

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

CAPITOLATO TECNICO



CONTRATTO ANNUALE PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AD INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO

CAPITOLATO TECNICO

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AULE DIDATTICHE E LORO PERTINENZE ASSEGNATE ALLA FACOLTÀ DI MEDICINA E ODONTOIATRIA E ALLA FACOLTÀ DI FARMACIA E MEDICINA DI SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

Art. 1

Finalità del contratto

Stipula di un contratto a consumo della durata di n. 12 mesi (dodici) decorrenti dalla data di stipula del contratto, prorogabili sino ad ulteriori 6 mesi (sei) e comunque entro il limite di spesa previsto all'art. 2.

Art. 2

Importo del contratto

L'importo massimo previsto per il contratto è pari ad € 38.000,00, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.000,00, oltre iva al 22%.



Art. 3

Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto sono i servizi di manutenzione ordinaria, a chiamata o a guasto, per fabbro, idraulica, elettricità, falegnameria, facchinaggio, smontaggio e montaggio arredi e tinteggiatura di piccola entità, nonché le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita a "regola d'arte". Per forniture e servizi accessori da includere sono da intendersi anche il noleggio dei mezzi e delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività previste nonché la fornitura dei pezzi di ricambio di modico valore necessari per la esecuzione a regola d'arte del servizio manutentivo.

Art. 4

Definizione degli interventi di manutenzione

Gli interventi e i servizi di fabbro, idraulica, elettricista, falegnameria, tinteggiatura, smontaggio/montaggio arredi e facchinaggio, rispondono alle necessità di mantenimento della sicurezza e dell'efficienza delle aule adibite alla didattica.

Necessità correlata sia alle attività istituzionali che si svolgono in tali strutture, sia al ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura.

Si tratta, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di servizi finalizzati a:

- Riparazione e/o sostituzione nei casi in cui le componenti non risultino riparabili, di ferramenta, piccoli materiali elettrici ed accessori come ad esempio: serrature, maniglie, maniglioni antipanico (certificati), cerniere, molle chiudiporta, piastre, etc.;
- Riparazione di componenti degli arredi, ovvero sostituzione nei casi in cui non risultino riparabili, della ferramenta come maniglie di ogni tipo, cerniere, serrature etc.;
- Interventi manutentivi nelle aule didattiche/laboratori (banchi, sedute, lavagne, impianti etc.);
- Interventi tecnici su supporti didattici, quali schermi, microfoni, audio, videoproiezioni (ad es pulizia filtri e sostituzione lampade dei videoproiettori), etc;
- Sostituzione di punti luce, interruttori, lampadine, prese etc.;
- Opere di tinteggiatura di parti di uffici e/o spazi comuni e connettivi, a parete e a soffitto, fino all'altezza di mt.6,00 (l'onere di ponteggi e ponti mobili è ricompreso nel prezzo);
- Ripristino e rifacimento di parti d'intonaco (normali, speciali o deumidificanti);
- Interventi in genere per il ripristino della funzionalità di strutture metalliche o opere metalliche;
- Piccoli interventi idraulici di manutenzione volti a ripristinare il funzionamento dei servizi igienici (disostruzione/pulizia degli impianti idraulici di scarico, sanificazione etc.);
- Altri interventi di piccola manutenzione su impianti idrico-sanitari, finalizzati anche alla riparazione e/o sostituzione di lampadine, interruttori, rubinetti, filtri etc;
- Riparazioni e sostituzioni di elementi di schermatura solare, interventi su tendaggi, fornitura o sostituzione vetri, etc.;
- Interventi di sistemazione e revisione di porte in ferro e alluminio, scorrevoli, tagliafuoco, cancelli e similari;
- Realizzazione di piccole opere di carpenteria metallica;
- Realizzazione di piccole opere di sigillatura su pareti, serramenti, pluviali e caditoie;
- Servizi di facchinaggio e complementari che si dovessero rendere necessari.



Art. 5

Sede di svolgimento

Le aule didattiche assegnate alla Facoltà di Medicina e Odontoiatria e alla Facoltà di Farmacia e Medicina situate presso il Policlinico Umberto I di Roma, la Città Universitaria di Sapienza Università di Roma ed eventuali sedi distaccate di cui si allega in calce al presente capitolato tecnico elenco dettagliato comprendente i codici specifici degli edifici e l'ubicazione.

Art. 6

Requisiti di partecipazione

Possono presentare la manifestazione d'interesse e partecipare al successivo affidamento i soggetti di cui all'art.45 del d.lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- Soggetti per i quali sia accertata l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.
- Soggetti che presentino i requisiti di ammissione di ordine professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016;
- Soggetti iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si precisa che i requisiti richiesti devono sussistere al momento della partecipazione alla manifestazione d'interesse. La Stazione appaltante procederà alle verifiche previste dall'art. 80 del dl.gs 50/2016 prima dell'aggiudicazione definitiva.

Art. 7

Criterio di aggiudicazione e modalità di partecipazione

L'ammontare massimo dell'accordo è di € 38.000,00, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un ammontare di € 3.000,00, oltre iva al 22%.

L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettere b) e c) del d.lgs. 50/16 mediante criterio del minor prezzo, con applicazione del disposto di cui all'art. 97, comma 2 del d.lgs. 50/16, circa la valutazione della congruità dell'offerta. L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior ribasso.

Il ribasso sarà applicato sui prezzi riportati sulla Tariffa Regione Lazio 2012 (approvata con Delibera della Giunta Regionale n.412/2012) posta a base di gara e allegata al presente Capitolato.

Il ribasso sarà applicato su tutti i prezzi del Tariffario Regione Lazio 2012.

Il medesimo ribasso verrà altresì applicato per le voci non contemplate nel Prezzario Regionale, come i nuovi prezzi e/o le voci descritte nell'elenco Prezzi Aggiuntivo (Allegato 1) e verrà applicato sul costo orario della mano d'opera nei casi eccezionali in cui il servizio richiesto non sia ricompreso nei documenti sopra citati. L'attività di manutenzione ordinaria sarà quindi compensata "a misura", sulla base delle prestazioni effettivamente erogate valutate in conformità al presente capitolato, al netto del ribasso dichiarato dall'Aggiudicatario.

Per i servizi di movimentazione oggetti in genere come il trasloco arredi, montaggio e smontaggio mobili, imballaggio e trasporto, etc., non previsti nel Tariffario Regione Lazio, fanno fede, ai fini dell'offerta, esclusivamente le voci incluse nell'elenco Prezzi Aggiuntivi.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato possono far pervenire la propria dichiarazione d'interesse allegando un preventivo di spesa contenente, per le diverse voci del Tariffario, l'indicazione del prezzo offerto e determinato con riferimento a quanto indicato nel presente articolo.

Il Centro di Raccordo, identificato nella Facoltà di Medicina e Odontoiatria, si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la procedura riguardante il presente avviso esplorativo, e di



non procedere all'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si riserva altresì di affidare il servizio anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Art. 8

Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati, ex art. 10 Legge 675/1996, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/1996.

Esclusivamente per informazioni inerenti il presente procedimento, è possibile contattare la Dott.ssa Carlotta Forcesi (carlotta.forcesi@uniroma1.it), che è anche responsabile del trattamento dei dati raccolti.

Il presente avviso, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal d.lgs. 33/2013 è pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 sul portale della Trasparenza di Sapienza <https://web.uniroma1.it/gareappalti/> nonché sul sito web della Facoltà di Medicina e Odontoiatria

ELENCO AULE

| STRUTTURA: Facoltà di MEDICINA e ODONTOIATRIA | | | |
|--|---|--------------------------|----------------------------|
| Sede | Edificio | Codice | Denominazione |
| Città universitaria | Fisiologia generale e Antropologia | CU026-E01PS1L101 | Aula I |
| Città universitaria | Fisiologia generale e Antropologia | CU026-E01PS1L084 | Aula II |
| Città universitaria | Fisiologia generale e Antropologia | CU026-E01PS1L086 | Aula III |
| Città universitaria | Neurologia e Psichiatria - Corpo Centrale | CU038-E01PR1L024 | Aula A |
| Città universitaria | Neurologia e Psichiatria - Corpo Centrale | CU038-E01P02L045 | Aula C |
| Città universitaria | Neurologia e Psichiatria - Corpo Centrale | CU038-E01P01L029 | Aula Mario Gozzano |
| Policlinico Umberto I | Clinica Dermatologica | PL007-E01PR1L001 | Aula Antonio Ribuffo |
| Policlinico Umberto I | Clinica Oculistica | PL001-E01PR1L017 | Aula A |
| Policlinico Umberto I | Clinica Oculistica | PL001-E01PR1L001 | Aula B |
| Policlinico Umberto I | Clinica Oculistica | PL001-E01PR1L003 | Aula C |
| Policlinico Umberto I | Clinica Ostetrica | PL036-E01P01L003 | Aula Ernesto Pestalozza |
| Policlinico Umberto I | Clinica Ostetrica | PL036-E01P01L001 | Aula Giuseppe Valle |
| Policlinico Umberto I | Clinica Ostetrica | PL036-E01P01L002 | Aula Wladimiro Ingiulla |
| Policlinico Umberto I | Clinica Otorino | PL021-E01PS1L008 | Aula A |
| Policlinico Umberto I | Clinica Otorino | PL021-E01PR1L004 | s.n. |
| Policlinico Umberto I | Clinica Otorino | PL021-E01P05L001 | s.n. |
| Policlinico Umberto I | Clinica Otorino | PL021-E01PS1L001 | s.n. |
| Policlinico Umberto I | Clinica Pediatrica | PL037-E01PR1L010 | Aula B |
| Policlinico Umberto I | Clinica Pediatrica | PL037-E01PR1L011 | Aula Magna - A |
| Policlinico Umberto I | Clinica Urologica | PL030-E01P03L018 | Aula A |
| Policlinico Umberto I | Clinica Urologica | PL030-E01P04L010 | Aula Franco Di Silverio |
| Policlinico Umberto I | Clinica Urologica | PLUAMT001 | Aula Mario Tacciuoli |
| Policlinico Umberto I | I Clinica Chirurgica | PL008-E01P05L047 | Aula B |
| Policlinico Umberto I | I Clinica Chirurgica | PL008-E01P05L049 | Aula Paolo Biocca |
| Policlinico Umberto I | I Clinica Medica | PL006-E01PA0L061 | Aula 2 A |
| Policlinico Umberto I | I Clinica Medica | PL006-E01PR1L002 | Aula didattico-scientifica |
| Policlinico Umberto I | I Clinica Medica | PL006-E01PR1L001 | Aula Magna |
| Policlinico Umberto I | II Clinica Medica | PL005-E01PR1L001 | Aula A - Cataldo Cassano |
| Policlinico Umberto I | II Clinica Medica | PL005-E01PR1L011 | Aula Aldo Torsoli |
| Policlinico Umberto I | II Clinica Medica | PL005-E01PR1L010 | Aula B |
| Policlinico Umberto I | III Clinica Chirurgica | PL035-E01PR1L006 | Aula Giovanni Marcozzi |
| Policlinico Umberto I | III Clinica Chirurgica | PL035-E01PCOL011 | Aula informatica |
| Policlinico Umberto I | III Clinica Medica | PL043-E01P03L100 | Aula B |
| Policlinico Umberto I | III Clinica Medica | PL043-E01PR1L080/PR1L081 | Aula Giuseppe Giunchi |
| Policlinico Umberto I | IV Clinica Chirurgica | PL002-E01PA0L002 | Aula A |
| Policlinico Umberto I | IV Clinica Chirurgica | PL002-E01PS1L001 | Aula B |
| Policlinico Umberto I | IV Clinica Chirurgica | PL002-E01P01L010 | Aula Pietro Valdoni |
| Policlinico Umberto I | IV Clinica Chirurgica | PL002-E01PTEL009 | Aula Vincenzo Martinelli |



| | | | |
|-----------------------|--|------------------|--------------------------------|
| Policlinico Umberto I | IV Clinica Chirurgica | PL002-E01PA0L061 | Auletta didattica |
| Policlinico Umberto I | IV Padiglione | PL011-E01PR1L017 | Aula Ulrico Bracci |
| Policlinico Umberto I | Neurotraumatologia | PL010-E01PR1L007 | Aula Beniamino Guidetti |
| Policlinico Umberto I | Patologia generale | PL038-E01PTEL001 | Aula A - Patologia generale |
| Policlinico Umberto I | Patologia generale | PL038-E01PR1L008 | Aula Amico Bignami |
| Policlinico Umberto I | Patologia generale | PL038-E01PS1L001 | Aula di Anatomia patologica |
| Policlinico Umberto I | Patologia generale | PL038-E01PR1L009 | Aula Felice Giacomo Caramia |
| Policlinico Umberto I | Patologia generale | PL038-E01PS1L065 | Aula Specializzandi |
| Policlinico Umberto I | Patologia generale | PL038-E01PR1L061 | Auletta di Anatomia patologica |
| Policlinico Umberto I | Radiologia centrale | PL027-E01P02L041 | Aula Adamo Grilli |
| Policlinico Umberto I | Radiologia centrale | PL027-E01PR1L001 | Aula Arisitide Busi |
| Policlinico Umberto I | Radiologia centrale | PL027-E01P03L058 | Auletta III piano |
| Policlinico Umberto I | Radiologia centrale | PL027-E01PR1L010 | Auletta piano terra |
| Policlinico Umberto I | V Clinica Medica | PL028-E01PR1L033 | Aula B |
| Policlinico Umberto I | V Clinica Medica | PL028-E01PR1L050 | Aula Carlo Conti |
| Policlinico Umberto I | VII Padiglione | PL019-E01PR1L003 | Aula 7 A |
| Provincia di Roma | Clinica Odontoiatrica - Polo Didattico | RM101-E01PTEL008 | Aula A 1 |
| Provincia di Roma | Clinica Odontoiatrica - Polo Didattico | RM101-E01PTEL009 | Aula A 2 |
| Provincia di Roma | Clinica Odontoiatrica - Polo Didattico | RM101-E01P01L030 | Aula B 1 |
| Provincia di Roma | Clinica Odontoiatrica - Polo Didattico | RM101-E01P01L029 | Aula B 2 |
| Provincia di Roma | Clinica Odontoiatrica - Polo Didattico | RM101-E01P02L002 | Aula C |
| Provincia di Roma | Clinica Odontoiatrica - Polo Didattico | RM101-E01PTEL021 | Aula D |
| Provincia di Roma | Clinica Odontoiatrica - Polo Didattico | RM101-E01P01L009 | Aula E |
| Provincia di Roma | Clinica Odontoiatrica - Polo Didattico | RM101-E01P01L008 | Aula F |
| Provincia di Roma | Clinica Odontoiatrica - Polo Didattico | RM101-E01P01L007 | Aula G |

STRUTTURA: Facoltà di FARMACIA e MEDICINA

| Sede | Edificio | Codice | Denominazione |
|---------------------|---|-------------------|----------------------------|
| Città universitaria | Aula 8 - Chimica Farmaceutica e Uffici Presidenza Farmacia e Medicina | CU034-E01PTEL027 | aula 3 - ex ingegneria |
| Città universitaria | Aule di Giurisprudenza e Scienze statistiche | CU035-E01P01L001 | Aula B |
| Città universitaria | Aule di Giurisprudenza e Scienze statistiche | CU035-E01P01L002 | Aula D |
| Città universitaria | Aule di Giurisprudenza e Scienze statistiche | CU035-E01PTEL013 | Aula E |
| Città universitaria | Aule Scienze biochimiche | CU010-E01PTEL001 | Aula A |
| Città universitaria | Aule Scienze biochimiche | CU010-E01P02L002 | Aula A1 |
| Città universitaria | Aule Scienze biochimiche | CU010-E01P01L001 | Aula B |
| Città universitaria | Aule Scienze biochimiche | CU010-E01P02L001 | Aula C |
| Città universitaria | Chimica Farmaceutica - Farmacia e Medicina | CU019-E01PTEL006 | Aula A - Raffaele Giuliano |
| Città universitaria | Chimica Farmaceutica - Farmacia e Medicina | CU019-E01PTEL070 | Aula B |
| Città universitaria | Chimica Farmaceutica - Farmacia e Medicina | CU019-E01P02L044 | Aula D |
| Città universitaria | Chimica Farmaceutica - Farmacia e Medicina | CU019-E01P02L067 | Aula Magna - Fulvio Cacace |
| Città universitaria | Chimica Farmaceutica - Farmacia e Medicina | CU019-E01P02L050 | Aula Vincenzo Carelli |
| Città universitaria | Farmacologia - Farmacia e Medicina | CU024-E01PIN1L029 | Aula A |



| | | | |
|-----------------------|---|----------------------------|--|
| Città universitaria | Farmacologia - Farmacia e Medicina | CU024-E01PIN1L001 | Aula B |
| Città universitaria | Farmacologia - Farmacia e Medicina | CU024-E01PIN1L005-subC1 | Aula C1 |
| Città universitaria | Farmacologia - Farmacia e Medicina | CU024-E01PIN1L005-subC2 | Aula C2 |
| Città universitaria | Farmacologia - Farmacia e Medicina | CU024-E01PIN1L031 | Aula Specializzazione |
| Città universitaria | Fisiologia Umana - Farmacia e Medicina | CU027-E01PTEL019 | Aula Luigi Luciani |
| Città universitaria | Fisiologia Umana - Farmacia e Medicina | CU027-E01PTEL036 | Aula Sergio Cerquiglini |
| Città universitaria | Igiene - Farmacia e Medicina | CU015-E01PTEL032/L033 | Aula A - Angelo Celli |
| Città universitaria | Igiene - Farmacia e Medicina | CU015-E01PTEL066 | Aula B |
| Città universitaria | Igiene - Farmacia e Medicina | CU015-E01PS1L054 | Aula C1 |
| Città universitaria | Igiene - Farmacia e Medicina | CU015-E01PS1L053 | Aula C2 |
| Città universitaria | Igiene - Farmacia e Medicina | CU015-E01PTEL035 | Aula D |
| Città universitaria | Igiene - Farmacia e Medicina | CU015-E01PS1L072 | Aula E |
| Città universitaria | Igiene - Farmacia e Medicina | CU015-E01PS1L013 | Aula S1 |
| Città universitaria | Igiene - Farmacia e Medicina | CU015-E01PS1L019 | Aula S2 |
| Città universitaria | Medicina Legale - Farmacia e Medicina | CU023-E01P03L050 | Aula C |
| Città universitaria | Medicina Legale - Farmacia e Medicina | CU023-E01P02L064 | Aula D |
| Città universitaria | Medicina Legale - Farmacia e Medicina | CU023-E01PR2L001 | Aula Magna - A |
| Città universitaria | Medicina Legale - Farmacia e Medicina | CU023-E01P01L057 | Aula Specializzandi |
| Città universitaria | Ortopedia - Farmacia e Medicina | CU016-E01PR1L001/P01L001 | Aula A - Carlo Marino Zuco |
| Città universitaria | Ortopedia - Farmacia e Medicina | CU016-E01Bzuco | Aula B |
| Città universitaria | Ortopedia - Farmacia e Medicina | CU016-E01OR0B0541/OR0C0541 | aula C |
| Città universitaria | Plesso Tecce - Aule Farmacia e Medicina | CU018-E01PTEL004 | Aula A |
| Città universitaria | Plesso Tecce - Aule Farmacia e Medicina | CU018-E01PTEL028 | Aula B |
| Città universitaria | Plesso Tecce - Aule Farmacia e Medicina | CU018-E01PTEL029 | Aula C |
| Città universitaria | Plesso Tecce - Aule Farmacia e Medicina | CU018-E01P01L005 | Aula D |
| Policlinico Umberto I | Centro Didattico Polifunzionale | PL023-E01PR1L004 | Aula CDP 1 |
| Policlinico Umberto I | Centro Didattico Polifunzionale | PL023-E01P01L005 | Aula CDP 2 |
| Policlinico Umberto I | Centro Didattico Polifunzionale | PL023-E01PS1L004 | Aula CDP 3 |
| Policlinico Umberto I | Clinica Malattie tropicali | PL029-E01PR1L010 | Aula Aldo Castellani |
| Policlinico Umberto I | Edificio bassotto - II Clinica Chirurgica | PL009-E01P01L010 | Aula Giorgio Ribotta |
| Policlinico Umberto I | II Clinica Chirurgica | PL003-E01P03L032 | Aula Guido Castrini |
| Policlinico Umberto I | II Clinica Chirurgica | PL003-E01PR1L001 | Aula Paride Stefanini |
| Policlinico Umberto I | V Clinica Medica | PL028-E01P02L020 | Aula di Genetica |
| Provincia di Roma | Anatomia umana | RM057-E01PTEL020 | Aula Magna - Realdo Colombo (Aula A) |
| Provincia di Roma | Anatomia umana | RM057-E01PTEL016 | Laboratorio didattico di Anatomia macroscopica (Aula C) |
| Provincia di Roma | Anatomia umana | RM057-E01PS1L043 | Laboratorio didattico di Anatomia macroscopica (Aula SP) |
| Provincia di Roma | Anatomia umana | RM057-E01PTEL048 | Laboratorio didattico di Anatomia macroscopica e dissectoria (Aula SS) |
| Provincia di Roma | Anatomia umana | RM057-E01PTEL021 | Laboratorio didattico di Anatomia microscopica (Aula L) |
| Provincia di Roma | Aule Monesi | RM015-E01PR1L002 | Aula Valerio Monesi |