



Disposizione n.484/2019  
Prot.n.10008 del 05/02/2019  
Classif. IX/2

CUP -----  
CIG: Z5E26CD9C0  
Codice COFOG: 09.8  
Obiettivo Operativo 2019: -----

**UA.S.001.DUF.AGE.MAE**

**N. Istruttoria STR AGE2019/00007 del 21/01/2019**

**Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D. Lgs. 50/2016**  
**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 09/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 36 e 95 co. 4;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTO il D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi;
- VISTA la richiesta di intervento presentata da: Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale relativa all'edificio RM031 - S. Pietro in Vincoli - Edificio A;
- PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Ripristino e messa in sicurezza terrazzo Ingegneria via Eudossiana (RM031) in garanzia;**
- RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:
- |   |                      |
|---|----------------------|
| R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: | Geom. Grottesi Paolo |
| Progettista:                                | Ing. Cavone Cesare   |
| Coord. Sicur. fase prog.:                   |                      |
| Direttore dei Lavori:                       | Ing. Cavone Cesare   |
| Coord. Sicur. fase esec.:                   |                      |
| Collaboratori:                              |                      |
- PRESO ATTO che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: **€ 5.798,57**
- di cui**
- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| a) lavori, servizi o forniture: | <b>€ 0,00</b>     |
| b) oneri della sicurezza:       | <b>€ 4.752,93</b> |
| c) manodopera:                  |                   |
| d) somme a disposizione di cui  |                   |
| <b>Iva del 22,00%</b>           | <b>€ 1.045,64</b> |

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal Rup:

**CATEGORIA LAVORI: OG1**

Il Progettista: Ing. Cavone Cesare F.to Cesare Cavone  
Il R.U.P.: Geom. Grottesi Paolo F.to Paolo Grottesi  
Il Capo Ufficio titolare del budget (in sua assenza il Direttore): F.to Giuseppe Paganelli

**VALUTATE** le motivazioni dell'affidamento;

A seguito di segnalazione da parte del Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale - Ed. RM031 di Via Eudossiana, 18, che lamentava da tempo problemi di infiltrazioni nei locali sottostanti, si è accertato che la terrazza è stata oggetto di interventi manutentivi da parte dell'impresa AVS appalti nell'ambito dell'Accordo Quadro per il rifacimento dell'impermeabilizzazione degli edifici dell'Università di Roma "La Sapienza" (aggiudicazione definitiva con Disp. Direttore Area Patrimonio e Servizi Economiali n. 3604/2014 del 07/08/2014); a causa di crepature presenti in più parti sulla superficie del terrazzo soprastante, in occasione di forti rovesci l'acqua piovana si infiltra e permea la controssoffittatura sottostante, causando anche il crollo dei pannelli in cartongesso, con evidenti problemi legati alla sicurezza di cose e persone.

Accertata di concerto con l'impresa AVS Appalti la necessità di intervenire per porre rimedio, in riferimento all'accordo quadro sopra citato, è stato autorizzato l'intervento manutentivo da eseguirsi in garanzia come da Capitolato.

Le spese relative a manodopera e materiali sono a carico dell'impresa mentre gli oneri di sicurezza spettano all'Università La Sapienza, e risultano essere pari ad € 4.752,93 + IVA 22%.

L'impresa ha DURC regolare.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Grottesi Paolo  
F.to Paolo Grottesi

VISTA la sintesi della perizia, redatta secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

## Sintesi della perizia

Importo totale dei lavori: € 4.752,93

Incidenza oneri per la sicurezza: € 4.752,93

Il Progettista

#### Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Cavone Cesare

Geom. Grottesi Paolo

F.to Cesare Cavone

F.to Paolo Grottesi

VISTI

gli allegati depositati presso l'Area Gestione Edilizia, Ufficio del RUP competente:

### **richiesta**

## autorizzazione manutenzione

## Computo metrico estimativo

rilievo fotografico

## Indagine di mercato effettuata

VISTA

l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2

della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale; che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

## **CONSIDERATO INDIVIDUATA**

che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;

## INDIVIDUAL

la Ditta ammadrata A.V.S. AFFALTI S.R.L. Società a responsabilità limitata, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il triennio 2017-2019 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori indicata e per la Fascia di importo 1 (0-40.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Evarita D'Archivio  
 VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato sulla base dell'elenco dei prezzi, tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412: € 0,00  
 VISTO il ribasso offerto: 0,00%  
 VISTO il nuovo Quadro Economico:  
     Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (**a**):  
     Manodopera (**b**):  
     Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (**c**): € 4.752,93  
     Somma (**a + b + c**):  
         IVA (**d**): 22,00% € 1.045,64                   € 5.798,57 € 4.752,93  
**Totale (a+b+c+d): € 5.798,57**

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 5.798,57, sul Conto A.C.13.03.020.010,  
**UA.S.001.DUF.AGE.MAE**,Esercizio 2019;

(a cura di Arcofig) ORD. N.23 DEL 01/02/2019 – ID DG 2860975

Roma, li 01/02/2019

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

PRESO ATTO che per affidamenti fino a 5.000,00€ la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 e che la stessa proceda, comunque, prima della stipula alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC e della sussistenza dei requisiti soggettivi (iscrizione ad eventuali Albi e Camera di Commercio);

#### **DISPONE**

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta A.V.S. APPALTI S.r.l. Società a responsabilità limitata, C.F. n. 07043911002 - P. IVA 07043911002 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 5.798,57;
3. di prevedere nel contratto da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva over richiesta dal RUP o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
4. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il presente dispositivo diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia  
 ( Dr.ssa Luccarini Sabrina )

Data \_\_\_\_\_  
 F.to Sabrina Luccarini