

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

"LA SAPIENZA"

**COMUNE DI ROMA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI  
PRESSO IL TERZO PIANO DELL'EDIFICIO  
"CAGLIOTI" CU032 DA DESTINARE A  
LABORATORI PER IL DIPARTIMENTO DI  
CHIMICA E TECNOLOGIA DEL FARMACO**

## **PROGETTO ESECUTIVO**

**STAZIONE APPALTANTE:**

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"  
PIAZZALE ALDO MORO 5 - 00185 ROMA**

**DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:**

**DOTT.SSA SABRINA LUCCARINI**

**R.U.P.:**

**ING. GIULIO D'AMORE**

**PROGETTISTA E CSP:**

**ING. LEONARDO MIOZZI**

**DATA**

**NOVEMBRE 2018**

**TAVOLA N.**

**CAN 01**

*RELAZIONE SPECIALISTICA PROGETTO  
DI CANTIERIZZAZIONE*

### **AGGIORNAMENTI**

<b>DATA</b>	<b>MOTIVO</b>	<b>REVISIONE</b>



## INDICE

<b>A. PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
A.1    Scopo del documento .....	2
<b>B. CANTIERIZZAZIONE.....</b>	<b>4</b>
B.1.1    Organizzazione del cantiere.....	4
<b>C. FASI DI LAVORO .....</b>	<b>6</b>
C.1    Fase 1 .....	6
C.2    Fase 2 .....	6
C.3    Fase 3 .....	6
C.4    Fase 4 .....	6
C.5    Fase 5 .....	6

## A. PREMESSA

---

### A.1 Scopo del documento

La presente relazione descrive la cantierizzazione necessaria all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei locali L017- L018 - L019 - L020 - L021 da destinare a laboratori per il Dipartimento di Chimica e Tecnologia del Farmaco situati al piano terzo dell'edificio V. Caglioti (CU032) che ospita il dipartimento di Chimica dell'Università "Sapienza" di Roma.

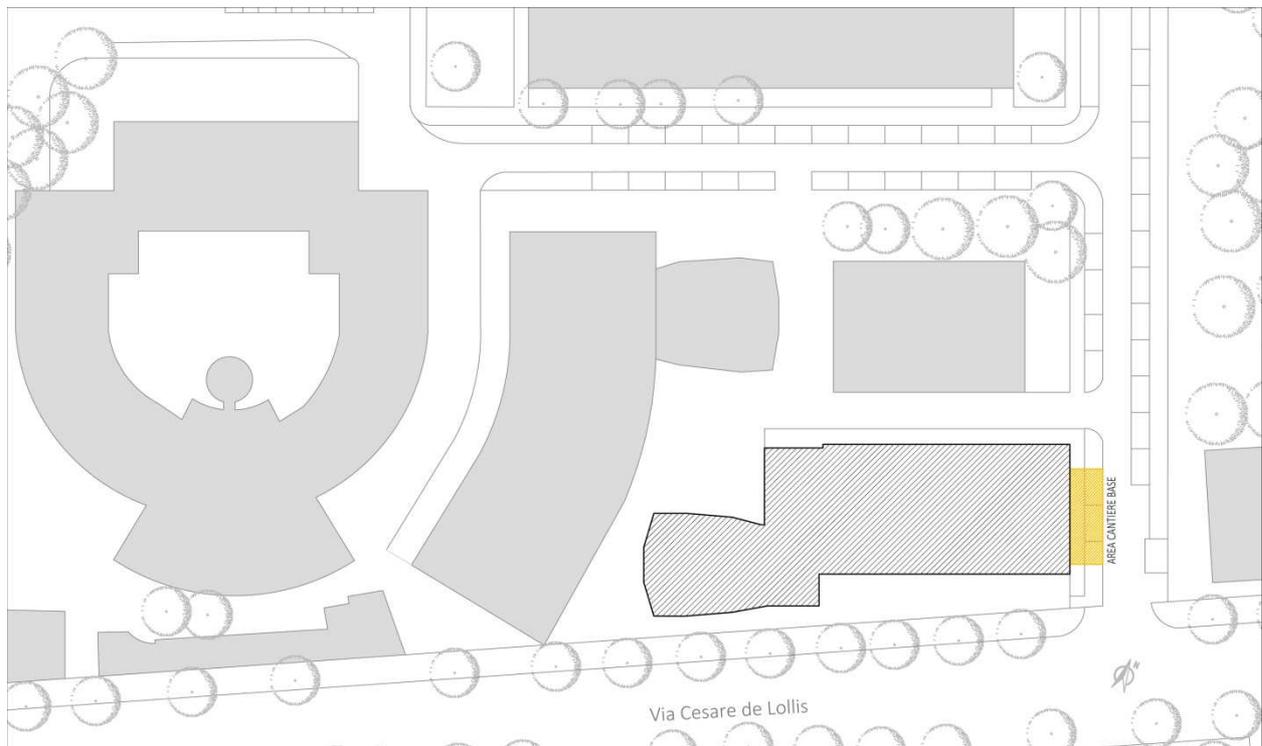


Figura 1 - Localizzazione area cantiere base

Il cantiere base deve essere delimitata con una recinzione, di altezza non inferiore a quella richiesta dal locale regolamento edilizio, in grado di impedire l'accesso di estranei provvisto di recinzione e cancello : il sistema di confinamento scelto dovrà offrire adeguate garanzie di resistenza sia ai tentativi di superamento sia alle intemperie. Per un maggiore dettaglio vedere l'elaborato :Planimetria generale di cantiere CAN\_03.

L'oggetto dei lavori è costituito sinteticamente da:

- demolizioni delle tramezzature divisorie tra i locali relativi ai locali L017- L018 - L019 - L020 - L021;
- ricostruzione nuova tramezzatura divisoria tra il nuovo laboratorio di ricerca e il nuovo ufficio per docenti;
- sostituzione e spostamento delle porte esistenti;



- smantellamento e rifacimento della pavimentazione dei locali L017- L018 - L019 - L020 - L021 e, parzialmente, dello spazio distributivo;
- smantellamento e rifacimento dei controsoffitti dei locali L017- L018 - L019 - L020 - L021 e, parzialmente, dello spazio distributivo;
- smantellamento e rifacimento degli impianti elettrici relativi ai locali L017- L018 - L019 - L020 - L021 e allo spazio distributivo;
- smantellamento e rifacimento degli impianti meccanici relativi ai locali L017- L018 - L019 - L020 - L021 e allo spazio distributivo;
- smantellamento e rifacimento della illuminazione relativa ai locali L017- L018 - L019 - L020 - L021 e allo spazio distributivo;
- smantellamento e rifacimento dell'impianto idrico sanitario afferente ai locali L017- L018 - L019 - L020 - L021;
- fornitura e posa di impianto di rilevazione fumi.

Gli addetti devono essere muniti di tessera di riconoscimento, con l'indicazione dei dati del dipendente, con la fotografia del lavoratori. Le fasi di lavoro fuori dalle aree perimetrare e con possibilità di interferenza, devono essere controllate da apposito preposto.

L'analisi delle procedure di organizzazione del cantiere, risulta di fondamentale importanza sia per garantire la realizzabilità delle opere nei tempi previsti, sia per evitare impatti ed interferenze quali: interferenze con l'esterno dovute alla presenza di un area di lavoro (impatti sonori, visivi, emissioni di polveri, ecc...)

## B. CANTIERIZZAZIONE

### B.1.1 Organizzazione del cantiere

In accordo con la committenza è stata individuata l'area dedicata al cantiere base, nella zona dedicata alla sosta delle vetture sulla traversa di Via C. De Lollis adiacente l'edificio V. Caglioti (CU032). Per il trasporto dei materiali ai piani e dai piani può essere utilizzato il montacarichi esistente nella scala adiacente l'area del cantiere base: non dovranno essere mai utilizzati gli ascensori dedicati al pubblico e al personale del Dipartimento.

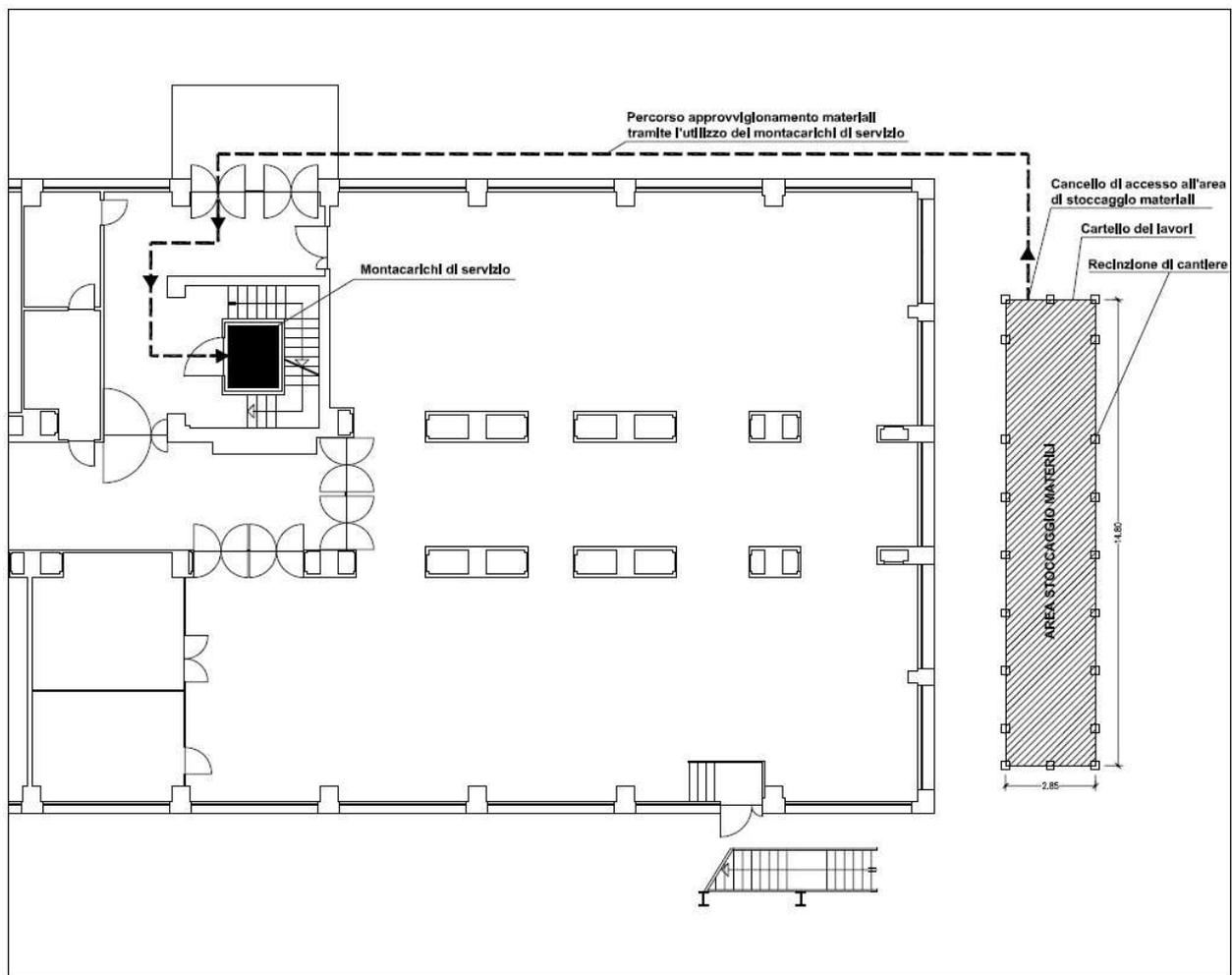


Figura 2 - Area cantiere base e percorso approvvigionamento materiali

La durata del cantiere è pari a **60 giorni naturali e consecutivi** (vedi elab. RE\_08).

Di seguito vengono elencate le lavorazioni da eseguire:

- Allestimento cantiere e approvvigionamento e trasporto dei materiali;
- Demolizioni tramezzature, controsoffitti e pavimentazioni esistenti;



- Ricostruzione tramezzature e controsoffitti;
- Impianto elettrico: demolizioni, collegamenti e Q.E.;
- Impianto meccanico: collegamenti all'impianto esistente e posa nuove attrezzature;
- Impianto idrico-sanitario: collegamenti all'impianto esistente;
- Posa nuove pavimentazione;
- Impianti speciali: realizzazione impianto di rivelazione incendi;
- Realizzazione finiture civili (chiusura tracce, tinteggiatura, chiusura controsoffitti);
- Smobilizzo del cantiere.

L'area di progetto, situata al piano III° e comprendente i locali L017-L018-L019-L020-L021 e l'adiacente spazio distributivo, viene considerata come una unica zona di lavorazione.



## **C. FASI DI LAVORO**

---

### **C.1 Fase 1**

- Allestimento cantiere e approvvigionamento e trasporto dei materiali;

### **C.2 Fase 2**

- Demolizioni tramezzature, controsoffitti e pavimentazioni esistenti;

### **C.3 Fase 3**

- Impianto elettrico: demolizioni, collegamenti e Q.E.;
- Impianto meccanico: collegamenti all'impianto esistente e posa nuove attrezzature;
- Impianto idrico-sanitario: collegamenti all'impianto esistente;
- Impianti speciali: realizzazione impianto di rivelazione incendi;

### **C.4 Fase 4**

- Realizzazione finiture civili (chiusura tracce, tinteggiatura, chiusura controsoffitti);

### **C.5 Fase 5**

- Smobilizzo del cantiere.