico, che dopo un attento controllo tecnico, risultano non più funzionanti. Il nuovo impianto oggetto di fornitura sarà pertanto un impianto ad espansione diretta di tipo VRV, costituito da una macchina esterna posizionata su basamento (in cls armato anch'esso oggetto di fornitura) nel cortile adiacente allo stabile (in zona tecnica ricavata sul lato dell'edificio), e da 14 unità interne a cassetta 60x60 da posizionare nel controsoffitto esistente. L'intervento ed i dettagli dell'impianto sono descritti negli allegati che fanno parte integrante del presente contratto. Il prezzo fissato per la negoziazione risulta congruo ed è pari ad € 41.663,42 IVA ed oneri della sicurezza inclusi e che trova copertura sul bilancio assegnato all'UMI per l'anno in corso.

CATEGORIA LAVORI: OS28

Il Progettista: Arch. Raimondo Mauro F.to Mauro Raimondo

Il R.U.P.: Ing. Smith Stefano F.to Stefano Smith

Il Capo Ufficio titolare del budget (o in assenza, il Direttore): Ing. Andrea Venditti

F.to Andrea Venditti

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento che trattandosi di affidamento di lavori con importo inferiore ad €40.000,00 (IVA esclusa) risultando conforme all'Art.36 del D. Lgs. 50/2016, si è provveduto a richiedere a due distinti operatori economici l'offerta attinente: si riscontrano pertanto due preventivi formulati da due imprese specializzate del settore, Engie SPA (già presente nell'albo fornitori poiché titolare in RTI di contratto di manutenzione) ed Idrotermica PG srl. Valutate le offerte formulate dalle due imprese si è proceduto ad individuare la Idrotermica PG S.r.l. che ha formulato l'offerta col maggior ribasso. L'impresa scelta rientra negli standard del settore e risulta idonea ad operare in strutture come quella dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Riepilogando l'intervento oggetto di contratto consiste nella fornitura e messa in opera di un nuovo impianto di condizionamento ad espansione diretta VRV e suoi accessori eseguito a regola d'arte e reso perfettamente funzionante come da allegati tecnici e da normativa vigente sul tema.

Pertanto, a conclusione dei lavori la ditta aggiudicataria fornirà tutte le certificazioni di conformità dei lavori eseguiti nonché produrrà tutta la documentazione attinente l'impianto così realizzato come da D.Lgs. 37/2008.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Smith Stefano

F.to Stefano Smith

VISTO il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato: € 39.136,97

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria IDROTERMICA PG SRL Società a responsabilità limitata, individuata nel rispetto del principio di rotazione, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il quadriennio 2017-2020 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Cinzia Savino (caposettore)

VISTO il ribasso offerto: - 14,76%;

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso **(a)**: € 33.360,35

Manodopera **(b)**:

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso **(c)**: € 790,00

Somma (a + b + c): € 34.150,35

IVA 22% (d): 22,00%

€ 7.513,08

Totale (a + b + c + d):

€ 41.663,43

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 41.663,43, sul Conto A.C.13.03.010.020.010,
UA.S.001.DUF.AGE.MIM,Esercizio 2019;

(a cura di Arcofig) ORD. 426/2019 ID DG 3246659

Roma, lì 06/12/2019

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4
dell'ANAC su citate;
VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell'8/10/2019 con cui il Direttore Generale
assume ad interim la Direzione dell'Area Gestione Edilizia e con cui è conferita ai Capi Ufficio dell'Area
Gestione Edilizia la delega ad adottare formalmente in via definitiva, nell'ambito dei procedimenti di
pertinenza dei proprio Uffici, provvedimenti formati dai Settori di diretta pertinenza, che per la loro
specifica connotazione, non implicino l'esercizio di una discrezionalità rimessa al Direttore di Area;
SENTITO il Direttore dell'Area Gestione Edilizia ad interim

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta **IDROTERMICA PG Società a responsabilità limitata**, C.F. n. 08171171005 - P. IVA 08171171005 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 41.663,43;
3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia

ad interim

D.D.n. 3600/2019

F.to Andrea Venditti