



Disposizione n. 3653/2020  
Prot.n.59837 del 03/09/2020

**N. Istruttoria STR AGE2020/00065 del 16/07/2020**

**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art.36 c.2 lett. a) D.Lgs. 50/2016**

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO	il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29 e 36;
VISTE	le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti <i>"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"</i> aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
VISTA	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTO	il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;
VISTO	il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/19;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
VISTA	l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
PRESO ATTO	che l'oggetto dell'intervento consiste in: <b>Lavori edili ed impiantistici volti alla riqualificazione funzionale di alcuni spazi presso il DIAEE;</b>
RITENUTO	di dover conferire i seguenti incarichi:
	R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Venditti Andrea
	Progettista: P.I. Giordano Pasquale
	Direttore dei Lavori: P.I. Giordano Pasquale
	Coord. Sicur. fase esec.:
PRESO ATTO	che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: € 3.172,00
	<b>di cui</b>
	<b>a)</b> lavori, servizi o forniture: € 2.600,00
	<b>b)</b> oneri della sicurezza:
	<b>c)</b> manodopera:
	<b>d)</b> somme a disposizione di cui
	<b>Iva del 22,00%</b> € 572,00

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

**CATEGORIA LAVORI: OG11**

Il Progettista: P.I. Giordano Pasquale F.to Pasquale Giordano

Il R.U.P.: Ing. Venditti Andrea F.to Andrea Venditti

Il Capo Ufficio titolare del budget (o in assenza, il Direttore): Ing. Venditti Andrea F.to Andrea Venditti

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;

I lavori, di carattere edile ed impiantistico, hanno lo scopo di riqualificare alcuni locali, in particolare l'ufficio L014, al fine di renderli funzionalmente adeguati alle esigenze del dip.to DIAEE situato al piano primo dell'edificio RM033 (San Pietro in Vincoli).

Le opere da realizzarsi sono le seguenti:

- Controsoffittatura in cartongesso su parte di solaio comprensiva di realizzazione di botola di ispezione e modifica delle ante di chiusura dell'esistente armadio a muro;
- Controparete in cartongesso con riempimento in lana di roccia per isolamento termico e acustico con ufficio adiacente;
- Sistema di ventilazione forzata del pianerottolo di ingresso costituito da ventola, canale circolare Ø100 posato all'interno del controsoffitto e comprensiva della modifica all'infisso per l'installazione della bocchetta esterna di areazione;
- Scaffalatura "a giorno a tutta parete" realizzata in cartongesso;
- Tinteggiatura a smalto della cornice e delle ante di chiusura dell'esistente armadio a muro.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Venditti Andrea

F.to Andrea Venditti

VISTO	il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;												
VISTO	l'Importo, al netto di IVA, stimato: € 2.600,00												
CONSIDERATO	che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;												
INDIVIDUATA	la Ditta affidataria DADA S.R.L., individuata nel rispetto del principio di rotazione, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il quadriennio 2017-2020 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;												
VERIFICATA	l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Evarita D'Archivio												
VISTO	il ribasso offerto: che tiene conto dell'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ex art. 103, co. 11, così come da indicazioni dell'ANAC di cui alle FAQ sul sotto soglia, ovvero "La migliororia del prezzo di aggiudicazione è necessaria, in applicazione di quanto stabilito dall'articolo 103, comma 11, secondo periodo del Codice dei contratti pubblici. Le stazioni appaltanti determinano tale migliororia sentito l'affidatario e tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi".												
VISTO	il nuovo Quadro Economico: <table> <tr> <td>Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a):</td><td><b>€ 2.600,00</b></td></tr> <tr> <td>Manodopera (b):</td><td></td></tr> <tr> <td>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c):</td><td></td></tr> <tr> <td><i>Sommano (a + b + c):</i></td><td><b>€ 2.600,00</b></td></tr> <tr> <td>IVA 22% (d): <b>22,00%</b></td><td><b>€ 572,00</b></td></tr> <tr> <td><b>Totale (a+ b + c +d):</b></td><td><b>€ 3.172,00</b></td></tr> </table>	Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a):	<b>€ 2.600,00</b>	Manodopera (b):		Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c):		<i>Sommano (a + b + c):</i>	<b>€ 2.600,00</b>	IVA 22% (d): <b>22,00%</b>	<b>€ 572,00</b>	<b>Totale (a+ b + c +d):</b>	<b>€ 3.172,00</b>
Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a):	<b>€ 2.600,00</b>												
Manodopera (b):													
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c):													
<i>Sommano (a + b + c):</i>	<b>€ 2.600,00</b>												
IVA 22% (d): <b>22,00%</b>	<b>€ 572,00</b>												
<b>Totale (a+ b + c +d):</b>	<b>€ 3.172,00</b>												
ACCERTATA	la copertura contabile per l'importo di <b>€ 3.172,00</b> , sul Conto A.C.13.03.010.020.010 <b>UA.S.001.DUF.AGE.MIM</b> , Codice COFOG 09.8, Obiettivo Operativo 2020 nessuno Esercizio 2020; CIG: Z2E2DAEA45 (a cura di Arcofig) ORD. n.209 del 03/09/2020 ID DG 3514218 Roma, lì 03/09/2020												

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

PRESO ATTO che per affidamenti fino a 5.000,00 € la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 e che la stessa proceda, comunque, prima della stipula alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC e della sussistenza dei requisiti soggettivi (iscrizione ad eventuali Albi e Camera di Commercio);

#### DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta DADA S.R.L., C.F. n.01686990704 - P. IVA 01686990704 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di **€ 3.172,00**;
3. di prevedere nel contratto da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva dove richiesta dal RUP o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di

autocertificazione di cui al D.P.R. n.445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;

4. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
Ing. Massimo Babudri  
F.to Massimo Babudri