

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

CONTRATTO

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di marzo
con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di
legge, tra:

- da una parte Monica FACCHIANO, *omissis*, domiciliata per la
carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù
del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità ema-
nato con D.R. 13 gennaio 2016 n. 65 e ss.mm. e ii., dell'art.
2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo
2013 e della Disposizione Direttoriale n. 30 dell'8 gennaio
2019, nella sua qualità di Direttore dell'Area Patrimonio e
Servizi Economici dell'Università degli Studi di Roma "La Sa-
pienza", nel prosieguo del presente atto definita "Universi-
tà", con sede in Roma, P.le Aldo Moro civico n. 5, C.F. n.
80209930587 e P.I. n. 02133771002;

- dall'altra parte Umberto Sgambati, *omissis*, domiciliato per
la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella
sua qualità di Amministratore Delegato dell'Impresa "PROGER
S.p.A."

L'Impresa, nel prosieguo del presente atto definita "Società",
è iscritta alla Camera di Commercio di Chieti Pescara al nume-
ro R.E.A. 63729, Partita I.V.A. e Codice Fiscale n.
01024830687, con sede legale in Pescara (PE), Piazza della Ri-
nascita 51, cap. 65122, capitale sociale interamente versato

Euro 22.688.480,00.

S I P R E M E T T E

- che, con disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582/2017 dell'11 dicembre 2017 e n. 4607/2017 del 12 dicembre 2017, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto di n. 17 lotti per il <<Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma>>, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b), del citato decreto legislativo;

- che, con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19 gennaio 2018, è stata autorizzata la rettifica della succitata disposizione n.4582/2017, per le motivazioni ivi contenute;

- che con provvedimento del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 4401/2019 del 5 dicembre 2019 è stata disposta l'aggiudicazione del lotto n. 11 all'Impresa "PROGER SPA";

- che è stata ottenuta, per l'Impresa "PROGER SPA", in data 10 febbraio 2020, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, l'informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.

Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "A";

- che è stata richiesta, per la Società "A.B.D.R. ARCHITETTI ASSOCIATI S.R.L.", ausiliaria, in data 12 luglio 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, l'informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. (Codice delle leggi antimafia);

- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta della suddetta informazione;

- che, in deroga a quanto già previsto nel disciplinare di gara, per preminenti e contingenti motivi di salute pubblica ed al fine di ottemperare alle relative prescrizioni di cui al D.P.C.M. 4 marzo 2020, l'Università intende procedere alla stipula del presente contratto nella forma della scrittura privata.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto - L'Università degli Studi di

Roma "La Sapienza", come sopra rappresentata, affida all'Impresa "PROGER SPA", il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori per l'adeguamento, riqualificazione e messa a norma, secondo le normative vigenti, delle aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", ricomprese nel lotto 11.

Per l'identificativo della Facoltà, il codice di localizzazione degli edifici, la numerazione delle aule e i relativi codici e metri quadrati interessati dai servizi oggetto del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto che pur se non materialmente allegato è da intendersi parte integrante al presente contratto, ed in particolare all'art. 6 dello stesso Capitolato.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto l'affidamento della Direzione dei Lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è subordinato alla realizzazione dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 4, D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Università si riserva di recedere dal presente contratto, qualora emergano dall'informazione prefettizia, citata in premessa e non ancora pervenuta, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 3 - Modalità di esecuzione dell'appalto - La descrizione

delle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e le caratteristiche degli elaborati progettuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nell'offerta tecnica e nelle spiegazioni formulate in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta che, pur se non materialmente allegate, sono da considerarsi quale parte integrante del presente contratto e depositate presso gli uffici del Responsabile unico del procedimento (RUP).

Art. 4 - Proprietà del progetto - Fatta salva la proprietà intellettuale del progetto, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto definitivo ed esecutivo rimarranno di titolarità esclusiva dell'*Università* che potrà, quindi, disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

Art. 5 - Durata dei servizi - Il progetto definitivo, come da offerta, dovrà essere consegnato all'*Università* entro e non oltre 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio; il progetto esecutivo, come da offerta, dovrà essere consegnato entro e non oltre 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi dalla data di verifica con esito positivo della progettazione definitiva, attestata tramite apposito verbale firmato dal RUP, salvi i casi di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale.

Per i termini di svolgimento della Direzione Lavori le parti

rinviano all'art. 11 del Capitolato Speciale.

Art. 6 - Attività di controllo della fase di progettazione -

Le parti fanno espresso rinvio all'art. 9 del Capitolato Speciale.

Art. 7 - Penali relative alle prestazioni - Saranno applicate

le penali pecuniarie nella misura e con le modalità espressamente previste all'art. 15 del Capitolato Speciale cui le parti fanno espresso rinvio.

Art. 8 - Avvalimento - L'Università prende atto che la Società

ha dichiarato, in sede di gara, di volersi avvalere, per il requisito di cui all'art. 7.3 lett.c) del disciplinare di gara, dell'espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o fase di esecuzione e/o direzione dei lavori relativi a lavori appartenenti alla ID OPERE E.22, della Società "ABDR Architetti Associati S.r.l.", iscritta alla Camera di Commercio di Roma al numero R.E.A. 1008234, Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 07070141002, con sede legale in Roma (RM), Via delle Conce 20, cap. 00154, capitale sociale interamente versato Euro 10.000,00.

Art. 9 - Corrispettivo dell'appalto - L'importo complessivo

dell'appalto, IVA e oneri di legge esclusi, come da offerta, è pari ad Euro

176.913,65 (centosettantaseimilanovecentotredici/65).

L'importo per gli oneri per la sicurezza è pari a zero.

Per la determinazione del corrispettivo delle singole prestazioni, oggetto del presente contratto, le parti rinviando a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 - Obblighi dell'appaltatore - Per quel che riguarda gli obblighi della *Società*, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale, nonché a quanto contenuto nell'offerta tecnica.

Art. 11 - Subappalto e cessione dei crediti - La *Società* non può subappaltare alcuna attività, di cui all'art. 31 comma 8 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., non avendo dichiarato alcunché in sede di gara.

Per la cessione dei crediti, si rinvia all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

Art. 12 - Pagamenti e fatturazione - L'*Università* provvederà a pagare le fatture emesse dalla *Società* con le modalità previste all'articolo 13 del Capitolato Speciale.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva della *Società* ed alla verifica di cui all'art. 48 bis del DPR 602/73 e dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 18.01.2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 legge n. 136/10 e ss.mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'*Università* a mezzo bonifico bancario, con Codice Identificativo Gara (CIG) 72852488D4 - CUP B85I17000320001.

L'amministratore delegato della *Società* ha dichiarato che gli

estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente: Codice IBAN *omissis*.

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è:
UMBERTO SGAMBATI, *omissis*.

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'*Università*. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi all'*Università* stessa per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del decreto M.E.F. n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture elettroniche dovranno essere inoltrate utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), che saranno forniti a cura del RUP.

La *Società* dovrà emettere fattura con esposizione dell'IVA relativa con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dall'art. 17-ter DPR 633/72 e dall'art. 2 Decreto M.E.F. del 23 gennaio 2015.

Art. 13 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari - La *Società* assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii., a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 - bis, della suddetta legge il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti

idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'*Università* e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'*Università* verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate all'appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss. mm. e ii..

Art. 14 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dei dipendenti dell'*Università* - La *Società* si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento adottato dall'*Università* emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 15 - Norme che regolano l'appalto - Lo svolgimento dell'appalto è soggetto all'osservanza piena e incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente contratto, nel Capitolato Speciale, nonché nella normativa vigente.

Art. 16 - Cauzione definitiva e copertura assicurativa dei

progettisti - L'*Università*, come sopra rappresentata, dà atto che a garanzia della completa e regolare esecuzione del presente contratto le è stata consegnata dalla *Società* la polizza fideiussoria, numero 1001624156, rilasciata dalla Compagnia di assicurazione "Elba Assicurazioni S.p.A.", in data 24 marzo 2020, per un importo di € 49.535,82.

L'*Università* dà atto che le è stata consegnata dalla *Società* la dichiarazione, del 27 marzo 2020, della Compagnia di assicurazione "Area Brokers Industria srl", autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con riferimento ai lavori progettati. La *Società* si impegna ad integrare la durata delle polizze sino a copertura dell'intera vigenza contrattuale.

Art. 17 - Risoluzione - L'*Università* potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale nonché dalla normativa vigente.

Art. 18 - Recesso - L'*Università* avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal rapporto instauratosi con la *Società*, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest'ultima, dandone comunicazione alla *Società*, entro 20 giorni naturali e consecutivi dal recesso del contratto stesso, a mezzo PEC.

Alla *Società* sarà in tal caso corrisposto quanto previsto

dall'art. 23 del Capitolato Speciale.

Art. 19 - Domicilio legale - Per l'esecuzione del presente contratto i contraenti eleggono domicilio nella sede delle rispettive Amministrazioni.

Art. 20 - Definizione delle controversie - Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra la Società e l'Università, relativamente al contratto, è competente il Foro di Roma.

Art. 21 - Registrazione in caso d'uso - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 e ss. mm. e ii.

Art. 22 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della Società.

IL Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici

Monica FACCHIANO

Per la Società, l'amministratore delegato

Umberto Sgambati



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_PEUTG_Ingresso_0040283_20190712

CODICE FISCALE: omissis

SEDE LEGALE:

omissis

data

10/02/2020