

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Contratto

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di aprile

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- da una parte Monica FACCHIANO, *OMISSIS*, domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. 13 gennaio 2016 n. 65 e ss.mm. e ii., dell'art.

2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013 e della Disposizione Direttoriale n. 30 dell'8 gennaio 2019, nella sua qualità di Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto definita "Università",

con sede in Roma, P.le Aldo Moro, civico numero 5, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002;

- dall'altra parte Fabio ROSSI, *OMISSIS*, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società PSE 4.0 S.r.l.

L'Impresa, nel prosieguo del presente atto definita "Società" è iscritta alla C.C.I.A.A. di Napoli al numero REA NA-981106, Partita IVA e Codice Fiscale 08737671217, capitale sociale deliberato e sottoscritto Euro 60.000,00, con sede legale in Napoli (NA) via Giuseppe Martucci civico numero 48, cap. 80121.

S I P R E M E T T E

- che, con disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582/2017 dell'11 dicembre 2017 e n. 4607/2017 del 12 dicembre 2017, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto di n. 17 lotti per il <<Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma>>, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b), del citato decreto legislativo;
- che, con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19 gennaio 2018, è stata autorizzata la rettifica della succitata disposizione n.4582/2017, per le motivazioni ivi contenute;
- che con provvedimento del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economiali n. 4407/2019 del 5 dicembre 2019 è stata disposta l'aggiudicazione del lotto n. 17 alla Società PSE 4.0 S.r.l.
- che è stata richiesta, per L'Impresa succitata, in data 12 luglio 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, l'informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. (Codice delle leggi antima-

fia);

- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.

92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.e ii., è possibile procedere alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta della suddetta informazione;

- che il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito denominato RUP) con e-mail del 10 maggio 2019 e del 25 marzo 2020 ha comunicato che l'Aula XIII dell'Edificio CU002 (127,20 mq) ricompresa nel lotto 17 è sostituita dall'Aula 2 dello stesso Edificio CU002, codice CU002PTEL057;

- che, in deroga a quanto già previsto nel disciplinare di gara, per preminenti e contingenti motivi di salute pubblica ed al fine di ottemperare alle relative prescrizioni di cui al D.P.C.M. 4 marzo 2020, l'Università intende procedere alla stipula del presente contratto nella forma della scrittura privata.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto - L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", come sopra rappresentata, affida all'Impresa PSE 4.0 S.r.l., che accetta, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicu-

rezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori per l'adeguamento, riqualificazione e messa a norma, secondo le normative vigenti, delle aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", ricomprese nel lotto 17.

Per l'identificativo della Facoltà, il codice di localizzazione degli edifici, la numerazione delle aule e i relativi codici e metri quadrati interessati dai servizi oggetto del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto che pur se non materialmente allegato è da intendersi parte integrante del presente contratto ed in particolare all'art. 6 dello stesso Capitolato con la modifica indicata in premessa.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto l'affidamento della Direzione dei Lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è subordinato alla realizzazione dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 4, D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Università si riserva di recedere dal presente contratto, qualora emergano dall'informazione prefettizia, citata in premessa e non ancora pervenuta, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 3 - Modalità di esecuzione dell'appalto - La descrizione delle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e le caratteristiche degli elaborati pro-

gettuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nell'offerta tecnica e nelle spiegazioni formulate in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta che, pur se non materialmente indicate, sono da considerarsi quale parte integrante del presente contratto e depositate presso gli uffici del RUP.

Art. 4 – Proprietà del progetto – Fatta salva la proprietà intellettuale del progetto, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto definitivo ed esecutivo rimarranno di titolarità esclusiva dell'Università che potrà, quindi, disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

Art. 5 – Durata dei servizi – Il progetto definitivo, come da offerta, dovrà essere consegnato all'Università entro e non oltre 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio; il progetto esecutivo, come da offerta, dovrà essere consegnato entro e non oltre 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi dalla data di verifica con esito positivo della progettazione definitiva, attestata tramite apposito verbale firmato dal RUP, salvi i casi di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale.

Per i termini di svolgimento della Direzione Lavori le parti rinviano all'art. 11 del Capitolato Speciale.

Art. 6 – Attività di controllo della fase di progettazione –

Le parti fanno espresso rinvio all'art. 9 del Capitolato Speciale.

Art. 7 - Penali relative alle prestazioni - Saranno applicate le penali pecuniarie nella misura e con le modalità espressamente previste all'art. 15 del Capitolato Speciale cui le parti fanno espresso rinvio.

Art. 8 - Corrispettivo dell'appalto - L'importo complessivo dell'appalto, IVA e oneri di legge esclusi, come da offerta, è pari ad Euro **144.649,67 (centoquarantaquattromilaseicentoquarantanove/67)**.

L'importo per gli oneri per la sicurezza è pari a zero.

Per la determinazione del corrispettivo delle singole prestazioni, oggetto del presente contratto, le parti rinviano a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo da corrispondere alla Società sarà determinato dalle prestazioni effettivamente rese.

Art. 9 - Obblighi dell'appaltatore - Per quel che riguarda gli obblighi della Società, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale, nonché a quanto contenuto nell'offerta tecnica.

Art. 10 - Subappalto e cessione dei crediti - La Società non può subappaltare alcuna attività, di cui all'art. 31 comma 8 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii., non avendo dichiarato alcunché in sede di gara.

Per la cessione dei crediti, si rinvia all'art. 106 del D.

Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

Art. 11 - Pagamenti e fatturazione - L'Università provvederà a pagare le fatture emesse dalla Società con le modalità previste all'articolo 13 del Capitolato Speciale.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva della Società ed alla verifica di cui all'art. 48 -bis del DPR 602/73 e dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 18.01.2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 legge n. 136/10 e ss.mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'Università a mezzo bonifico bancario, con Codice Identificativo Gara (CIG) 728537734A - CUP B85I17000320001.

Il Legale rappresentante della Società, Dr. Fabio Rossi, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente: Codice IBAN OMISSIS.

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è Fabio Rossi, OMISSIS.

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'Università. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi all'Università stessa per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del decreto M.E.F. n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture elettroniche dovranno essere inoltrate utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice

Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), che saranno forniti a cura del RUP.

La Società dovrà emettere fattura con esposizione dell'IVA relativa con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dall'art. 17-ter DPR 633/72 e dall'art.

2 Decreto M.E.F. del 23 gennaio 2015.

Art. 12 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari - La Società assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii., a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della suddetta legge il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'Università e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma. L'Università verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate all'appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss. mm. e ii.

Art. 13 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e

dei dipendenti dell'Università - La Società si impegna
all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti
dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato
con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento
adottato dall'Università emanato con Decreto Rettoriale n. 1528
del 27 maggio 2015, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 14 - Norme che regolano l'appalto - Lo svolgimento
dell'appalto è soggetto all'osservanza piena e incondizionata
di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente con-
tratto, nel Capitolato Speciale, nonché nella normativa vigen-
te.

**Art. 15 - Cauzione definitiva e copertura assicurativa dei
progettisti** - L'Università, come sopra rappresentata, dà atto
che a garanzia della completa e regolare esecuzione del pre-
sente contratto le è stata consegnata dalla Società la polizza
fideiussoria, numero N00173/110204211, rilasciata dalla Compa-
gnia di assicurazione "GROUPAMA ASSICURAZIONI SPA", in data 2
aprile 2020, per un importo di € 65.093,00.

L'Università dà atto che le è stata consegnata dalla Società
la dichiarazione della Compagnia "AEC UNDERWRITING" del 6
aprile 2020, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabili-
tà civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la po-
lizza di responsabilità civile professionale con riferimento
ai lavori progettati.

Art. 16 - Risoluzione - L'Università potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale nonché dalla normativa vigente.

Art. 17 - Recesso - Per il recesso le parti fanno espresso rinvio all'art. 23 lett. b) del Capitolato Speciale.

Art. 18 - Domicilio legale - Per l'esecuzione del presente contratto i contraenti eleggono domicilio nella sede delle rispettive Amministrazioni.

Art. 19 - Definizione delle controversie - Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra la Società e l'Università, relativamente al contratto, è competente il Foro di Roma.

Art. 20 - Registrazione in caso d'uso - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 e ss.mm. e ii.

Art. 21 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto per registrazione ed imposta di bollo sono a carico della Società.

Il Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economali

Monica FACCHIANO

Per la Società

Fabio ROSSI