



Disposizione n.3281/2019  
Prot.n.0077197 del 11/09/2019  
Classif. IX/2

CUP ---

CIG: Z1E291EC1B

Codice COFOG: 09.6

Obiettivo Operativo 2019: Nessun Obiettivo

**UA.S.001.DUF.AGE.MIM** **N. Istruttoria STR AGE2019/00077** **del 03/07/2019**

**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016**  
**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;

VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 09/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;

VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTA la richiesta di intervento presentata da: AGE relativa all'edificio RM110 - Regina Elena Edificio B;

PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Lavori di bonifica presso il piano seminterrato dell'edificio RM110 e assistenza muraria;**

RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

|   |                     |
|---|---------------------|
| R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: | Ing. Smith Stefano  |
| Progettista:                                | Ing. Corsetti Marco |
| Coord. Sicur. fase prog.:                   | Ing. Smith Stefano  |
| Direttore dei Lavori:                       | Ing. Corsetti Marco |
| Coord. Sicur. fase esec.:                   | Ing. Smith Stefano  |

PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 48.722,31**

**di cui**

**a) lavori, servizi o forniture: € 36.589,91**

**b) oneri della sicurezza: € 3.346,41**

**b1) di cui manodopera:**

**c) somme a disposizione di cui**

**Iva del 22,00% su voce Lavori di bonifica del radon dal piano seminterrato dell'edificio RM110 e realizzazione di interventi di natura edile – lavori: € 8.049,78**

**Iva del 22,00% su voce Lavori di bonifica del radon dal piano seminterrato dell'edificio RM110 e realizzazione di interventi di natura edile – oneri della sicurezza: € 736,21**

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup: si evidenzia che i lavori nello specifico riguardano interventi volti a ridurre la concentrazione di radon rilevata presso i locali dell'edificio RM110 (Palazzina B) di cui alla relazione dell'Esperto Qualificato d'Ateneo (allegata alla presente). Tenendo conto che in Italia, nel campo della protezione dalle radiazioni ionizzanti, la normativa di riferimento è costituita dal Dl.vo 230 del 17/03/1995 "Attuazione delle Direttive Euratom 80/836, 84/466, 89/618, 90/614 e 93/3 in materia di radiazioni ionizzanti" modificato dal Dl.vo 241 del 26/05/2000 e dal Dl.vo 257 del 09/05/2001 e che l'allegato 1-Bis del Dl.vo n. 241, per gli ambienti di lavoro, fissa un valore riferimento di concentrazione di radon in aria il cui superamento richiede l'adozione di azioni di rimedio, è indispensabile intraprendere un'azione di mitigazione di detta concentrazione. A tal fine verranno realizzati degli interventi di natura edile per la realizzazione di pozzetti per l'estrazione del radon dal vespaio i quali verranno concordati con l'aiuto dell'Esperto Qualificato e verranno ubicati presso il perimetro dell'edificio. Inoltre sono previsti dei piccoli interventi di natura edile presso la facoltà di economia per l'esecuzione di tracce, carotaggi e loro relativo ripristino.

**CATEGORIA LAVORI: OG1**

Il Progettista: Ing. Corsetti Marco F.to Marco Corsetti

Il R.U.P.: Ing. Smith Stefano F.to Stefano Smith

Il Capo Ufficio titolare del budget (in sua assenza il Direttore): F.to Andrea Venditti

**VALUTATE**

le motivazioni dell'affidamento riconducibili alla particolarità dei lavori (di importo inferiore ad € 40.000,00 in conformità all'Art.36 del D.Lgs. 50/2016) che riguardano principalmente attività di natura edile da svolgere presso l'edificio RM110 al fine di ridurre i valori di concentrazione di radon anche in ottemperanza alle indicazioni fornite nella relazione redatta dall'Esperto Qualificato dell'Ateneo (allegata alla presente). Per diminuire la concentrazione di radon nell'edificio in oggetto è dunque necessario intervenire riducendo il più possibile la depressione dell'interno della costruzione rispetto al suolo e limitando i punti di infiltrazione. A tal fine in funzione delle caratteristiche del terreno e soprattutto in presenza di un ampio vespaio (il quale verrà indagato per mezzo di apposite campagne di osservazione con micro-teleguidi) , verranno realizzati pozzi di raccolta del radon seguendo le indicazioni dell'Esperto Qualificato dell'Ateneo, con apposita canna d'aspirazione, esterni all'edificio i quali verranno opportunamente sigillati e sifonati che offriranno buoni risultati e rappresenteranno una soluzione poco disagevole per gli occupanti, poiché si eviteranno interventi sull'edificio. Le canne d'aspirazione saranno integrate ad aspiratori centrifughi (chiamati "in linea") di dimensioni e potenza sufficiente a mantenere un campo di pressione inferiore a quello esistente sopra. Detti aspiratori dovranno avere una potenza di almeno 90 W e sistemati in tratti verticali della canna di aspirazione collegandoli con raccordi ermetici e flessibili per diminuire le eventuali vibrazioni. Sono ricomprese tutte le opere edili accessorie necessarie per l'ispezione del vespaio di fondazione (carotaggi, apertura e chiusura tracce). Si è proceduto alla scelta dell'impresa Rodontini Marco Costruzioni srl iscritta negli elenchi e disposta a eseguire l'intervento di cui trattasi. L'impresa è in possesso della specifica qualificazione richiesta ed inoltre è stata già utilizzata in altri interventi e pertanto idonea ad operare in strutture dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Smith Stefano

F.to Stefano Smith

**VISTA**

la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012 n. 412;

**Sintesi della perizia**

| N.       | Voce di tariffa | Descrizione sommaria  | U.M.           | Quantità | P.U. | Importo            |
|----------|-----------------|---|----------------|----------|------|--------------------|
| <b>1</b> | /               | <b>Lavori di bonifica presso il piano seminterrato dell'edificio RM110 assistenza muraria</b> | <b>a corpo</b> | /        | /    | <b>€ 39.936,32</b> |

Importo totale dei lavori: € 39.936,32

Incidenza oneri per la sicurezza: € 3.346,41

Il Progettista

Ing. Corsetti Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Marco Corsetti

Ing. Smith Stefano

F.to Stefano Smith

**VISTI** gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente: computi metrici estimativi, relazione dell'Esperto Qualificato di Ateneo;

**VISTA** l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

**CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

**INDIVIDUATA** la Ditta affidataria RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

**VERIFICATA** l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Evarita D'Archivio

**VISTO** l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 36.589,91

**VISTO** il ribasso offerto: -16,00%

**VISTO** il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso **(a)**: € 30.735,52

Manodopera **(b)**:

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso **(c)**: € 3.346,41

**Somma (a + b + c)**: € 34.081,93

**IVA (d)**: 22,00% € 7.498,02

**Totale (a+b+c+d)**: € 41.579,95

**ACCERTATA** la copertura contabile per l'importo di € 41.579,95, sul Conto A.C.13.03.020.010,

**UA.S.001.DUF.AGE.MIM**, Esercizio 2019;

(a cura di Arcofig) ORD. 293/2019 ID DG 3093958

Roma, lì 31/07/2019

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

**VERIFICATI** i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Verifica dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

**DISPONE**

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata, C.F. n. 03347391215 - P. IVA 03347391215 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 41.579,95;

3. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia

( Dr.ssa Luccarini Sabrina )

Data 30/07/2019 D.D.A.2986/2019 F.to Andrea Venditti