



Disposizione n.3382/2019  
Prot.n.79618 del 19/09/2019  
Classif. IX/2

CUP -----  
CIG: Z5E28AC52C  
Codice COFOG: 09.8  
Obiettivo Operativo 2019:-----

UA.S.001.DUF.AGE MIM

**N. Istruttoria STR AGE2019/00051 del 08/05/2019**

**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016**  
**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;

VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 09/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTA la richiesta di intervento presentata da: AGE relativa all'edificio RM049;

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Rifacimento tinteggiatura atrio, vano scala fino al 4°piano di Palazzo Baleani RM049;**

RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. Smith Stefano
Progettista:	Ing. Corsetti Marco
Coord. Sicur. fase prog.:	Ing. Smith Stefano
Direttore dei Lavori:	Arch. Raimondo Mauro
Coord. Sicur. fase esec.:	Ing. Smith Stefano

PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 48.787,20**

**di cui**

**a) lavori, servizi o forniture: € 29.270,49**

**b) oneri della sicurezza: € 10.719,02**

**c) manodopera:**

**d) somme a disposizione di cui:**

**Iva del 22,00% su voce Tinteggiatura atrio e vano scala fino al piano 4° Palazzo Baleani RM049 – lavori € 6.439,51**

**Iva del 22,00% su voce Tinteggiatura atrio e vano scala fino al piano 4° Palazzo Baleani RM049 – oneri della sicurezza € 2.358,18**

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarato congruo dal Rup si evidenzia che i lavori nello specifico riguardano la manutenzione degli spazi comuni di accesso (atrio) e di distribuzione (vano scala) dell'edificio RM049 (Palazzo Baleani) ad oggi in uno stato di degrado generalizzato, nell'ottica di valorizzare le parti comuni dell'edificio che risultano di accesso alle sale di alta rappresentanza poste al primo piano oggetto di altro contratto. I suddetti interventi prevedono, pertanto, l'esecuzione delle tinteggiature di pareti e soffitti con ausilio di trabattelli mobili per le parti in piano e di ponteggi con sistema tubo-giunto per le rampe di scale. L'opera prevede anche la lucidatura dei pavimenti in marmo nei medesimi ambienti e la manutenzione della righiera in ferro. A completamento sono previsti piccoli interventi puntuali per adattare l'impianto elettrico alle esigenze di migliore illuminazione quali esecuzione di tracce e/o ripristino di fori nella muratura.

**CATEGORIA LAVORI: OG2**

Il Progettista: Ing. Corsetti Marco F.to Marco Corsetti  
Il R.U.P.: Ing. Smith Stefano F.to Stefano Smith  
Il Capo Ufficio o Capo Settore: F.to Andrea Venditti

**VALUTATE** le motivazioni dell'affidamento riconducibili alla particolarità dei lavori (di importo inferiore ad € 40.000,00 in conformità all'Art.36 del D.Lgs. 50/2016) che riguardano principalmente attività di natura edile finalizzate alla manutenzione degli spazi di accesso e di distribuzione (atrio e vano scala) dell'edificio RM049 (Palazzo Baleani), vista la particolarità e la rilevanza storico-artistica dell'edificio RM049, vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, i lavori consistono per quanto riguarda pareti e soffitti nella raschiatura, rasatura e tinteggiatura delle pareti facendo ricorso esclusivamente a terre naturali disciolte in "latte di calce" con aggiunta di legante acrilico nel restauro e revisione delle cornici esistenti. Per ciò che riguarda la scala si procederà alla lucidatura a piombo della pavimentazione (gradini e pianerottoli) e alla manutenzione della righiera in ferro e del relativo corrimano tramite una ripulitura della stessa.  
Tenuto conto che ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio i lavori devono essere realizzati da un'impresa in possesso della categoria di qualificazione OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) si è proceduto alla scelta dell'impresa Rodontini Marco Costruzioni srl. L'impresa è in possesso della specifica qualificazione richiesta ed inoltre è stata già utilizzata in altri interventi e pertanto idonea ad operare in strutture dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Smith Stefano  
F.to Stefano Smith

**VISTA** la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

**Sintesi della perizia**

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo
1	/	<b>Rifacimento tinteggiatura atrio, vano scala fino al 4°piano di Palazzo Baleani RM049</b>	A CORPO	/	/	<b>€ 39.989,51</b>

Importo totale dei lavori: € 39.989,51

Incidenza oneri per la sicurezza: € 10.719,02

Il Progettista  
Ing. Corsetti Marco  
F.to Marco Corsetti

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Stefano Smith  
F.to Stefano Smith

VISTI i gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente Computi metrici  
VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte  
dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2  
della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;  
CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;  
INDIVIDUATA la Ditta affidataria RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata, a seguito  
di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area  
Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso  
pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;  
VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per  
l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita  
D'Archivio F.to Evarita D'Archivio  
VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili,  
stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale  
del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 29.270,49  
VISTO il ribasso offerto: -29,13%  
VISTO il nuovo Quadro Economico:  
Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 20.744,00  
Manodopera (b):  
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c): € 10.719,02  
*Sommano (a + b + c): € 31.463,02*  
IVA 22% (d): € 6.921,86

**Totale (a+ b+c +d): € 38.384,88**

VISTE le delibere del CDA n. 207/2018 e n. 266/2018  
ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 38.384,88, sul Conto A.C.13.03.030.010 COSTR. E RICOSTR.  
PROG. UTILIZZO\_UTILE\_2017, **UA.S.001.DUF.AGE.MIM**, Esercizio 2019;  
  
(a cura di Arcofig) ORD. 219/2019 ID DG 3027093

Roma, lì 14/06/2019

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4  
dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

F.to Evarita D'Archivio 19/09/2019

#### DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata, C.F. n. 03347391215 - P. IVA 03347391215 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 38.384,88;
3. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
( Dr.ssa Luccarini Sabrina )

Data \_\_\_\_\_  
F.to Sabrina Luccarini