



Disposizione n.2372/2019  
Prot.n.0050333 del 03/06/2019  
Classif. IX/2

CUP -----  
CIG: Z6328798BB  
Codice COFOG: 09.8  
Obiettivo Operativo 2019: -----

UA.S.001.DUF.AGE.MIM

N. Istruttoria STR AGE2019/00053 del 13/05/2019

**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016****IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;

VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 09/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTE le Linee Guida n.3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTA la richiesta di intervento presentata da: AGE relativa all'edificio;

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Lavori adeguamento centrale termica e centrale produzione acqua calda sanitaria della palazzina B e realizzazione di nuove tubazioni ACS e riscaldamento spogliatoio piscina, Centro sportivo di Tor di Quinto Roma;**

RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Smith Stefano  
Progettista: P.I. Deli Ugo  
Coord. Sicur. fase prog.:  
Direttore dei Lavori: P.I. Deli Ugo  
Coord. Sicur. fase exec.:  
Collaboratori:

PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 48.495,00**  
**di cui**  
**a) lavori, servizi o forniture: € 37.365,00**  
**b) oneri della sicurezza: € 2.385,00**  
**c) manodopera:**  
**c) somme a disposizione di cui**  
**Iva del 22,00% € 8.220,30**

**Iva del 22,00% su voce Lavori adeguamento centrale termica e centrale produzione acqua calda sanitaria della palazzina B e realizzazione di nuove tubazioni ACS e riscaldamento spogliatoio piscina, Centro sportivo di Tor di Quinto Roma € 524,70**

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup. I lavori nello specifico consistono nel riqualificare la centrale termica della palazzina B tramite la sostituzione di n°2 caldaie in ghisa bucate e non più riparabili (poste in un locale tecnico sul piano di copertura) con n°2 caldaie marca Riello complete di raccordi idraulici elettrici e di scarichi fumari; le attività prevedono inoltre la sostituzione di n°2 serbatoi di accumulo per l'acqua calda sanitaria (presenti nel locale tecnico al piano secondo dell'edificio) con n°2 serbatoi di accumulo per ACS completi di scambiatori a piastre a servizio oltre che della palazzina B anche degli spogliatoi della piscina. L'attività prevederà anche lo smaltimento di tutte le apparecchiature esistenti (caldaie stand-alone) a servizio degli spogliatoi. Inoltre l'attività è da intendersi finita comprensiva di tutte le opere elettriche ed accessorie di regolazione e di trattamento acqua (sia lato riscaldamento che lato acqua calda sanitaria – sistema addolcitori, trattamenti antilegionella) che permetteranno il corretto utilizzo dell'impianto di riscaldamento e di acqua calda sanitaria a servizio degli utenti. A cura dell'impresa vi saranno anche la produzione di tutte le certificazioni riguardanti l'oggetto delle attività contrattualizzate, nonché l'impianto così modificato, così come previsto dalla normativa vigente. L'intervento ed i dettagli dell'impianto sono descritti nell'offerta e negli allegati che fanno pertanto parte integrante del presente contratto. Il prezzo fissato per la negoziazione risulta congruo ed è pari ad € 43.936,69 IVA ed oneri della sicurezza inclusi e che trova copertura sul bilancio assegnato all'UMI per l'anno in corso.

**CATEGORIA LAVORI: OS28**

Il Progettista: P.I. Ugo Deli F.to Ugo Deli

Il R.U.P.: Ing. Smith Stefano F.to Stefano Smith

Il Capo Ufficio o Capo Settore: Ing. Venditti Andrea F.to Andrea Venditti

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

le motivazioni dell'affidamento che, trattandosi di affidamento di lavori con importo inferiore ad €40.000,00 (IVA esclusa) risultando conforme all'Art.36 del D. Lgs. 50/2016, si è provveduto a richiedere a un operatore specializzato nel settore, l'offerta attinente: La di BM Impianti S.r.l. Valutate le lavorazioni e il tipo d'impianto da rigenerare ha formulato un'offerta economica da noi ritenuta economicamente vantaggiosa.

L'impresa scelta rientra pertanto negli standard del settore e risulta idonea ad operare in strutture come quella dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Riepilogando l'intervento oggetto di contratto consiste pertanto nei lavori di adeguamento centrale termica a servizio della palazzina B nonché nell'adeguamento ed implementazione del sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria a servizio sia della suddetta palazzina e sia degli spogliatoi annessi alla piscina del Centro sportivo, oltre ovviamente a tutte le opere idrauliche elettriche e implementazione dei sistemi di regolazione e controllo che serviranno al corretto funzionamento dell'impianto.

Pertanto, a conclusione dei lavori la ditta aggiudicataria fornirà tutte le certificazioni di conformità dei lavori eseguiti nonché produrrà tutta la documentazione attinente l'impianto così realizzato come da D.Lgs. 37/2008.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Smith Stefano

F.to Stefano Smith

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

**Sintesi della perizia**

N.	Voce di tariffa	Descrizione sommaria	U.M.	Quantità	P.U.	Importo

Importo totale dei lavori: € 39.750,00

Incidenza oneri per la sicurezza: € 2.385,00

Il Progettista

Il Responsabile Unico del Procedimento

P.I. Ugo Deli

Ing. Smith Stefano

F.to Ugo Deli

F.to Stefano Smith

VISTI gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:  
Computo metrico

VISTA l'autorizzazione n.87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art.2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

INDIVIDUATA la Ditta affidataria B.M. IMPIANTI SRL Società a responsabilità limitata, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Evarita D'Archivio

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 37.365,00

VISTO il ribasso offerto: -10,00%

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a): € 33.628,50

Manodopera (b):

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c): € 2.385,00

Somma (a + b + c): € 36.013,50

IVA 22,00% (d):

22,00 € 7.922,97 € 43.936,47

**Totale (a+b+c+d): € 43.936,47**

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 43.936,47, sul Conto A.C.13.03.010.020.010,

**UA.S.001.DUF.AGE.MIM**,Esercizio 2019;

(a cura di Arcofig) ORD. 186 ID DG 3002880

Roma, lì 28/05/2019

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

## DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta B.M. IMPIANTI SRL Società a responsabilità limitata, C.F. n. 10256741009 - P. IVA 10256741009 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 43.936,69;
3. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
( Dr.ssa Luccarini Sabrina )  
F.to Andrea Venditti  
Data 27/05/2019