

REPERTORIO N. 2316

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Contratto modificativo di Accordo Quadro

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di marzo

30 marzo 2022

in Roma, P.le Aldo Moro civico n. 5, in una sala dell'Area Patrimonio e Servizi Economici del palazzo Rettorato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", avanti a me Dott.ssa ...omissis..., Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblicoadministrativa con Disposizione della Direttrice Generale n. 893 del 16 febbraio 2022, sono comparsi:

- la Dott.ssa ...omissis..., nata a ...omissis... il ...omissis..., domiciliata per la carica presso la sede dell'Università di cui *infra*, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità, emanato con D.R. 13 gennaio 2016 n. 65, come successivamente modificato, dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013 e della Disposizione Direttoriale n. 4627 del 23 dicembre 2021, nella sua qualità di Direttrice dell'Area Patrimonio e Servizi Economici dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto altresì denominata "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro civico n. 5, codice fiscale n. 80209930587 e partita IVA n.

02133771002;

- Ing. ...omissis..., nato a ...omissis... il ...omissis..., domiciliato per la carica presso la sede della società ENGIE SERVIZI SPA di cui *infra*, che interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore delle società costituenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese "ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante)", di cui la società ENGIE SERVIZI SPA è mandataria con rappresentanza, giusti poteri derivanti dall'atto del 17 gennaio 2022 a rogito del Notaio in Roma Dott. ...omissis..., repertorio n. 63.518 raccolta n. 20.518, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3 in data 18 gennaio 2022 al numero 761, Serie 1T, che in copia informatica conforme di originale analogico, rilasciata dal succitato Notaio in data 18 gennaio 2022, si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

La società **ENGIE SERVIZI SPA**, con socio unico, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A. (Belgio), con sede legale in Roma (RM), Viale Giorgio Ribotta civico n. 31 CAP 00144, capitale sociale Euro 280.800.000,00 interamente versato, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al numero R.E.A. 597554, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma 07149930583, Partita I.V.A. 01698911003 è nominata quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, nel prosieguo del pre-

sente atto altresì denominato "R.T.I.", insieme alla società

S.A.C. - SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI - SOCIETÀ PER AZIONI,

quale mandante, con sede legale in Roma (RM), Via Barnaba

Oriani civico n. 114 CAP 00197, capitale sociale Euro

8.400.000,00 interamente versato, iscritta alla C.C.I.A.A. di

Roma al numero R.E.A. 316382, Codice Fiscale e numero di

iscrizione al Registro Imprese di Roma 01391020581, Partita

I.V.A. 00991771007 e insieme alla società **CARBOTERMO SPA,** qua-

le mandante, con sede legale in Milano (MI), Via Gallarate ci-

vico n. 126 CAP 20151, capitale sociale Euro 1.650.000,00 in-

teramente versato, iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano Monza

Brianza Lodi al numero R.E.A. 1073448, Codice Fiscale e numero

di iscrizione al Registro Imprese di Roma 02675090019, Partita

I.V.A. 12937840150.

Detti componenti, della cui identità personale e poteri io,

Ufficiale Rogante, sono certo, mi chiedono di ricevere il pre-

sente atto al quale premettono:

- che, con Disposizione della Direttrice *pro tempore* dell'Area

Gestione Edilizia n. 2962/2018 del 20 agosto 2018, è stata au-

torizzata l'indizione di una procedura aperta ai sensi

dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per

l'individuazione di un operatore economico con il quale con-

cludere un accordo quadro per il servizio di conduzione, ge-

stione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di

condizionamento e di trattamento aria della città universita-

ria e delle sedi esterne per la durata di quattro anni, ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che, a seguito dell'espletamento della relativa gara, con provvedimento della Direttrice dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 336/2021 del 29 gennaio 2021, è stata disposta l'aggiudicazione della gara, diventata efficace a far data dal 3 giugno 2021, al R.T.I. ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBONTERMO SPA (mandante), costituito con atto a rogito del Notaio in Roma, Dott. ...omissis..., repertorio n. 62.663 raccolta n. 19.988, del 14 gennaio 2021, registrato a Roma 3 il 15 gennaio 2021 al n. 844, serie 1T;

- che, con atto a mio rogito, repertorio n. 2315/2021, prot. n. 59445 del 27 luglio 2021, registrato all'Agenzia delle Entrate, ufficio Roma 4, in data 29 luglio 2021, al numero 27798, serie 1T, è stato stipulato, con il suddetto R.T.I. aggiudicatario, l'Accordo Quadro per il servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne dell'Università, per la durata di quattro anni, ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm., nel prosieguo altresì denominato "Accordo Quadro";

- che con nota del 26 ottobre 2021, acquisita dall'Università con prot. in arrivo n. 0088075 del 27 ottobre 2021, il R.T.I. ha chiesto l'autorizzazione a ridurre a 0,01% (zero virgola zerouno per cento) la quota di partecipazione al raggruppamento e la quota di esecuzione delle prestazioni della società CARBOTERMO SPA, con conseguente modifica delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione delle prestazioni delle restanti due società costituenti il raggruppamento medesimo;

- che, con disposizione della Direttrice *ad interim* dell'Area Gestione Edilizia n. 4432 del 13 dicembre 2021, è stata autorizzata, previa verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento del possesso dei requisiti in capo alle società del R.T.I., la modifica interna delle quote di partecipazione del R.T.I. aggiudicatario dell'Accordo Quadro come di seguito indicato:

ENGIE SERVIZI SPA (Capogruppo Mandataria) eseguirà il 99,99% dell'attività dei Servizi oggetto dell'Accordo Quadro e il 52,995% della quota dei Lavori oggetto dell'Accordo Quadro, per una quota complessiva di partecipazione al raggruppamento e di esecuzione delle prestazioni pari al 61,59%;

- S.A.C. - SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) eseguirà il 46,995% della quota dei Lavori oggetto dell'Accordo Quadro, per una quota complessiva di partecipazione al raggruppamento e di esecuzione delle prestazioni pari al 38,40%;

- CARBOTERMO SPA (Mandante) eseguirà lo 0,01% dell'attività dei Servizi oggetto dell'Accordo Quadro e lo 0,01% della quota dei Lavori oggetto dell'Accordo Quadro, per una quota complessiva di partecipazione al raggruppamento e di esecuzione delle prestazioni pari allo 0,01%";

- che, conseguentemente, con il suddetto atto del 17 gennaio 2022 a rogito del Notaio in Roma Dott. ...omissis..., repertorio n. 63.518 raccolta n. 20.518, già allegato al presente contratto sub "A" è stato modificato l'originario succitato atto costitutivo del R.T.I. del 14 gennaio 2021, a rogito del medesimo Notaio Dott. ...omissis..., repertorio n. 62.663 raccolta n. 19.988, che in copia informatica conforme di originale analogico, rilasciata dal suddetto Notaio in data 29 gennaio 2021, risulta allegata sotto la lettera "A" all' Accordo Quadro;

- che sono state richieste, per le società ENGIE SERVIZI SPA in data 27 maggio 2021 e per la società S.A.C. - SOCIETÀ AP-PALTI COSTRUZIONI SPA in data 2 febbraio 2021, le informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. (Codice delle leggi antimafia), mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm., è possibile procedere anche in assenza dell'informazione antimafia, decorso trenta giorni dalla data della consultazione;

- che sino ad oggi non sono pervenute le informazioni prefet-

tizie richieste per i suindicati operatori economici;

- che è stata ottenuta, per la società CARBOTERMO SPA, in data 19 gennaio 2022, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, l'informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm., che si allega al presente contratto sotto la lettera "B".

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante del presente contratto, i suddetti componenti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO

L'Università e il R.T.I., come sopra rappresentati, con il presente contratto convengono e dichiarano di modificare come segue gli articoli 5 e 9 dell'Accordo Quadro, repertorio n. 2315/2021, stipulato in data 27 luglio 2021 e indicato in premessa, restando fermo il resto:

a) l'articolo 5 è sostituito dal seguente nuovo testo

"ART. 5 - PAGAMENTI

I pagamenti dei corrispettivi per l'esecuzione del Servizio e dei Lavori verranno effettuati con le modalità previste all'articolo 21 dello Schema di accordo quadro.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva del R.T.I. ed alla verifica di cui all'art. 48 - bis del DPR n. 602/73 (come modificato dalla legge n. 205 del 27 dicembre 2017) e dal Decreto del Ministero dell'Economia e

delle Finanze n. 40 del 18 gennaio 2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/10 e ss. mm. i pagamenti verranno effettuati dall' Università a mezzo bonifico bancario, con il Codice Identificativo Gara (CIG) 7632654954 - CUP B88H18009320005.

L'Università prende atto dei seguenti conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche dichiarati in data 23 giugno 2021 dal rappresentante della società ENGIE SERVIZI SPA, quale mandataria autorizzata ad incassare, anche in nome e per conto delle società mandanti, in virtù dell'atto costitutivo del R.T.I. indicato in premessa e dell'ulteriore atto del 17 gennaio 2022, modificativo di quest'ultimo, a rogito del Notaio in Roma Dott. ...omissis..., repertorio n. 63.518 raccolta n. 20.518, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3 in data 18 gennaio 2022 al numero 761, Serie 1T:

- ...omissis...

L'Università prende atto, altresì, che le persone delegate ad operare sugli stessi conti correnti sono le seguenti:

- ...omissis...

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'Università. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi all'Università stessa per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture elettroniche dovranno

essere inoltrate, utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), che saranno forniti a cura del RUP. Le fatture dovranno essere emesse con esposizione dell'IVA relativa con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dall'art. 17-ter del DPR 633/72 e dall'art. 2 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015.";

b) l'articolo 9 è sostituito dal seguente nuovo testo

"ART. 9 - SUDDIVISIONE DELLE ATTIVITÀ

Il R.T.I. dichiara che eseguirà le attività oggetto del presente Accordo Quadro come segue, in virtù di quanto autorizzato dall'Università con disposizione della Direttrice *ad interim* dell'Area Gestione Edilizia n. 4432 del 13 dicembre 2021:

- "ENGIE SERVIZI SPA" (mandataria):

Servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne - quota del 99,99% (novantanove virgola novantanove per cento);

Lavori di manutenzione straordinaria dei suddetti impianti - quota del 52,995% (cinquantadue virgola novecentonovantacinque per cento);

- "S.A.C. - SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI - SOCIETÀ PER AZIONI" (mandante):

Lavori di manutenzione straordinaria dei suddetti impianti -

quota del 46,995% (quarantasei virgola novecentonovantacinque per cento);

- "CARBOTERMO S.P.A." (mandante):

Servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne - quota dello 0,01% (zero virgola zero per cento);

Lavori di manutenzione straordinaria dei suddetti impianti - quota dello 0,01% (zero virgola zero per cento).".

ART. 2 - INFORMAZIONE ANTIMAFIA E RECESSO

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, commi 3 e 4, del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Università si riserva di recedere dal succitato Accordo Quadro, dai contratti specifici e dal presente contratto qualora emergano dalle informazioni prefettizie, non ancora pervenute e citate in premessa, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

ART. 3 - SPESE E DISPENSA DALLA LETTURA DEGLI ALLEGATI.

Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente Accordo Quadro, per registrazione, bolli e copie sono a carico del R.T.I..

Le Parti dispensano me, Ufficiale Rogante, dalla lettura degli allegati del presente contratto, in quanto dichiarano di averne esatta conoscenza.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto,

in formato elettronico, composto da undici pagine per intero e diciotto righe della dodicesima pagina, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza e vista lo sottoscrivono con apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, codice dell'amministrazione digitale.

Firmato digitalmente da:

...omissis...

Io, sottoscritto, Ufficiale Rogante, attesto, altresì, che i certificati di firma utilizzati dalle Parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 28 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Firmato digitalmente da ...omissis...

il "Socio".

Parti della cui identità personale io Notaio dichiaro di essere certo, le quali convengono quanto segue:

PREMESSO:

- che in data 15/11/2018 le società ENGIE, SAC e CARBOTERMO hanno manifestato l'intenzione di partecipare alla procedura di evidenza pubblica indetta da Università La Sapienza di Roma (di seguito anche la "Stazione Appaltante" o, per brevità, "Sapienza") finalizzata all'affidamento in accordo quadro, per un periodo di 48 mesi, per lo svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne - CIG 7632654954, come da bando pubblicato da Università degli Studi di Roma La Sapienza in data 10/10/2018- (di seguito anche la "Gara");
- che le società ENGIE, SAC e CARBOTERMO hanno presentato un'offerta congiunta in costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo "MISTO" ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in seguito il "RTI"), risultando aggiudicatarie della Gara giusta "Comunicazione esito procedura e richiesta di documentazione" n. 2020-URM1SAM-0095596 del 23/12/2020;
- che le società ENGIE, SAC e CARBOTERMO intendono eseguire il Contratto sotto forma di RTI ex D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nominando in tal senso ENGIE quale Capogruppo e Mandataria e SAC e CARBOTERMO quali Mandanti di detto RTI;
- che in data 14.1.2021, con atto a mio rogito, rep. n. 62663/19988, reg.to a Roma 3 il 15.1.2021 al n. 844 serie 1T, le società ENGIE, SAC e CARBOTERMO, hanno costituito un R.T.I. per l'affidamento del servizio di cui alla Gara sopraindicata, nominando quale Capogruppo Mandataria la società "ENGIE Servizi S.p.A.", e ripartendo tra esse tre Imprese associate le relative quote di partecipazione al raggruppamento e di esecuzione delle prestazioni;
- che la ENGIE Servizi S.p.A., in qualità di Capogruppo Mandataria del R.T.I. suindicato, con nota protocollata dalla "Sapienza" in data 27.10.2021 n 88075, ha formalizzato, ai sensi dell'art. 48 comma 19, D. Lgs. n. 50/2016, una richiesta, per motivi organizzativi, di modifica interna delle quote di partecipazione del R.T.I.;
- che la "Sapienza", con Disposizione della Direttrice ad interim dell'Area Gestione Edilizia, n. 4432/2021 Prot. n. 01065392 del 13.12.2021, ha autorizzato la indicata modifica interna delle quote di partecipazione del R.T.I. ;
- che, pertanto, le Parti intendono procedere alla modifica del R.T.I. costituito con l'atto a mio rogito in data 14.1.2021, rep. n. 62663/19988, sopra meglio indicato, esclusivamente in relazione alle quote di partecipazione.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono quanto segue.

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Tra le suddette società ENGIE, SAC e CARBOTERMO viene costituito un RTI ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
A tal fine, le costituite imprese conferiscono mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile con rappresentanza a ENGIE, che, come sopra rappresentata, accetta, assegnandole così la qualifica e le funzioni di impresa

capogruppo e conferiscono altresì procura speciale con rappresentanza all' Ing. Claudio Galli.

3) La Mandataria ENGIE in forza della presente procura è autorizzata:

a) a stipulare in nome e per conto proprio nonché delle imprese Mandanti, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido sin da ora, tutti gli atti contrattuali consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione delle prestazioni oggetto della Gara, nonché, inter alia, ad intrattenere i rapporti con la Stazione Appaltante e i Soci;

b) ad incassare somme, sia in acconto sia a saldo, anche in nome e per conto delle Mandanti, esonerando la Stazione Appaltante e i Soci da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati ad essa Mandataria;

c) a presentare eventuali modifiche sia tecniche che finanziarie successivamente all'affidamento, nonché a stipulare, compiendo tutte le operazioni accessorie e connesse che si rendessero necessarie, i relativi contratti concordando modalità, termini, condizioni e clausole tutte nessuna esclusa e successivamente, a rappresentare a tutti gli effetti il RTI nei confronti della Stazione Appaltante, dei Soci o di qualsivoglia altra amministrazione interessata dall'esecuzione del Contratto;

d) a rappresentare, oltre che ENGIE, le Mandanti SAC e CARBOTHERMO in giudizio dinanzi alla Magistratura ordinaria, amministrativa ed arbitrale, nonché per promuovere ricorsi gerarchici e per sollevare eventuali riserve.

4) Le sottoscritte imprese dichiarano inoltre:

" che i prezzi e le condizioni tutte di affidamento sono note ed accettate dalle imprese Mandanti e da quella Mandataria;

" che l'offerta delle sottoscritte imprese riunite comporta la responsabilità solidale dell'impresa Mandataria e delle imprese Mandanti;

" che l'impresa Mandataria ha tutti i poteri previsti dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che qui si intendono integralmente riportati ed è autorizzata a compiere ogni atto e a prestare qualsiasi assenso ai fini dell'esecuzione del Contratto, in modo che il presente mandato non possa essere ritenuto manchevole di potere alcuno, anche se qui non specificatamente indicato e conferito, dichiarando di ritenere sin d'ora per rato, valido e fermo tutto il suo operato, senza bisogno di ulteriore atto di conferma o ratifica.

5) Il presente accordo decorrerà dalla data della sua sottoscrizione e conserverà la sua validità per tutto il periodo di durata del RTI e comunque sino alla data di estinzione di tutte le obbligazioni pendenti tra le Parti e/o nei confronti della Stazione Appaltante, del Socio o di qualsivoglia altra amministrazione interessata dall'esecuzione del Contratto.

6) Il RTI si scioglierà automaticamente:

a) allo scadere del termine prefissato per la scadenza del Contratto, ovvero allo scadere dell'ultimo contratto sottoscritto in esecuzione del Contratto compresi eventuali proroghe e/o rinnovi;

b) con la liquidazione di tutte le pendenze;

c) per il verificarsi di una delle cause di estinzione del Contratto previste dal vigente ordinamento.

7) Le costituite imprese convengono altresì che in caso di fallimento della società Mandataria la Stazione Appaltante e i Soci avranno la facoltà di pro-

seguire il rapporto contrattuale con altra impresa che venga costituita mandataria e risulti di loro gradimento ovvero potranno recedere dal Contratto secondo le modalità che verranno eventualmente ivi previste.

In caso di fallimento di una delle imprese Mandanti, la Mandataria rimarrà comunque tenuta ad eseguire direttamente il Contratto.

8) La revoca del presente mandato per giusta causa non potrà avere effetto nei confronti della Stazione Appaltante e dei Soci.

10) Ferma restando la responsabilità solidale, prevista dalla legge delle sottoscritte imprese riunite nei confronti della Stazione Appaltante e dei Soci per l'esecuzione del Contratto, le stesse dichiarano che la parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata, assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del RTI nonché le relative quote di partecipazione sono le seguenti:

- ENGIE (Capogruppo Mandataria) eseguirà:

" il 99,99% dell'attività dei Servizi oggetto dell'appalto;

" il 52,995% della quota dei Lavori oggetto dell'Appalto;

per una quota complessiva di partecipazione al raggruppamento e di esecuzione delle prestazioni pari al 61,59%;

- SAC (Mandante) eseguirà:

" il 46,995% della quota dei Lavori oggetto dell'Appalto;

per una quota complessiva di partecipazione al raggruppamento e di esecuzione delle prestazioni pari al 38,40%;

- CARBOTERMO (Mandante) eseguirà:

" il 0,01% dell'attività dei Servizi oggetto dell'appalto;

" il 0,01% della quota dei Lavori oggetto dell'Appalto;

per una quota complessiva di partecipazione al raggruppamento e di esecuzione delle prestazioni pari al 0,01%.

11) Il presente mandato non determina di per sé organizzazione o associazione fra le Imprese riunite, ognuna delle quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

12) Le imprese si impegnano al puntuale rispetto, in proprio e nei rapporti tra di esse imprese raggruppate, nonché nei rapporti con eventuali subcontraenti, degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti derivanti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

13) Spese, imposte e tasse del presente atto pubblico e delle relative formalità, connesse e dipendenti, si convengono a carico dell'Impresa Capogruppo ENGIE.

Le parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Le parti dichiarano di essere state da me notaio rese edotte sul contenuto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati sensibili e, espressamente, consentono che i dati forniti siano trattati e comunicati a terzi nei casi e nei modi previsti dalla legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzo meccanico da persona di mia fiducia e in parte a mano da me personalmente, su due fogli per sette pagine intere e parte della presente ottava e tutto da me letto ai comparenti, che, a mia domanda, dichiarano di approvarlo.

Chiuso e sottoscritto alle ore diciassette e quaranta.

F.to Claudio Galli

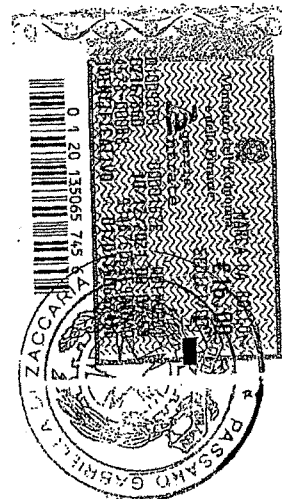
F.to Ottavia Zanzi

F.to Riccardo Braca

F.to Fabrizio Polidori Notaio

=====

REPERTORIO 17757 _____
PROCURA SPECIALE _____
Il sottoscritto: _____
RATTI Dr. DAMIANO, nato a _____ domiciliato per la carica in Milano, via Gallarate n. 126, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità esclusiva di Amministratore Unico ed in legale rappresentanza della società CARBOTERMO S.p.A., con sede in Milano, via Gallarate n. 126, capitale sociale euro 1.650.000,00 (unmilione seicento cinquantamila/00) interamente versato, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 02675090019, iscritta al n. MI-1073448 del Repertorio Economico Amministrativo tenuto dalla Camera di Commercio di Milano, partita Iva n. 12937840150, munito dei necessari poteri a quanto infra occorrenti in forza del vigente statuto sociale, con il presente atto nomina e costituisce procuratore speciale della società e, per quanto infra, generale, Il signor BRACA Ing. RICCARDO, nato a _____, domiciliato a Roma, via _____, affinché in nome, vece e conto della predetta società abbia ad intervenire all'atto mediante il quale la società costituente, unitamente alle società: _____
* "ENGIE Servizi S.p.A." con unico socio, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di ENGIE Energy Services International S.A. (Belgio), con sede in Roma, viale Giorgio Ribotta 31, capitale sociale euro 280.800.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 07149930583, nominata Capogruppo Mandataria; _____
e _____
* "S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.", con sede in Roma, via Barnaba Oriani n. 114, capitale sociale euro 8.400.000,00 i.v., codice fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 01391020581; _____
procederà a modificare il contratto di Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra le stesse intervenuto in forza di atto in data 14 gennaio 2021, n. 62663/19988 di repertorio a rogito Notaio Fabrizio Polidori di Roma, registrato a Roma 3 in data 15 gennaio 2021, al n. 844, serie 1T, ed avente ad oggetto l'affidamento in accordo quadro, per un periodo di 48 mesi, dello svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne - CIG 7632654954, come da bando pubblicato dall'Università degli Studi di Roma La Sapienza in data 10 ottobre 2018, limitatamente alla misura interna delle quote di partecipazione al predetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese, che dovrà essere così determinata: _____
* ENGIE Servizi S.p.A. (Capogruppo Mandataria) eseguirà: _____
- il 99,99% dell'attività dei Servizi oggetto dell'appalto; _____
- il 52,995% della quota dei Lavori oggetto dell'appalto; _____
per una quota complessiva di partecipazione al raggruppamento



Damiano Ratti

Roberto Braca

e di esecuzione delle prestazioni pari al 61,59%;-----
* SAC Società Appalti Costruzioni S.p.A.(Mandante) eseguirà:-----
- il 46,995% della quota dei Lavori oggetto dell'appalto;-----
per una quota complessiva di partecipazione al raggruppamento
e di esecuzione delle prestazioni pari al 38,40%;-----
* CARBOTERMO S.p.A.(Mandante) eseguirà:-----
- lo 0,01% dell'attività dei Servizi oggetto dell'appalto;-----
- lo 0,01% della quota dei Lavori oggetto dell'appalto;-----
per una quota complessiva di partecipazione al raggruppamento
e di esecuzione delle prestazioni pari allo 0,01%.-----

Al nominato procuratore vengono pertanto conferiti tutti i più
ampi ed opportuni poteri per procedere alla modifica interna delle
quote di partecipazione al Raggruppamento temporaneo di
Imprese costituito tra le società ENGIE Servizi S.p.A., SAC
Società Appalti Costruzioni S.p.A. e CARBOTERMO S.p.A. nella
misura sopra precisata, sottoscrivendo il relativo contratto
aggiornato con tale modifica, ivi compresi quelli di sottoscrivere
tutte le clausole, patti e condizioni che riterrà necessari, o anche
semplicemente opportuni, per il miglior espletamento del
presente incarico, rimossa fin da ora ogni eccezione per difetto o
indeterminatezza di poteri.-----

Il tutto con promessa di avere fin d'ora per rato e valido
l'operato del nominato procuratore, sotto tutti gli obblighi di legge
e di rendiconto, e da esaurirsi in un unico contesto.-----

Demetrio Ratti

REPERTORIO 17757 -----

AUTENTICA DI FIRMA-----

Certifico io sottoscritto avvocato GABRIELLA PASSARO, Notalo in
Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che, previa
lettura a lui datane da me Notaio, ha sottoscritto la procura
speciale che precede, in fine e a margine dell'altro foglio, in mia
presenza e vista, il signor:-----

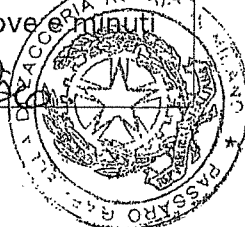
RATTI DAMIANO, nato a [REDACTED], domiciliato per
la carica in [REDACTED] via [REDACTED],

nella sua qualità esclusiva di Amministratore Unico, ed in legale
rappresentanza, della società CARBOTERMO S.P.A., con sede in
Milano, via Gallarate n. 126, capitale sociale euro 1.650.000,00
(unmilione seicentocinquantamila virgola zero zero) interamente
versato, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di
Milano n. 02675090019, munito dei necessari poteri in forza del
vigente statuto sociale;-----

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notalo sono
certo.-----

Milano,
nel mio Studio in via Boccaccio n. 4, il giorno 17 diciassette
gennaio dell'anno 2022 duemilaventidue, alle ore nove e minuti
cinquantotto.

Gabriella Passaro



Certificazione di conformità di copia redatta su supporto digitale a
originale redatto su supporto analogico

Certifico io sottoscritto avv. GABRIELLA PASSARO, Notaio in
Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, mediante
apposizione al presente file della mia firma digitale, che la
presente procura, composta da numero tre facciate su numero
tre fogli, compreso il presente, e redatta su supporto digitale, è
conforme al documento originale, redatto su supporto analogico,
e firmato a norma di legge.

Milano,
dal mio Studio in via Boccaccio 4, il giorno 17 diciassette gennaio
dell'anno 2022 duemilaventidue.

File firmato digitalmente dal Notaio Gabriella Passaro

**Dott. FABRIZIO POLIDORI
NOTAIO**

00196 Roma - Lungotevere delle Navi, 19
Tel. 06.3201448 - Fax 06.3227879

Copia cartacea conforme di documento informatico

rilasciata ai sensi dell'art.23, comma 2-bis, D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82 (CAD)

Certifico io sottoscritto, Dott. Fabrizio Polidori Notaio in Roma, con studio al Lungotevere delle Navi n. 19, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente copia, composta di un foglio di formato A3, scritto per tre facciate, più ulteriore facciata in cui è riportata la presente certificazione, è copia cartacea conforme al documento su supporto informatico, digitalmente firmato dal Notaio GABRIELLA PASSARO di Milano.

Di detta firma digitale io Notaio, in data 17/01/2022 alle ore 12:43:14, ho verificato l'integrità e la validità, accertando che il relativo certificato di firma ha i seguenti dati identificativi:

emittente: Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019;

numero del certificato: 0E73;

intestatario: Notaio GABRIELLA PASSARO;

distretto: DISTRETTO NOTARILE DI MILANO;

validità: dal 07/09/2020 11:19:05 al 07/09/2023 11:19:05;

non revocato secondo la lista CRL 4246 in data 17.1.2022 alle ore 11:30:44 UTC.

Attesto altresì che il file contenente il documento informatico come sopra firmato è file statico non modificabile in formato PDF/A-1a.

Roma, 17/01/2022



Copia su supporto informatico di documento formato in origine su supporto
cartaceo conforme all'originale ai sensi dell'art. 22, comma 1 del D. Lgs. del
7.3.2005 n. 82 e successive modificazioni.
Roma, 18 gennaio 2022



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_MIUTG_Ingresso_0041447_20210215

CODICE FISCALE: omissis

SEDE LEGALE: omissis

omissis

data

19/01/2022