

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Contratto

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di maggio

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- da una parte, Monica FACCHIANO, OMISSIS, domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. 13 gennaio 2016 n. 65 e ss.mm. e ii., dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013 e della Disposizione Direttoriale n. 30 dell'8 gennaio 2019, nella sua qualità di Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto definita "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro civico numero 5, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002;

- dall'altra parte, il Sig. Stefano ADRIANI, OMISSIS, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante di SAB S.r.l., quale mandataria con rappresentanza dell'Associazione Temporanea di Professionisti "SAB SRL (mandataria)- MTSTUDIO SRL (mandante)" come si evince dall'atto costitutivo con conferimento di mandato collet-

tivo speciale con rappresentanza e procura alla mandataria del 28 Maggio 2019, e per essa al suo Amministratore unico, per scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio in Bastia Umbra, Dott. Mario Biavati, Repertorio n. 40019, Raccolta n. 26393, registrata a Perugia presso l'Agenzia delle Entrate di Perugia in data 29 Maggio 2019 al numero 11648 serie 1T, prodotta in copia conforme cartacea, la cui scansione si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

La Società "**SAB s.r.l.**", con sede legale in Perugia, via Pievaiola, numero civico 15, codice fiscale, partita iva ed iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia 01834920546, REA PG-162366, capitale sociale interamente versato Euro 119.000,00 (centodiciannovemila/00), è nominata quale mandataria dell'Associazione Temporanea di Progettisti, nel prosieguo del presente atto definita "A.T.P.", insieme alla Società di ingegneria "**MTSTUDIO s.r.l.**", quale mandante, con sede legale in Roma, via Archimede, civico numero 181, Codice Fiscale, partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Roma al n. 12241251003, REA RM-1359874, capitale sociale interamente versato Euro 10.000,00 (diecimila/00).

SI PREMETTE

- che, con disposizioni del Direttore dell'Area Gestione

Edilizia n. 4582/2017 dell'11 dicembre 2017 e n. 4607/2017 del 12 dicembre 2017, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto di n. 17 lotti per il <<Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori per l'adeguamento, riqualificazione e messa a norma secondo le normative vigenti di aule dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza>>, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b), del citato decreto legislativo;

- che, con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19 gennaio 2018, è stata autorizzata la rettifica della succitata disposizione n. 4607/2017, per le motivazioni ivi contenute;

- che con provvedimento del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 4404/2019 del 5 dicembre 2019 è stata disposta l'aggiudicazione del lotto n. 15 all'A.T.P. "SAB SRL (mandataria) - MTSTUDIO SRL (mandante)";

- che è stata acquisita, in data 29 novembre 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, per la SAB SRL,

l'informazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "B";

- che è stata richiesta, in data 6 novembre 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, per la MTSTUDIO SRL, l'informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia);

- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta della suddetta informazione;

- che, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), con e-mail del 10 maggio 2019, ha comunicato che l'Aula A magna dell'edificio CU026 (162 mq), ricompresa nel lotto 15, è sostituita dall'aula "Giuseppe Montalenti" dell'edificio CU022, codice CU022PR1L042 (156 mq);

- che, in deroga a quanto già previsto nel disciplinare di gara, per preminenti e contingenti motivi di salute pubblica ed al fine di ottemperare alle relative prescri-

zioni di cui al D.P.C.M. 4 marzo 2020, l'Università intende procedere alla stipula del presente contratto nella forma della scrittura privata.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto - L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", come sopra rappresentata, affida all' A.T.P. "SAB SRL (mandataria)- MTSTUDIO SRL (mandante)", che accetta, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori per l'adeguamento, riqualificazione e messa a norma, secondo le normative vigenti, delle aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", ricomprese nel Lotto 15.

Per l'identificativo della Facoltà, il codice di localizzazione degli edifici, la numerazione delle aule e i relativi codici e metri quadrati interessati dai servizi oggetto del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto, che pur se non materialmente allegato è da intendersi parte integrante al presente contratto, ed in particolare all'art. 6 dello stesso Capitolato, con la modifica in premessa.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto l'affidamento della D.L. e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è subordinato alla realizzazione dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 92, comma 4. D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, l'Università si riserva di recedere dal presente contratto, qualora emergano dall'informazione prefettizia, citata in premessa e non ancora pervenuta, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 3 - Modalità di esecuzione dell'appalto - La descrizione delle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e le caratteristiche degli elaborati progettuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nell'offerta tecnica prodotta e nelle spiegazioni formulate in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta che, pur se non materialmente allegata, sono da considerarsi quale parte integrante del presente contratto e depositate presso gli uffici del RUP.

Art. 4 - Suddivisione delle attività - L'A.T.P., per il tramite del gruppo di lavoro indicato in sede di gara, eseguirà le attività oggetto del presente contratto come sotto riportate:

SAB S.r.l. (mandataria) progettazione definitiva ed esecutiva: E.10 50%; E.22 80%; S.01 100%; IA.01 100%; IA. 02 100%; IA. 04 100%; T.02 100%; coordinamento sicurezza in fase di progettazione: 100%; geologia: 100%; direzione lavori: 50%; **MT STUDIO S.r.l. (mandante)** progettazione definitiva ed esecutiva: E.10 50%; E.22 20%; direzione lavori: 50% e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione: 100%.

L'Arch. Pierpaolo Papi, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Napoli al n. A6654, è nominato Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Per una dettagliata descrizione dei criteri e degli oneri relativi alla fase della progettazione, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale ed all'offerta tecnica citata.

Art. 5 - Proprietà del progetto - Fatta salva la proprietà intellettuale del progetto, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto definitivo ed esecutivo rimarranno di titolarità esclusiva dell'Università che potrà, quindi, disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

Art. 6 - Durata dei servizi - Il progetto definitivo, come da of-

ferta, dovrà essere consegnato all'Università entro e non oltre 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di avvio del servizio; il progetto esecutivo, come da offerta, dovrà essere consegnato entro e non oltre 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi dalla data di verifica con esito positivo della progettazione definitiva, attestata tramite apposito verbale firmato dal RUP, salvi i casi di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale.

Per i termini di svolgimento della Direzione Lavori le parti rinviando all'art. 11 del Capitolato Speciale.

Art. 7 - Attività di controllo della fase di progettazione - Le parti fanno espresso rinvio all'art. 9 del Capitolato Speciale.

Art. 8 - Penali relative alle prestazioni - Saranno applicate le penali pecuniarie nella misura e con le modalità espressamente previste all'art. 15 del Capitolato Speciale le cui le parti fanno espresso rinvio.

Art. 9 - Corrispettivo dell'appalto - L'importo complessivo dell'appalto, IVA e oneri di legge esclusi, come da offerta, è pari ad Euro 174.893,73 (centosettantaquattromilaottocentonovantatre/73). L'importo per gli oneri per la sicurezza è pari a zero.

Per la determinazione del corrispettivo delle singole prestazioni, oggetto del presente contratto, le parti rinviando a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 - Obblighi dell'appaltatore - Per quel che riguarda gli obblighi dell'A.T.P., le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale, nonché a quanto contenuto nell'offerta tecnica.

Art. 11 - Subappalto e cessione dei crediti - L' A.T.P. non può subappaltare alcuna attività, di cui all'art. 31 co. 8 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., non avendo dichiarato alcunché in sede di gara.

Per la cessione dei crediti, si rinvia all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Art. 12 - Pagamenti e fatturazione - L'Università provvederà a pagare le fatture emesse dall' A.T.P. con le modalità previste all'articolo 13 del Capitolato Speciale.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva dell'A.T.P. ed alla verifica di cui all'art. 48 bis del DPR 602/73 e dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 18.01.2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 legge n. 136/10 e ss. mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'Università a mezzo bonifico bancario, con Codice

Identificativo Gara (CIG) 72853561F6 - CUP

B85I17000320001.

Il Sig. Stefano Adriani, in qualità di Amministratore Unico di SAB S.r.l. mandataria con rappresentanza dell'A.T.P., ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente codice IBAN: OMIS-SIS.

La persona delegata ad operare sul conto corrente è:

- Stefano Adriani, *OMISSIS*

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'*Università*. In difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi all'*Università* stessa per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del decreto M.E.F. n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture elettroniche dovranno essere inoltrate, utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), che saranno forniti a cura del RUP.

Art. 13 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

- L'A.T.P. assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.

mm. e ii., a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 - bis, della suddetta legge il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'*Università* e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'*Università* verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate all'appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss. mm. e ii.

Art. 14 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dei dipendenti dell'*Università* - L'A.T.P. si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di

comportamento adottato dall'Università emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 15 - Norme che regolano l'appalto - Lo svolgimento dell'appalto è soggetto all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente contratto, nel Capitolato Speciale, nonché nella normativa vigente.

Art. 16 - Cauzione definitiva e copertura assicurativa dei progettisti - L'Università, come sopra rappresentata, dà atto che a garanzia della completa e regolare esecuzione del presente contratto le è stata consegnata dall'A.T.P. la polizza fideiussoria n. 2019/50/2517405, rilasciata dalla Compagnia di assicurazioni "Reale Mutua S.p.A.", in data 30 maggio 2019, per un importo di Euro 122.425,61 (centoventiduemilaquattrocentoventicinque/61).

L'Università dà atto, altresì, che le sono state consegnate:

- dalla SAB s.r.l. (mandataria) la dichiarazione della Compagnia di assicurazioni "AEC Underwriting Agenzia di assicurazione e riassicurazione S.p.A. a socio unico - Coverholder dei Lloyd's", autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale", del 07 maggio 2020, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di re-

sponsabilità civile professionale con riferimento ai lavori progettati;

- dalla MT STUDIO s.r.l.(mandante) la polizza di assicurazione RC professionale n. 800986294, rilasciata da Carige Assicurazioni, con massimale di Euro 1.500.000,00 per sinistro e per anno, con il limite di Euro 1.500.00,00 per persona e con il limite di Euro 1.500.00,00 per danni a cose e relativa appendice rilasciata da Amissima assicurazioni S.p.A., in data 9 aprile 2020, con specifico riferimento ai lavori progettati.

L' A.T.P. si impegna ad integrare la durata delle polizze sino a copertura dell'intera vigenza contrattuale.

Art. 17 - Risoluzione - L'Università potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale nonché dalla normativa vigente.

Art. 18 - Recesso - L'Università avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal rapporto instauratosi con l'A.T.P., senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest'ultimo, dandone comunicazione all' A.T.P. entro 20 giorni naturali e consecutivi dal recesso del contratto stesso, a mezzo PEC.

All' A.T.P. sarà in tal caso corrisposto quanto previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale.

Art. 19 - Domicilio legale - Per l'esecuzione del presen-

te contratto i contraenti eleggono domicilio nella sede delle rispettive Amministrazioni.

Art. 20 - Definizione delle controversie - Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'*A.T.P.* e l'*Università*, relativamente al contratto, è competente il Foro di Roma.

ART. 21 - Registrazione in caso d'uso - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 e ss. mm. e ii.

Art. 22 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'*A.T.P.*

Il Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici

Monica FACCHIANO

Per l'*A.T.P.* (la mandataria)

Stefano ADRIANI



ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROGETTISTI

CON NOMINA DI CAPOGRUPPO

I sottoscritti:

ADRIANI STEFANO omissis, domicilia-to, per la carica, ove appresso, il quale dichiara di inter-
venire al presente atto non per sé ma in nome e per contoRegistrato a Perugia
in data 29/05/2019
al numero 11648
serie 1T
per euro 245,00della Società "**SAB s.r.l.**" con sede in Perugia, via Pievaiola

n. 15, capitale sociale euro 119.000,00 i.v., codice fiscale

e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia:

01834920546, R.E.A.: 162366, Partita IVA: 01834920546, nella

sua qualità nella sua qualità di Amministratore Unico e lega-

le rappresentante della medesima in forza dei poteri al mede-

simo conferiti dallo statuto, nella qualità di Capogruppo

Mandatario;

CLEMENTE MATTEO omissis

, domiciliato, per la carica ove appresso, il quale

dichiara di intervenire al presente atto non per sé ma in no-

me e per conto della Società "**MTSTUDIO s.r.l.**" con sede in

Roma, via Archimede n. 181, capitale sociale euro 10.000,00=

i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro del-

le Imprese di Roma: 12241251003, R.E.A.: 1359874, Partita I-

VA: 12241251003, tel. 0680691801 PEC mststudiosrl@pec.it,

nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresen-

tante della medesima in forza dei poteri al medesimo conferi-

ti dallo statuto, nella qualità di Mandante;

PREMESSO

- che l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza, con sede in Roma, Piazzale Aldo Moro n.5 -00185, ha aggiudicato al Raggruppamento Progettisti "SAB Srl (Capogruppo)- MTSTUDIO SRL(Mandante)" i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'affidamento del servizio di "Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - lotto 9 CIG 7285222361";

- che, in virtù di tale aggiudicazione, i soggetti sopra generalizzati, intendono costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Progettisti per l'incarico relativo ai servizi sopra descritti.

Tutto ciò premesso i medesimi convengono e dichiarano:

1) Quanto precede forma parte integrante, necessaria e sostanziale del presente atto.

2) Le società SAB Srl (Capogruppo) e MTSTUDIO SRL (Mandante), come sopra rappresentate, dichiarano di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Progettisti, per l'affidamento dell'incarico di cui in premessa.

Il Raggruppamento Temporaneo è denominato "SAB Srl (Capogruppo)- MTSTUDIO SRL (Mandante)" con sede in Perugia, via Pievaiola, 15, tel. 075/50120 - fax 075/5012099.

Si precisa che per l'espletamento di tali servizi le quote di

partecipazione sono le seguenti:

SAB S.r.l. (Capogruppo Mandataria)

Progettazione definitiva ed esecutiva:

E.10 80%

E.22 80%

S.01 100%

IA.01 100%

IA.02 100%

IA.04 100%

T.02 100%

Coordinamento sicurezza in fase di progettazione: 100%

Geologia: 100%

Direzione lavori: 50%

Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione: ==

MTSTUDIO SRL (Mandante)

Progettazione definitiva ed esecutiva:

E.10 20%

E.22 20%

Coordinamento sicurezza in fase di progettazione: ==

Geologia: ==

Direzione lavori: 50%

Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione: 100%

3) Ai fini dell'espletamento del mandato con il presente atto viene, altresì conferita procura speciale con rappresentanza alla società "SAB srl" nella persona del proprio Amministra-

tore Unico, o di procuratori, affinché in nome e per conto proprio e dei mandanti:

a) stipuli con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin d'ora tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione di detto lavoro, nonché di qualsiasi ulteriore servizio che venisse commissionato dalla Committente riferito allo stesso oggetto della presente associazione e di cui in premessa.

b) trasmetta alla Committente le relative fatture che verranno emesse dall'ATI, o, se del caso, esclusivamente dalla stessa capogruppo, con esonero da ogni responsabilità della Committente in merito poi ai rapporti interni tra gli associati;

c) rappresenti in via esclusiva ed anche processualmente, i mandanti nei confronti della Committente, nonché di terzi per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto anche dopo l'approvazione dei lavori, fino all'estinzione di ogni rapporto.

4) L'affidamento dei servizi sopra menzionati comporta, per i sopra prestatori di servizi, la loro responsabilità solidale nei confronti della Committente.

5) Il presente raggruppamento temporaneo si scioglierà automaticamente senza bisogno di formalità o adempimenti:

a) con la liquidazione di tutte le pendenze ed il completo adempimento di tutte le obbligazioni inerenti all'affidamento

così tra la committente e l'associazione di prestatori di servizi di ingegneria;

b) per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di appalto previste dal vigente ordinamento giuridico.

6) Il presente mandato è gratuito ed irrevocabile ed accettato dal mandatario.

La revoca del mandato per giusta causa non produce effetto nei confronti della committente.

7) In merito ai rapporti interni tra i singoli associati le parti si rimettono al regolamento che verrà redatto e sottoscritto dai medesimi.

8) Le parti, ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196, consentono il trattamento da parte del Notaio che autenticherà le sottoscrizioni, dei loro dati personali indicati nel presente atto che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici esclusivamente per i fini connessi alle dipendenti formalità anche fiscali.

9) Il presente atto rimarrà depositato nei rogiti del Notaio che autenticherà l'ultima firma il quale è autorizzato ad espletare tutte le formalità, ivi comprese il rilascio delle copie a favore di chiunque.

F.to Stefano Adriani

F.to Matteo Clemente

Repertorio n.ro 40019

Raccolta n.ro 26393

OMISSIS

copia conforme
che rilascio ad uso Parte
Bastia Umbra, 29-5-2019





Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_PGUTG_Ingresso_0119523_20191104

CODICE FISCALE: omissis

SEDE LEGALE: omissis

omissis

data

29/11/2019