

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Contratto

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di marzo

10 marzo 2020

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- da una parte Monica FACCHIANO, nata a *omissis*, domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. 13 gennaio 2016 n. 65 e ss.mm. e ii., dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013 e della Disposizione Direttoriale n. 30 dell'8 gennaio 2019, nella sua qualità di Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto definita "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro, civico numero 5, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002;

- dall'altra parte Domenico RACCA, *omissis*, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Impresa "AREA PROGETTI SRL", quale mandataria con rappresentanza e procura del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese "AREA PROGETTI SRL, Arch. Tito Antonio MAGLIOCCHETTI, Ing. Giuseppe MANZONE, Ing. Andrea MANZONE, STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO

TANTALO" come si evince dall'atto costitutivo con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura alla Società mandataria del 30 Maggio 2019 e per essa al suo Legale Rappresentante, a rogito del Notaio Francesco TERRONE in Torino, Repertorio n. 9740 Raccolta n. 7934, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Torino 3 in data 31 Maggio 2019 al numero 10092 serie 1/T, che prodotto in copia informatica conforme all'originale cartaceo, si allega sotto la lettera "A".

La Società "**AREA PROGETTI S.R.L.**", con sede legale in Torino (TO), via Regaldi civico numero 3, iscritta alla C.C.I.A.A. di Torino (TO), Numero repertorio economico amministrativo (REA) TO- 983526, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02467140048, capitale sociale Euro 32.000,00 (trentaduemila/00) di cui versato Euro 24.800,00 (ventiquattromilaottocento/00), è nominata quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, nel prosieguo del presente atto definito "**R.T.I.**", insieme a "**STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO**", quale mandante, con sede legale in Roma (RM), via Verbania civico numero 4, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 09390491000, **Ing. Giuseppe MANZONE**, quale mandante, *omissis*, con studio in Torino Corso Galileo Ferraris, civico numero 132, Partita I.V.A. 01341000014, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 2733k, **Ing. Andrea MANZONE**, quale mandante, *omissis*, con studio in Cambiano,

Strada Cassano civico numero 21, Partita I.V.A. 10927090018, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al numero 12541w, **Arch. Tito Antonio MAGLIOCCHETTI**, quale mandante, *omissis*, Partita I.V.A. 01265500916, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro e Ogliastra al numero 292.

S I P R E M E T T E

- che, con disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582/2017 dell'11 dicembre 2017 e n. 4607/2017 del 12 dicembre 2017, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto di n. 17 lotti per il <<Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma>>, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b), del citato decreto legislativo;

- che, con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19 gennaio 2018, è stata autorizzata la rettifica della succitata disposizione n.4582/2017, per le motivazioni ivi contenute;

- che con provvedimento del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 4391/2019 del 05/12/2019 è stata disposta l'aggiudicazione del lotto n. 1 al R.T.I. "AREA PROGETTI SRL,

Arch. Tito Antonio MAGLIOCCHETTI, Ing. Giuseppe MANZONE, Ing.

Andrea MANZONE, STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E
ARCHITETTO IVANO TANTALO”;

- che è stata ottenuta, per l'Arch. Tito Antonio MAGLIOCCHETTI, in data 17 Dicembre 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, la comunicazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "B”;

- che sono state richieste, per la Società "AREA PROGETTI SRL”, per gli Ingg. Andrea MANZONE, Giuseppe MANZONE e per lo Studio Tecnico Associato Marco ROSSETTI e Ivano TANTALO, rispettivamente nelle date del 6 e del 7 Giugno 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, le comunicazioni antimafia liberatorie, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. (Codice delle leggi antimafia);

- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 88 commi 4 e 4-bis del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere alla stipula del contratto anche in assenza delle comunicazioni prefettizie, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta, previa acquisizione delle autocertificazioni di cui all'art.89 del citato Decreto;

- che sono state acquisite dai competenti Uffici

dell'Università le autocertificazioni di cui all'art. 89 sopracitato, che si allegano al presente contratto sotto la lettera "C", con le quali i soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii. della Società "AREA PROGETTI SRL", dello Studio Tecnico Associato Marco ROSSETTI e Ivano TANTALO, gli Ingg. Andrea MANZONE e Giuseppe MANZONE, hanno attestato l'insussistenza nei loro confronti delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii.;

- che il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito denominato RUP) ed il Tecnico incaricato, con e-mail, rispettivamente del 10 Maggio 2019 e del 5 Dicembre 2019, hanno comunicato che il codice corretto dell'Aula G21 dell'Edificio RM089 ricompresa nel lotto 1, è da intendersi RM089P02L019, in luogo del codice RM089P02L01; l'Aula 4 dell'Edificio RM064 (166,8 mq) e l'Aula 18 dell'Edificio RM064 (76,5 mq), parimenti ricomprese nel lotto 1, vengono sostituite, rispettivamente, dall'Aula 12 codice RM064P02L001 (170 mq) e dall'Aula 17 codice RM064P02L028 (80 mq), dello stesso Edificio RM064, poiché la Presidenza della Facoltà di Architettura, per esigenze didattiche e di ottimizzazione degli spazi, ha evidenziato la necessità di procedere alla sostituzione delle citate Aule dell'Edificio RM064 con altrettanti spazi didattici dello stesso edificio, di ampiezza analoga;

- che, in deroga a quanto già previsto nel disciplinare di ga-

ra, per preminenti e contingenti motivi di salute pubblica ed al fine di ottemperare alle relative prescrizioni di cui al D.P.C.M. 4 marzo 2020, l'Università intende procedere alla stipula del presente contratto nella forma della scrittura privata.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto - L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", come sopra rappresentata, affida al R.T.I. AREA PROGETTI SRL (mandataria), Arch. Tito Antonio MAGLIOCCHETTI (mandante), Ing. Giuseppe MANZONE (mandante), Ing. Andrea MANZONE (mandante), STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO (mandante), che accetta, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori per l'adeguamento, riqualificazione e messa a norma, secondo le normative vigenti, delle aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", ricomprese nel lotto 1.

Per l'identificativo della Facoltà, il codice di localizzazione degli edifici, la numerazione delle aule e i relativi codici e metri quadrati interessati dai servizi oggetto del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato

Speciale d'Appalto che pur se non materialmente allegato è parte integrante al presente contratto, ed in particolare all'art. 6 dello stesso Capitolato, con le modifiche indicate in premessa.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto l'affidamento della Direzione dei Lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è subordinato alla realizzazione dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 88, comma 4-ter, D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Università si riserva di recedere dal presente contratto, qualora emerga dalle comunicazioni prefettizie, citate in premessa, la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Decreto citato.

Art. 3 - Modalità di esecuzione dell'appalto - La descrizione delle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e le caratteristiche degli elaborati progettuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nell'offerta tecnica e nelle spiegazioni formulate in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta che, pur se non materialmente allegate, sono da considerarsi quale parte integrante del presente contratto e depositate presso gli uffici del RUP.

Art. 4 - Suddivisione delle attività - Il R.T.I., per il tramite del gruppo di lavoro indicato in sede di gara, eseguirà

le attività oggetto del presente contratto come sotto riportato:

Area Progetti SRL (mandataria) quota del 50% per la progettazione definitiva ed esecutiva; quota del 100% per la direzione lavori;

Ing. Giuseppe MANZONE (mandante) quota del 10% per la progettazione definitiva ed esecutiva;

Ing. Andrea MANZONE (mandante) quota del 10% per la progettazione definitiva ed esecutiva;

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO

TANTALO (mandante) quota del 15% per la progettazione definitiva ed esecutiva; quota del 100% per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Arch. Tito Antonio MAGLIOCCHETTI (mandante) quota del 15% per la progettazione definitiva ed esecutiva.

Per una dettagliata descrizione dei criteri e degli oneri relativi alla fase della progettazione, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale, e all'offerta tecnica citata.

L'Arch. Domenico RACCA, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Torino al n. 9091 sez. A, è responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Art. 5 - Proprietà del progetto - Fatta salva la proprietà intellettuale del progetto, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto definitivo ed

esecutivo rimarranno di titolarità esclusiva dell'*Università* che potrà, quindi, disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

Art. 6 - Durata dei servizi - Il progetto definitivo, come da offerta, dovrà essere consegnato all'*Università* entro e non oltre 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio; il progetto esecutivo, come da offerta, dovrà essere consegnato entro e non oltre 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi dalla data di verifica con esito positivo della progettazione definitiva, attestata tramite apposito verbale firmato dal RUP, salvi i casi di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale.

Per i termini di svolgimento della Direzione Lavori le parti rinviando all'art. 11 del Capitolato Speciale.

Art. 7 - Attività di controllo della fase di progettazione - Le parti fanno espresso rinvio all'art. 9 del Capitolato Speciale.

Art. 8 - Penali relative alle prestazioni - Saranno applicate le penali pecuniarie nella misura e con le modalità espressamente previste all'art. 15 del Capitolato Speciale cui le parti fanno espresso rinvio.

Art. 9 - Corrispettivo dell'appalto - L'importo complessivo dell'appalto, IVA e oneri di legge esclusi, come da offerta, è pari ad Euro **171.297,62 (centosettantunomiladuecentonovanta-**

sette/62).

L'importo per gli oneri per la sicurezza è pari a zero.

Per la determinazione del corrispettivo delle singole prestazioni, oggetto del presente contratto, le parti rinviano a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 - Obblighi dell'appaltatore - Per quel che riguarda gli obblighi del *R.T.I.*, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale, nonché a quanto contenuto nell'offerta tecnica.

Art. 11 - Subappalto e cessione dei crediti - Il *R.T.I.* non può subappaltare alcuna attività, di cui all'art. 31 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., non avendo dichiarato alcunché in sede di gara.

Per la cessione dei crediti, si rinvia all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

Art. 12 - Pagamenti e fatturazione - L'*Università* provvederà a pagare le fatture emesse dal *R.T.I.* con le modalità previste all'articolo 13 del Capitolato Speciale.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva del *R.T.I.* ed alla verifica di cui all'art. 48 - bis del DPR 602/73 e dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 18.01.2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 Legge n. 136/10 e ss.mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'*Università* a mezzo bonifico bancario, con Codice Identificativo Gara (CIG)

7284885D44 - CUP B85I17000320001.

L'Università prende atto della pec del 26 febbraio 2020, sottoscritta da tutti i componenti del *R.T.I.* con cui gli stessi hanno dichiarato che per la fatturazione e l'incasso dei corrispettivi, ogni singolo componente del raggruppamento temporaneo provvederà separatamente per la propria quota di competenza, la quale verrà comunicata dal capogruppo per ogni singolo acconto e per il saldo delle prestazioni.

Il Legale rappresentante della Società mandataria, Arch. Domenico Racca, con rappresentanza del *R.T.I.*, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

Codice IBAN *omissis*.

Le persone delegate ad operare sullo stesso conto corrente sono le seguenti:

Domenico RACCA, *omissis*;

Raffaella MAGNANO, *omissis*;

Giorgio GAZZERA, *omissis*;

Marco CUCCUREDDU, *omissis*.

Il Legale rappresentante dello Studio Tecnico Associato Marco ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO mandante, Arch. Marco Rossetti, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

Codice IBAN *omissis*.

Le persone delegate ad operare sullo stesso conto corrente sono le seguenti:

Marco ROSSETTI, *omissis*;

Ivano TANTALO, *omissis*.

L' Arch. Tito Antonio MAGLIOCCHETTI, mandante, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

Codice IBAN *omissis*.

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è

Tito Antonio MAGLIOCCHETTI, *omissis*.

L' Ing. Giuseppe MANZONE, mandante, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

Codice IBAN *omissis*.

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è

Giuseppe MANZONE, *omissis*.

L' Ing. Andrea MANZONE, mandante, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

Codice IBAN *omissis*.

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è

Andrea MANZONE, *omissis*.

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'Università. In difetto nessuna re-

sponsabilità può attribuirsi all'*Università* stessa per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del decreto MEF n. 55 del 3 Aprile 2013 le fatture elettroniche dovranno essere inoltrate, utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), che saranno forniti a cura del RUP.

La Società "AREA PROGETTI SRL" (mandataria) dovrà emettere le fatture con esposizione dell'IVA relativa con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dall'art. 17-ter DPR 633/72 e dall'art. 2 Decreto MEF del 23 Gennaio 2015.

Art. 13 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari - Il R.T.I. assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e ss.mm. e ii., a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della suddetta legge il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'*Università* e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'*Università* verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate all'appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm. e ii..

Art. 14 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dei dipendenti dell'Università - Il *R.T.I.* si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento adottato dall'*Università* emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 Maggio 2015, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 15 - Norme che regolano l'appalto - Lo svolgimento dell'appalto è soggetto all'osservanza piena e incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente contratto, nel Capitolato Speciale, nonché nella normativa vigente.

Art. 16 - Cauzione definitiva e copertura assicurativa dei progettisti - L'*Università*, come sopra rappresentata, dà atto che a garanzia della completa e regolare esecuzione del presente contratto le è stata consegnata dal *R.T.I.* la polizza fideiussoria n. 2019/50/2518087, rilasciata dalla Società REALE MUTUA di Assicurazioni, in data 5 Giugno 2019, con scadenza

al 5 Giugno 2020, per un importo di € 83.336,30 (ottantatremilatrecentotrentasei/30). L'Università dà atto che le è stata consegnata dal R.T.I. la dichiarazione della Compagnia "Dual Italia Spa" del 19 Novembre 2019, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con riferimento ai lavori progettati. Il R.T.I. si impegna ad integrare la durata delle polizze sino a copertura dell'intera vigenza contrattuale.

Art. 17 - Risoluzione - L'Università potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale nonché dalla normativa vigente.

Art. 18 - Recesso - L'Università avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal rapporto instauratosi con il R.T.I., senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest'ultimo, dandone comunicazione al R.T.I., entro 20 giorni naturali e consecutivi dal recesso del contratto stesso, a mezzo PEC. Al R.T.I. sarà in tal caso corrisposto quanto previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale.

Art. 19 - Domicilio legale - Per l'esecuzione del presente contratto i contraenti eleggono domicilio nella sede delle rispettive Amministrazioni.

Art. 20 - Definizione delle controversie - Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra il R.T.I. e l'Università, relativamente al contratto, è competente il Foro

di Roma.

Art. 21 - Registrazione in caso d'uso - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 e ss.mm. e ii.

Art. 22 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto per registrazione ed imposta di bollo sono a carico del *R.T.I.*

Il Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici

Monica FACCHIANO

Per il *R.T.I.* (*la mandataria*)

Domenico Racca



Firmato digitalmente da
FRANCESCO TERRONE
C = IT
O = DISTRETTO NOTARILE DI
TORINO:80083440018



DOTT. FRANCESCO TERRONE

NOTAIO

10143 Torino (TO) – Via G. Collegno 12

T. 011.4388811 – F. 011.4373062

Repertorio numero 9740 - 7934

COSTITUZIONE DI
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI E
CONFERIMENTO DI MANDATO DI RAPPRESENTANZA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, addì trenta maggio in Torino e nel mio studio al piano terreno in via Giacinto Collegno 12/D.

Avanti a me dottore Francesco Terrone Notaio in Torino ed iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo,

Sono comparsi:

- "AREA PROGETTI S.R.L." siglabile ove consentito "A P S.R.L.", con sede legale in Torino via Regaldi n. 3, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 02467140048, capitale sociale di euro 32.000,00 in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signor:

- RACCA Domenico, omissisdomiciliato per la carica presso la sede della società,

a quanto infra autorizzato in virtù del vigente Statuto Sociale

- "STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO" con sede legale in Roma Via Verbania n. 4, codice fiscale-partita iva : 09390491000 in persona del procuratore speciale signor:

- RACCA Domenico -sopra generalizzato- a quanto infra autorizzato in forza di procura speciale rogito Notaio Roberto Macri' di Roma del 30 maggio 2019 repertorio numero 9677 che in copia da me certificata conforme in data

Registrato al
Ufficio delle Entrate di TORINO 3
il 31/05/2019
n° 10092 Serie 1/T
€ 200,00

odierna repertorio numero 9738, allego al presente atto, sotto la lettera A), dispensatamene la lettura

- MAGLIOCCETTI Tito Antonio, omissis..... , partita iva 01265500916, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Nuoro e Ogliastra dal 2006 al numero 292, in persona del procuratore speciale signor:

- RACCA Domenico -sopra generalizzato- in forza di procura rogito Notaio Alessio Sanna di Nuoro del 29 maggio 2019 repertorio numero 3011 che in copia da me certificata conforme in data odierna repertorio numero 9739, allego al presente atto, sotto la lettera B), dispensatamene la lettura

- MANZONE Giuseppe, omissis....., con studio in Torino corso Galileo Ferraris, 132, partita iva 01341000014, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Torino dal 1972 al numero 2733k

- MANZONE Andrea, omissis....., con studio in Cambiano, strada Cassano n. 21, partita iva 10927090018, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino dal 2013 al numero 12541w delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di far constare quanto segue:

PREMESSO

- che la Sapienza Università di Roma, con sede legale in Piazzale Aldo Moro

n. 5, 00185 Roma, ha bandito una gara a procedura aperta, per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, per n. 17 lotti, CIG: 7284885D44

- che detta procedura aperta è stata avanzata ed esperita ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 3, lettera b), del Decreto Legislativo 50/2006 e sue modifiche ed integrazioni;

- che i sopra nominati professionisti hanno preso parte alla procedura aperta in argomento, in forma associata impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alle disposizioni dell'articolo 217 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" ha comunicato con lettera inviata per posta certificata in data 21 maggio 2019, protocollo numero 45980, che la Commissione giudicatrice in data 16 aprile 2019, ha proposto l'aggiudicazione del Lotto 1 della procedura in oggetto in favore dei sopra nominati professionisti;

- che i sopra nominati professionisti, con il presente atto, intendono formalizzare il raggruppamento temporaneo secondo il disposto dell'art. 217 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

e quale parte integrante e sostanziale del presente atto AREA PROGETTI S.R.L.- come sopra rappresentata- MANZONE Giuseppe, MANZONE Andrea, STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO e MAGLIOCCHETTI Tito Antonio - quest'ultimi due come sopra rappresentati e costituiti-

CONVENGONO

- di costituirsi in raggruppamento temporaneo di professionisti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, al fine di espletare l'incarico unitario congiunto per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, Lotto n. 1;

- di nominare quale capogruppo mandatario la società AREA PROGETTI S.R.L. nella persona del legale rappresentante signor RACCA Domenico, cui spetta la direzione tecnica e il coordinamento di tutte le integrazioni specialistiche del servizio di progettazione.

Dichiarano e convengono altresì i sottoscritti nelle rispettive qualità e assumendone espresso impegno:

1. che i professionisti riuniti in forma unitaria congiunta eseguiranno il servizio in base a quanto concordato con la committenza, secondo la seguente indicazione dei compiti, come risulta dall'impegno a costituire raggruppamento temporaneo prodotto in sede di gara;

2. che la dichiarata aggiudicazione comporta la responsabilità solidale dei professionisti riuniti, nei confronti del Committente;

3. che ciascuna parte, nei rapporti interni al raggruppamento, sarà responsabile in via esclusiva, sia nei confronti dell'Raggruppamento temporaneo di professionisti sia nei confronti di altre parti, per tutti i danni conseguenti a propri comportamenti, attivi o omissivi, siano essi dolosi o colposi. Lo stesso principio varrà anche nel caso in cui tali comportamenti abbiano determinato a carico dell'RTP l'applicazione di penali per ritardo o

inadempimento, ovvero un obbligo di risarcimento. Analogamente ciascuna parte sarà in via diretta responsabile dei danni imputabili a comportamenti dolosi o colposi dei propri dipendenti, incaricati e preposti, nonché dei soggetti di cui essa si sia comunque avvalsa nell'attuazione delle prestazioni relative al contratto.

Ciascuna parte manleverà e terrà indenne il raggruppamento e le altre parti nell'eventualità di azioni, diritti o pretese di terzi o di Autorità competenti che traggano origine dalle prestazioni e attività di sua specifica competenza o comunque da lei eseguiti o alla medesima imputabili;

4. che la sede del raggruppamento temporaneo è stabilita presso la mandataria AREA PROGETTI s.r.l. in Torino via Regaldi n. 3.

Per quanto precede i signori MANZONE Giuseppe, MANZONE Andrea lo STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO e MAGLIOCCHETTI Tito Antonio -quest'ultimi due come sopra rappresentati e costituiti-

CONFERISCONO

mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società "AREA PROGETTI S.R.L." e per essa al suo legale rappresentante e/o procuratore, che assume pertanto la qualifica di capogruppo mandato collettivo speciale con rappresentanza.

In forza della presente procura, la società AREA PROGETTI S.R.L. -come sopra rappresentata- è autorizzata, in nome e per conto dei professionisti riuniti:

1.a ricevere l'affidamento degli incarichi e sottoscrivere, sempre in nome e per conto di tutti i soggetti che sottoscrivono il presente accordo, vale a dire

la stessa capogruppo AREA PROGETTI S.R.L., MANZONE Giuseppe, MANZONE Andrea, STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTO MARCO ROSSETTI E ARCHITETTO IVANO TANTALO e MAGLIOCCHETTI Tito Antonio in tutte le convenzioni necessarie e consequenziali per l'affidamento, la gestione e l'espletamento dell'incarico;

2.a stipulare, con i poteri necessari e con promessa di considerarne l'operato valido, sin d'ora, tutti gli atti e contratti che si rendano indispensabili e comunque utili al fine dell'espletamento dell'incarico;

3.a incassare corrispettivi anche parziali e rilasciare quietanze, con esonero del soggetto pagatore da ogni responsabilità al riguardo.

4.a rappresentare validamente, anche in sede processuale, i professionisti mandanti fino all'estinzione di ogni rapporto scaturente dall'incarico;

5.a provvedere a quant'altro si renda necessario ovvero opportuno per il compiuto espletamento del mandato e degli adempimenti conseguenti e/o connessi.

Ai soli effetti dei rapporti interni tra i sottoscritti e quindi ferma la responsabilità solidale nei confronti del Committente, i sottoscritti dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 1298 C.C., che tutte le obbligazioni derivanti si suddividono tra i sottoscritti indicativamente, salvo diverso accordo fra le parti, secondo le percentuali contenute nel conferimento di mandato collettivo in fase di offerta, come contenuto nel contratto nel modo in cui sarà approvato dal Committente e detratte le spese di segreteria.

SI DÀ INOLTRE ATTO E SI CONVIENE

1.che il presente mandato è gratuito e irrevocabile e la sua eventuale revoca, anche per giusta causa, non ha comunque effetto nei confronti del

Committente;

2. che il presente contratto di raggruppamento temporaneo di professionisti è sciolto automaticamente, senza adempimenti di ulteriori formalità, una volta completata l'esecuzione delle attività ed espletati tutti gli adempimenti connessi e previsti nell'incarico, o con il verificarsi di una delle fattispecie di scioglimento anticipato del rapporto contrattuale;

3. che, per quanto non espressamente stabilito dalla presente scrittura, valgono le norme previste dal codice civile, le vigenti norme di legge in materia e le disposizioni dei rispettivi ordinamenti professionali.

Le spese del presente atto, relative e conseguenti sono a carico della società "AREA PROGETTI S.R.L."

I componenti tutti informati circa la finalità, la natura e le conseguenze del trattamento dei loro dati personali consentono, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 GDPR il trattamento dei loro dati personali per le finalità della redazione e della conservazione del presente atto e confermano essere state dallo stesso Notaio rispettate tutte le prescrizioni di cui all'articolo 9 del Decreto sopra citato.

Quest'atto da me ricevuto e dattiloscritto da persona fida e per il resto scritto a mano da me su pagine intere sette di fogli due è da me letto ai componenti che lo approvano e con me lo firmano in ogni foglio, ad ore 19,40 (diciannove e quaranta).

In originale firmato: Manzone Giuseppe - Domenico Racca - Andrea Manzone - Francesco Terrone Notaio.

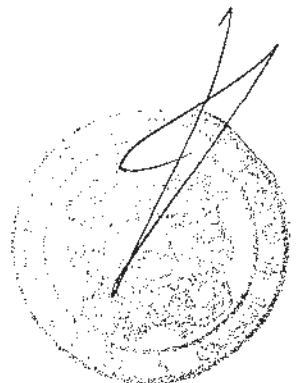
OMISSIS

Certifico io sottoscritto, Dottor Roberto Macrì Notaio in Roma, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 7 - 3 - 2005 n. 82 e dell'art. 73 L. 16-2-1913 n. 89.

Consta in detto formato di pagine 4 (quattro).

Roma, Viale Pasteur n. 77, 30 maggio 2019

Firmato digitalmente: Roberto Macrì - Notaio



Repertorio numero 9738

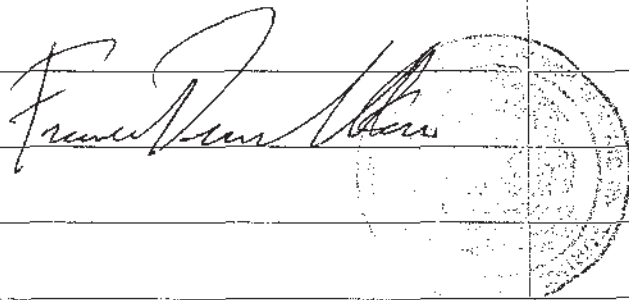
Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art.23, comma 2-bis, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto dottor Francesco TERRONE, Notaio in Torino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero sette facciate (compreso il rapporto di firma), è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e firmata digitalmente dal Notaio Roberto Macri notaio in Roma, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo ove risulta la vigenza della firma.

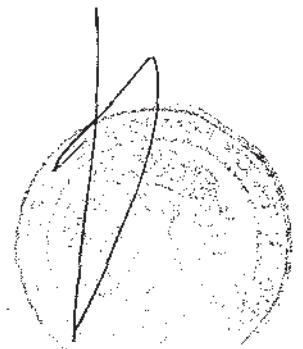
In Torino e nel mio studio al piano terreno in via Giacinto Collegno 12/D.

Oggi, 30 maggio 2019

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read "Francesco Terrone". To the right of the signature is a circular notary seal, partially overlapping the signature. The seal contains text, likely the name of the notary and the office, but it is difficult to read due to the image quality.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI COPIA DIGITALE A ORIGINALE ANALOGICO
(art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 art. 68-ter, Legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto Avv. Alessio Sanna, Notaio in Nuoro, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di Certificato di Vigenza fino al 14 novembre 2020, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority), che la presente copia, contenuta su un supporto informatico in formato PDF/A, è conforme al documento originale.
Nuoro, tre aprile duemiladiciannove.
File firmato digitalmente dal Notaio Alessio Sanna.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The signature is stylized and appears to be 'A. Sanna'. The stamp is a circular seal with a textured, dotted background, typical of a notary's official seal.

Repertorio numero 9439

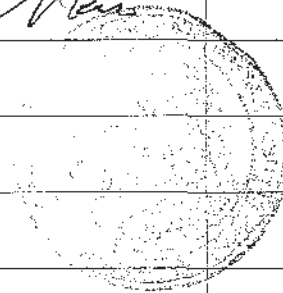
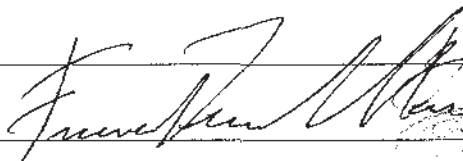
Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art.23, comma 2-bis, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto dottor Francesco TERRONE, Notaio in Torino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero sei facciate (compreso il rapporto di firma), è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e firmata digitalmente dal Notaio Alessio Sanna notaio in Nuoro, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo ove risulta la vigenza della firma.

In Torino e nel mio studio al piano terreno in via Giacinto Collegno 12/D.

Oggi, 30 maggio 2019



CERTIFICO IO SOTTOSCRITTO DOTTOR FRANCESCO TERRONE NOTAIO
IN TORINO

CHE LA PRESENTE COPIA DA ME RILASCIATA MEDIANTE APPOSIZIONE
DELLA MIA FIRMA DIGITALE COSTITUISCE COPIA INFORMATICA
FEDELE E CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO, AI SENSI
DELL'ARTICOLO 22 COMMA 1 DEL D.LGS 7 MARZO 2005 NUMERO 82
GIA' MODIFICATO DALL'ARTICOLO 15 DEL D.L. 30 DICEMBRE 2010
NUMERO 235.

FIRMATO DIGITALMENTE: FRANCESCO TERRONE NOTAIO

TORINO LI' 31 MAG 2019



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

CODICE FISCALE:

data

**Autocertificazione della comunicazione antimafia
Dichiarazione sostitutiva di certificazione
(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)**

omissis.....



firma leggibile del dichiarante

N.B.: la presente dichiarazione deve essere corredata da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.