

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Contratto

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di marzo

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- da una parte Monica FACCHIANO, omissis..

, domiciliata per la carica ove appresso, che interviene

al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione,

Finanza e Contabilità emanato con D.R. 13 gennaio 2016 n. 65 e

ss.mm. e ii., dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoria-

le n. 1435 del 28 marzo 2013 e della Disposizione Direttoriale

n. 30 dell'8 gennaio 2019, nella sua qualità di Direttore

dell'Area Patrimonio e Servizi Economici dell'Università degli

Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto

definita "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro, civi-

co numero 5, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002;

- dall'altra parte l'Ing. Marco PETRANGELI, omissis..

omissis.., domiciliato per la carica ove appresso,

che interviene al presente atto nella sua qualità di Presiden-

te del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante

della Società "INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infra-

strutture - società a responsabilità limitata", quale mandata-

ria con rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

"INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società

a responsabilità limitata, STUDIO CATALANO S.r.l., STUDIO AR-

CHAM Arch. Andrea MARTINUZZI, STUDIO VESPIER ARCHITECTS Arch. Danilo Antonello VESPIER" come si evince dall'atto costitutivo, con conferimento di mandato con rappresentanza alla Società mandataria, del 26 Giugno 2019 con autentica delle firme per atto a rogito del Notaio in Roma Prisca DE ANGELIS, Repertorio n. 6590 Raccolta n. 3311, del 26 Giugno 2019, registrato presso l'Ufficio delle Entrate Roma 1 in data 8 Luglio 2019 al numero 19445 serie 1/T, prodotto in copia conforme all'originale, la cui scansione si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

La Società **"INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata"**, con sede legale in Roma (RM), Via di Sant'Erasmo civico numero 16, Codice Fiscale e partita IVA 06431641007, iscritta alla C.C.I.A. di Roma numero repertorio economico amministrativo (REA) RM-968644, capitale sociale interamente versato Euro 100.000,00 (centomila/00), è nominata quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, nel prosieguo del presente atto definito "R.T.I.", insieme a **"STUDIO CATALANO S.r.l."**, quale mandante, con sede legale in Vasto (CH), via Valloncello, civico numero 109 bis, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02571510698, iscritto alla C.C.I.A.A. di Chieti-Pescara numero repertorio economico amministrativo (REA) CH/PE-188979, Arch. **Andrea MARTINUZZI**, quale mandante, omissis
omissis, Codice Fiscale

omissis titolare dello "Studio ARCHAM" con sede legale in Genova (GE), via Piaggio, civico numero 8, Partita I.V.A. 03294050103, Arch. **Danilo Antonello VESPIER**, quale mandante, omissis

omissis Codice Fiscale

omissis, titolare dello "Studio Vespier Architects" con sede legale in Genova (GE), via Lomellini, civico numero 8, Partita I.V.A. 02427300997.

S I P R E M E T T E

- che, con disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582/2017 dell'11 dicembre 2017 e n. 4607/2017 del 12 dicembre 2017, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto di n. 17 lotti per il <<Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma>>, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b), del citato decreto legislativo;

- che, con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19 gennaio 2018, è stata autorizzata la rettifica della succitata disposizione n.4582/2017, per le motivazioni ivi contenute;

- che con provvedimento, del Direttore dell'Area Patrimonio e

Servizi Economali, n. 4395/2019 del 5 dicembre 2019, è stata disposta l'aggiudicazione del lotto n. 4 al R.T.I. "INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata, STUDIO CATALANO S.r.l., STUDIO ARCHAM Arch. Andrea MARTINUZZI, STUDIO VESPIER ARCHITECTS Arch. Danilo Antonello VESPIER";

- che sono state ottenute, per l'Arch. Danilo Antonello Vespiere e per lo Studio CATALANO S.r.l., rispettivamente in data 8 e 27 Agosto 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, le informazioni antimafia liberatorie rilasciate, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. (Codice delle leggi antimafia) che si allegano al presente contratto sotto le lettere "B" e "C";

- che sono state richieste, in data 8 Agosto 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, per "INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata", per l'Arch. Andrea Martinuzzi e per l'Arch. Luca Farinelli, ausiliario, le informazioni antimafia liberatorie, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. e ii. (Codice delle leggi antimafia);

- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere alla stipula del contratto anche in assenza delle

informazioni prefettizie, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta delle suddette informazioni;

- che il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito denominato RUP) con e-mail del 10 maggio 2019 ha comunicato che l'Aula XIV dell'Edificio RM019 (69,5 mq), ricompresa nel lotto 4, viene sostituita dall'Aula 6B dello stesso Edificio, codice P01L033 (78 mq) poichè' a seguito delle prescrizioni dell'U.S.P.P. i locali collocati al piano seminterrato, quale l'Aula XIV succitata, non possono essere adibiti ad aule didattiche.

- che, in deroga a quanto già previsto nel disciplinare di gara, per preminenti e contingenti motivi di salute pubblica ed al fine di ottemperare alle relative prescrizioni di cui al D.P.C.M. 4 marzo 2020, l'Università intende procedere alla stipula del presente contratto nella forma della scrittura privata.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto - L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", come sopra rappresentata, affida al R.T.I. "INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata (mandataria) - STUDIO CATALANO S.R.L. (mandante)- Studio ARCHAM Arch. Andrea MARTINUZZI (man-

dante) - Studio Vespier Architects Arch. Danilo Antonello VESPIER (mandante)", che accetta, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori per l'adeguamento, riqualificazione e messa a norma, secondo le normative vigenti, delle aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", ricomprese nel lotto 4.

Per l'identificativo della Facoltà, il codice di localizzazione dell'edificio, la numerazione delle aule e i relativi codici e metri quadrati interessati dai servizi oggetto del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto che pur se non materialmente allegato è parte integrante al presente contratto, ed in particolare all'art. 6 dello stesso Capitolato.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto l'affidamento della Direzione Lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è subordinato alla realizzazione dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 4, D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Università si riserva di recedere dal presente contratto, qualora emergano dalle informazioni prefettizie, citate in premessa e non ancora pervenute, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 3 - Modalità di esecuzione dell'appalto - La descrizione

delle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e le caratteristiche degli elaborati progettuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nell'offerta tecnica e nelle spiegazioni formulate in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta che, pur se non materialmente allegate, sono da considerarsi quale parte integrante del presente contratto e depositate presso gli uffici del RUP.

Art. 4 - Suddivisione delle attività- Il R.T.I., per il tramite del gruppo di lavoro indicato in sede di gara, eseguirà le attività oggetto del presente contratto come sotto riportato:

INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata (mandataria) quota del 27%: coordinamento tra le varie prestazioni specialistiche, progettazione architettonica, progettazione e direzione operativa strutturale, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; **STUDIO CATALANO S.R.L. (mandante)** quota del 25%: progettazione e direzione operativa impiantistica; **Studio ARCHAM - arch. Andrea MARTINUZZI (mandante)** quota del 24%: progettazione e direzione operativa architettonica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; **Studio Vespier Architects - arch. Danilo Antonello VESPIER (mandante)** quota del 24%: progettazione e direzione operativa architettonica, progettazione impiantistica per quanto concerne il coordinamento dei terminali impiantistici con il progetto architettonico.

Per una dettagliata descrizione dei criteri e degli oneri relativi alla fase della progettazione, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale e all'offerta tecnica citata.

L'Ing. Marco Petrangeli, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 18744 sez. A, è responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Art. 5 - Proprietà del progetto - Fatta salva la proprietà intellettuale del progetto, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del Progetto definitivo ed esecutivo rimarranno di titolarità esclusiva dell'*Università* che potrà, quindi, disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

Art. 6 - Durata dei servizi - Il Progetto definitivo, come da offerta, dovrà essere consegnato all'*Università* entro e non oltre 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di avvio del servizio; il progetto esecutivo, come da offerta, dovrà essere consegnato entro e non oltre 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi dalla data di verifica con esito positivo della progettazione definitiva, attestata tramite apposito verbale firmato dal RUP, salvi i casi di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale.

Per i termini di svolgimento della Direzione Lavori le parti rinviando all'art. 11 del Capitolato Speciale.

Art. 7 - Attività di controllo della fase di progettazione -

Le parti fanno espresso rinvio all'art. 9 del Capitolato Speciale.

Art. 8 - Penali relative alle prestazioni - Saranno applicate

le penali pecuniarie nella misura e con le modalità espressamente previste all'art. 15 del Capitolato Speciale cui le parti fanno espresso rinvio.

Art. 9 - Avvalimento - L'Università prende atto che la Società

Integra Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata ha dichiarato, in sede di gara, di volersi avvalere del requisito relativo alla capacità tecnica e professionale per l'espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o fase di esecuzione e/o direzione dei lavori, relativi ai lavori appartenenti alla ID OPERE E.22, posseduto dall' Arch. Luca Farinelli, omissis omissis, libero professio-

nista dello studio di Architettura Arch. Luca Farinelli, con sede legale in Ferrara (FE), Via Garibaldi, civico numero 90, P.IVA 01676700386.

Art. 10 - Corrispettivo dell'appalto - L'importo complessivo

dell'appalto, IVA e oneri di legge esclusi, come da offerta, è pari ad Euro **214.926,22 (duecentoquattordicimilanovecentventisei/22)**.

L'importo per gli oneri per la sicurezza è pari a zero.

Per la determinazione del corrispettivo delle singole prestazioni, oggetto del presente contratto, le parti rinviano a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 11 - Obblighi dell'appaltatore - Per quel che riguarda gli obblighi del *R.T.I.*, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale, nonché a quanto contenuto nell'offerta tecnica.

Art. 12 - Subappalto e cessione dei crediti - Il *R.T.I.* non può subappaltare alcuna attività, di cui all'art. 31 comma 8 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., non avendo dichiarato alcunché in sede di gara.

Per la cessione dei crediti, si rinvia all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Art. 13 - Pagamenti e fatturazione - L'*Università* provvederà a pagare le fatture emesse dal *R.T.I.* secondo le modalità previste all'articolo 13 del Capitolato Speciale.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva del *R.T.I.* ed alla verifica di cui all'art. 48-bis del DPR 602/73 e dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 18 Gennaio 2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 legge n. 136/10 e ss. mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'*Università* a mezzo bonifico bancario, con Codice Identificativo Gara (CIG) 7285056A62 - CUP B85I17000320001.

Il Legale rappresentante della Società mandataria, Ing. Marco

Petrangeli, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

codice IBAN IT 78C 02008 05075 000110085571.

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è

Marco PETRANGELI, omissis

omissis

Il titolare dello Studio ARCHAM, Arch. Andrea MARTINUZZI, mandante, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

codice IBAN IT 83C 01015 01400 000000015540.

Le persone delegate ad operare sullo stesso conto corrente sono:

Andrea MARTINUZZI, omissis

omissis

Stefania CASAZZA, omissis

omissis

Franco MARTINUZZI, omissis

omissis

Il Titolare dello Studio Vespier Architects, Arch. Danilo Antonello VESPIER, mandante, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

codice IBAN IT 52M 05034 01430 000000002664.

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è

Danilo Antonello VESPIER, omissis

omissis

Il legale rappresentante dello Studio Catalano S.r.l., Ing.

Fulvio Catalano, mandante, ha dichiarato che gli estremi iden-

tificativi del conto corrente dedicato, anche in via non

esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

Codice IBAN IT 83N 03111 77911 000000000349.

Le persone delegate ad operare sullo stesso conto corrente so-

no:

Fulvio Catalano, omissis

omissis

Silvana Giampietro, omisssis

omissis

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempe-

stivamente notificata all'*Università*. In difetto nessuna re-

sponsabilità può attribuirsi all'*Università* stessa per paga-

menti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del decreto M.E.F. n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture

elettroniche dovranno essere inoltrate, utilizzando tutti i

riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice

Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Ammini-

strazioni (IPA), che saranno forniti a cura del RUP.

La Società INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture

- società a responsabilità limitata e lo Studio Catalano s.r.l

dovranno emettere fattura con esposizione dell'IVA relativa con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dall'art. 17-ter DPR 633/72 e dall'art. 2 Decreto M.E.F. del 23 Gennaio 2015.

Art. 14 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari - Il R.T.I. assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii., a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della suddetta legge il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'Università e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'Università verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate all'appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss. mm. e ii..

Art. 15 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dei dipendenti dell'Università - Il R.T.I. si impegna

all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento adottato dall'*Università* emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 16 - Norme che regolano l'appalto - Lo svolgimento dell'appalto è soggetto all'osservanza piena e incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente contratto, nel Capitolato Speciale, nonché nella normativa vigente.

Art. 17 - Cauzione definitiva e copertura assicurativa dei progettisti - L'*Università*, come sopra rappresentata, dà atto che a garanzia della completa e regolare esecuzione del presente contratto le è stata consegnata dal *R.T.I.* la polizza fideiussoria n. 69/02/803799265, rilasciata dalla "AMISSIMA ASSICURAZIONI SPA" in data 4 febbraio 2020, con scadenza al 4 febbraio 2021, per un importo di € 141.851,30, con n. 1 appendice.

L'*Università* dà atto che le è stata consegnata dal *R.T.I.* la dichiarazione della Compagnia "Dual Italia Spa" del 9 marzo 2020, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con riferimento ai lavori progettati. Il *R.T.I.* si impegna ad integrare la durata delle

polizze sino a copertura dell'intera vigenza contrattuale.

Art. 18 - Risoluzione - L'Università potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale nonché dalla normativa vigente.

Art. 19 - Recesso - L'Università avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal rapporto instauratosi con il *R.T.I.*, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest'ultimo, dandone comunicazione al *R.T.I.* entro 20 giorni naturali e consecutivi dal recesso del contratto stesso, a mezzo PEC.

Al *R.T.I.* sarà in tal caso corrisposto quanto previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale.

Art. 20 - Domicilio legale - Per l'esecuzione del presente contratto i contraenti eleggono domicilio nella sede delle rispettive Amministrazioni.

Art. 21 - Definizione delle controversie - Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra il *R.T.I.* e l'Università, relativamente al contratto, è competente il Foro di Roma.

Art. 22 - Registrazione in caso d'uso - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 e ss.mm. e ii.

Art. 23 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto per registrazione ed imposta di bollo sono a carico del *R.T.I.*

Il Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici

Monica FACCHIANO

Per il R.T.I. (la mandataria)

Marco PETRANGELI



Prisca De Angelis
Notaio

REPERTORIO N. 6590

RACCOLTA N. 3311

**COSTITUZIONE DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO MISTO CON CONFERI-
MENTO DI MANDATO CON RAPPRESENTANZA E RELATIVA PROCURA**

I sottoscritti:

1) - prof. dr. ing. PETRANGELI MARCO, omissis, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

- **"INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata"**, con sede in Roma, Via di Sant'Erasmo n. 16, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomi-

la virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 06431641007, R.E.A. n. 968644, in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale;

Il signor PETRANGELI MARCO, sopra generalizzato, interviene altresì quale procuratore speciale della società:

2)- **STUDIO CATALANO S.R.L.**, con sede in Vasto, alla via Valloncello n. 109 bis, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero, interamente versato, codice fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti Pescara e p. IVA 02571510698, R.E.A. n. 188979, giusta procura speciale rilasciata dal signor CATALANO FULVIO, omissis e dalla signora GIAM-PIETRO SILVANA, omissis, quali unici membri del Consiglio di Amministrazione della suindicata società, a rogito del Notaio Guido Lo Iacono di Vasto in data 24 giugno 2019, rep. 16096 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" (ALL.A);

3)- e del dr. arch. **MARTINUZZI ANDREA**, omissis, nella sua qualità di libero professionista e titolare unico dello studio ARCHAM - Architetto Andrea Martinuzzi con sede in Genova, alla via Piaggion. 8, p. IVA 03294050103, giusta procura speciale a rogito del Notaio Andrea Piermari di Genova in data 26 giugno 2019 rep. 8628, in formato digitale rilasciata dal medesimo Notaio in data odierna e dal Notaio Prisca De Angelis di Roma autenticata (ai sensi dell'art. 23 comma 2 bus del D.Lgs 7/03/2005 n.82) in copia cartacea in data odierna, che si allega al presente atto sotto la lettera "B" (ALL.B);

4) - dr. arch. **VESPIER DANILO ANTONELLO**, omissis, nella sua qualità di libero professionista e titolare unico dello Studio Vespier Architects con sede in Genova, alla via Lomellini n.8, p. IVA 02427300997.

PREMESSO:

- che l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", area

Registrato a ROMA 1

IL 8/07/2019

N. 19445 Serie 1T

patrimonio e servizi economici - settore gare, con lettera con prot. n. 48446 del 28 maggio 2019 ha loro comunicato che la Commissione Giudicatrice in data 16 aprile 2019 ha proposto l'aggiudicazione in loro favore quale costituendo raggruppamento temporaneo della procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - Lotto 3 CIG 7284940AA8 e Lotto 4 CIG 7285056A62;

- che occorre ora formalizzare la costituzione del raggruppamento temporaneo:

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue

Art. 1

La Società INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata, come sopra rappresentata, la società STUDIO CATALANO S.R.L., come sopra rappresentata, l'arch. Andrea Martinuzzi, come sopra rappresentato, e l'arch. Danilo Antonello Vespier, si riuniscono in raggruppamento temporaneo misto per la stipulazione del contratto e l'esecuzione dell'incarico di cui in premessa.

I partecipanti al raggruppamento assumeranno nei confronti del committente, in relazione agli obblighi previsti nella convenzione e nell'affidamento in ordine alla assunzione ed esecuzione dell'incarico la responsabilità solidale prevista dalla vigente normativa.

Fermo quanto sopra, si dà atto che le attività saranno eseguite come appresso:

- INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata, capogruppo: coordinamento tra le varie prestazioni specialistiche, progettazione architettonica, progettazione e direzione operativa strutturale, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, 27% (ventisette per cento);

- STUDIO CATALANO S.R.L., mandante: progettazione e direzione operativa impiantistica, 25% (venticinque per cento);

- arch. Andrea Martinuzzi, mandante: progettazione e direzione operativa architettonica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, 24% (ventiquattro per cento);

- arch. Danilo Antonello Vespier, mandante: progettazione e direzione operativa architettonica, progettazione impiantistica **per quanto concerne il coordinamento dei terminali impiantistici con il progetto architettonico**, 24% (ventiquattro per cento).

Le attività verranno remunerate secondo le percentuali come sopra stabilite.

Analogamente, tutte le spese di stipula, pubblicità, assicurazione, stampe e quanto altro necessario all'espletamento

dell'incarico saranno ripartite secondo le precedenti percentuali. Si intendono escluse tutte le spese personali di vitto, alloggio e trasferta, sia per la fase di Progettazione che di Direzione Lavori che si intendono ricomprese nelle rispettive quote di partecipazione.

Art. 2

Ai fini di quanto sopra la società STUDIO CATALANO S.R.L., come sopra rappresentata, l'arch. Andrea Martinuzzi come sopra rappresentato, e l'arch. Danilo Antonello Vespier, conferiscono mandato speciale con rappresentanza alla capofila società "INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata", affinché in nome e per conto sia di essa mandataria che dei mandanti:

- stipuli la convenzione disciplinare e tutti gli atti conseguenti e necessari per l'affidamento e l'esecuzione dell'incarico di cui in premessa nonché di eventuali incarichi in estensione, previo accordo scritto con i soci del RTP;
- comunichi agli associati il raggiungimento degli stati di avanzamento delle prestazioni professionali nonché l'importo delle rispettive fatture in base alle percentuali di partecipazione all'RTP.

Ciascun associato provvederà a fatturare i corrispettivi direttamente al committente dandone comunicazione agli altri componenti del raggruppamento.

- compia in genere, anche se qui non specificato, tutto quanto utile e richiesto per il buon esito del mandato nell'interesse di tutti gli associati dell'RTP.

In ogni caso alla mandataria vengono conferiti tutti i poteri necessari previsti dalla normativa vigente, ancorché qui non ripetuti, con promessa di rato e valido, senza necessità di ulteriore ratifica o conferma e con obbligo di rendiconto e di informative sui rapporti con il committente e sull'andamento della commessa.

Per l'esercizio del mandato la capogruppo e le mandanti potranno avvalersi dell'opera dei propri rappresentanti, nonché dei propri dirigenti e funzionari.

Alla mandataria INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle imprese e dei professionisti riuniti nei confronti della Amministrazione committente per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'affidamento dell'incarico di cui in premessa.

Art. 3

Il raggruppamento temporaneo si scioglierà automaticamente, senza bisogno di formalità o adempimenti:

- a) con la liquidazione di tutte le pendenze e di tutte le garanzie contrattualmente previste;
- b) per il verificarsi di una delle cause di estinzione del rapporto contrattuale relativo all'incarico previste dal vi-

gente ordinamento;

c) con l'estinzione di tutte le obbligazioni contrattuali nonché tutte le successive eventuali varianti al contratto stesso assunte dal raggruppamento.

Art. 4

Il mandato di cui al presente atto è irrevocabile ed è accettato dalla mandataria. Il relativo compenso si intende compreso nella remunerazione della mandataria secondo la percentuale di cui all'art.1.

Art. 5

Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione fra le imprese e i professionisti riuniti, ognuno dei quali mantiene la propria autonomia ai fini della gestione degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

Le spese del presente e le conseguenti saranno anticipate dalla società INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società' a responsabilità' limitata.

In Roma, in Via della Ferratella in Laterano n.7, nel mio studio, lì ventisei giugno duemiladiciannove.

FIRMATO IN ORIGINALE:

MARCO PETRANGELI

DANILO ANTONELLO VESPIER

REPERTORIO N. 6590

RACCOLTA N. 3311

REPUBBLICA ITALIANA

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritta dr.ssa PRISCA DE ANGELIS, Notaio in Roma, con studio in Via della Ferratella in Laterano n.7, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che i signori, tutti cittadini italiani:

ing. PETRANGELI MARCO, omissis, intervenuto al presente atto non in propria nella sua qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

- **"INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società' a responsabilità' limitata"**, con sede in Roma, Via di Sant'Erasmus n. 16, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomi-

la virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 06431641007, R.E.A. n. 968644, in virtù dei poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale;

ing. PETRANGELI MARCO quale procuratore speciale della società:

2)- **STUDIO CATALANO S.R.L.**, con sede in Vasto, alla via Val-loncello n. 109 bis, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero, interamente versato, codice fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti Pescara e p. IVA 02571510698, R.E.A. n. 188979, giusta procura speciale rilasciata dal signor CATALANO FULVIO, omissis

omissise dalla signora GIAMPIETRO SILVANA, omissis, quali unici membri del Consiglio di Amministrazione della suindicata società, a rogito del Notaio Guido Lo Iacono di Vasto in data 24 giugno 2019, rep. 16096 che in originale trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "A" (ALL.A); e del dr. arch. **MARTINUZZI ANDREA**, omissis, nella sua qualità di liberoprofessionista e titolare unico dello studio ARCHAM - Architetto Andrea Martinuzzi con sede in Genova, alla via Piaggion. 8, p. IVA 03294050103, giusta procura speciale a rogito del Notaio Andrea Piermari di Genova in data 26 giugno 2019 rep. 8628, in formato digitale rilasciata dal medesimo Notaio in data odierna e da me Notaio autenticata (ai sensi dell'art. 23 comma 2 bus del D.Lgs 7/03/2005 n.82) in copia cartacea in data odierna, che trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "B" (ALL. B);

- dr. arch. **VESPIER DANILO ANTONELLO**, omissis, nella sua qualità di libero professionista e titolare unico dello Studio Vespier Architects con sede in Genova, alla via Lomellini n.8, p. IVA 02427300997., della cui identità personale e qualifica, io Notaio sono certa, previa lettura da me Notaio datane, hanno apposto la firma in calce a questo atto ed a margine dei fogli intermedi in mia presenza, alle ore 15.34 (quindici e trentaquattro minuti).

In Roma, in Via della Ferratella in Laterano n.7, nel mio studio, lì ventisei giugno duemiladiciannove.

FIRMATO IN ORIGINALE:

PRISCA DE ANGELIS NOTAIO L.S.

ALLEGATO A
ALL'ATTO N. 33/11
DI RACCOLTA

Repertorio n. 16096

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove. Il giorno ventiquattro del mese di giugno.

In Vasto e nel mio studio in Via Tre Segni, n.29.

Avanti a me, Dott. Guido LO IACONO, Notaio nella sede di Vasto, iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto,

sono presenti i Signori:

= CATALANO Fulvio, emissis

ingegnere, e

= GLAMPI

, quali unici membri del

Consiglio di Amministrazione e il primo anche quale Presidente del medesimo

Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "STUDIO

CATALANO Srl" con sede in Vasto (CH), Via Valloncello n.109/B, numero di

Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti -

Pescara: 02571510698, iscritta al N. CH-188979 del R.E.A.

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi
richiedono di ricevere il presente atto e promettono:

- L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" quale stazione appaltante

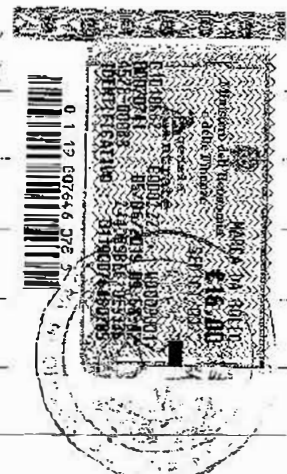
aggiudicatrice, ha bandito una gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative per

l'affidamento dei servizi di "Appalto di n. 17 lotti per il servizio di progettazione

definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione

e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule

dell'a Sapienza Università di Roma. - CUP B85117000320001 - Lotto 3 CIG



7284940AA8; Lotto 4 CIG 7285056A62; -----

L'istanza di partecipazione è stata presentata congiuntamente da: -----

- prof. dr. ing. Marco Petrangeli, omissis carica ove appresso, nella sua qualità di presidente del consiglio di

amministrazione della "INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture

società a responsabilità limitata", con sede in Roma (RM), via di Sant'Erasmo n.

16, iscritta nella sezione ordinaria del registro delle imprese di Roma col numero di

codice fiscale 06431641007, R.E.A. n. 968644, capitale euro 100.000, partita IVA

06431641007, con poteri di statuto, in appresso per brevità denominata anche

"INTEGRA"; -----

- Ing. Fulvio CATALANO, omissis

omissis domiciliato per la carica in Vasto

(CH) via Valloncello n.109/B, C.F. dichiarato omissis in qualità

di libero professionista e titolare unico dello Studio Catalano, partita IVA

dichiarata 00227770690; -----

- Arch. Andrea MAINUZZI, nato omissis

Comune di Genova (GE) alla c.f. dichiarato omissis

e domiciliato per la carica in Genova (GE) via Piaggio n.8 in qualità di

libero professionista e titolare unico dello Studio ARCHAM - Architetto Andrea

Martinuzzi, partita IVA dichiarata 03294050103; -----

Arch. Danilo VESPIER, omissis c.f. dichiarato omissis, e domiciliato

per la carica in Genova alla via Balbi n.33/A, in qualità di libero professionista e

titolare unico dello Studio Danilo Vespier Architetto, partita IVA dichiarata

02427300997; -----

- L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" propria lettera in data 28 maggio 2019 prot. N. 48446, comunicava al RTP l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva del servizio oggetto di gara.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, la Società "STUDIO CATALANO Srl", in persona come sopra, nomina e costituisce il suo procuratore speciale il signor Sig. Marco PETRANGELI, domiciliato per la carica in Roma (RM), via di Sant'Erasmus n. 16, affinché lo stesso in nome e per conto della Società e nell'interesse del Raggruppamento Professionisti, formalizzi l'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti indicati in premessa.

Al fuo conferisce al nominato procuratore ogni più ampio potere per l'espletamento dell'incarico, tra cui quello di conferire il mandato speciale con rappresentanza, convenire ogni clausola del contratto opportuna ed utile per lo scopo, in modo che la capogruppo del Raggruppamento Professionisti possa, in nome e per conto dei professionisti riuniti, porre in essere tutti gli atti contrattuali e consequenziali e/o necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione di detti lavori, sottoporre gli avanziamenti alla verifica dell'Ente Appaltante, ottenere l'approvazione ed inoltrare le fatture emesse dalle altre imprese associate, stare in giudizio anche in nome e per conto dell'impresa mandante nei confronti dell'Ente appaltante.

Il mandato dovrà essere gratuito ed irrevocabile, e non determinerà di per sé l'organizzazione o associazione tra le imprese riunite, ognuna delle quali conserverà i propri autonomi ai fini della gestione e degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

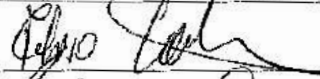
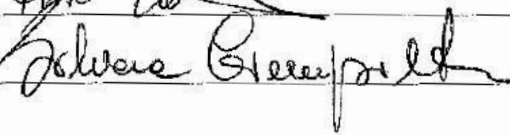

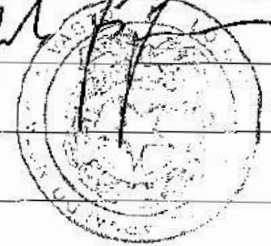
Il tutto, con promessa di rato e valido e da esaurirsi in unico atto e contesto. -----

La presente procura è gratuita e soggetta all'obbligo di rendiconto. -----

Normativa sulla privacy (artt.13 e 23 comma 4 D.Lgs. 196/2003 e art.13 Regol.UE n.679/2016 GDPR). Le Parti di quest'atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia su un foglio di cui occupa tre facciate e quanto della presente da me letto ai

Componenti che dichiarano di approvarlo. -----

ALLEGATO B
ALLEGATO N° 3311
DI RACCOLTA

Numero 8628 del Repertorio Notarile

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di _____

giugno in Genova Via Roma civico numero dieci, quarto piano.

Innanzi a me ANDREA PIERMARI Notaio residente in Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari

E' Comparso

MARTINUZZI Andrea,

residente a Genova (GE) in

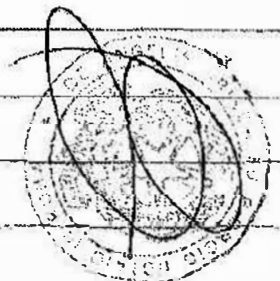
il quale dichiara essere o ⁱⁿ ~~il~~

proprio codice fiscale, titolare dello "Studio ARCHAM - Architetto Andrea Martinuzzi" corrente in Genova (GE), Via Piaggio 8, numero 03294050103 di Partita IVA.

Detto Comparente della cui identità personale, io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere questo atto mediante il quale

premette che;

- L'Università degli Studi di Roma 1 "La Sapienza" quale stazione appaltante aggiudicatrice, ha bandito una gara ai



sensi delle vigenti disposizioni legislative per l'affidamento dei servizi di Appalto di numero 17 (diciassette)

lotti per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - CUP B85I17000320001 - Lotto 3 CIG 7284940AA8; Lotto 4 CIG 7285056A62;

- L'istanza di partecipazione è stata presentata congiuntamente da:

"Professor Dottor Ingegnere Marco Petrangeli,

omissis e domicili-

liato per la carica ove appresso, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della "INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture - società a responsabilità limitata", con sede in Roma (RM), Via di Sant'Erasmus 16, iscritta nella sezione ordinaria del registro delle imprese di Roma col numero di codice fiscale 06431641007, R.E.A. numero 968644, capitale euro 100.000, partita IVA 06431641007, coi poteri di statuto, in appresso per brevità denominata anche "INTEGRA";

"Ingegnere Fulvio CATALANO, omissis

e residente nel Comune di

omissis domiciliato per la carica in

Vasto (CH) Via Valloncello 109/B, codice fiscale dichiarato

Marco PETRANGELI, nato a Roma l'undici settembre millenovecentosessantacinque, codice fiscale omf^{SS} a domiciliato per la carica in Roma (RM), Via di Sant'Erasmo 16, affinché lo stesso in nome e per conto del sottoscritto e nell'interesse del Raggruppamento Professionisti, formalizzi l'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti indicati in premessa.

All'uopo conferisce al nominato procuratore ogni più ampio potere per l'espletamento dell'incarico, tra cui quelli di conferire il mandato speciale con rappresentanza, convenire ogni clausola del contratto opportuna ed utile per lo scopo, in modo che la capogruppo del Raggruppamento Professionisti possa, in nome e per conto dei professionisti riuniti, porre in essere tutti gli atti contrattuali consequenziali e/o necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione di detti lavori, sottoporre gli avanzamenti lavori all'esame dell'Ente Appaltante, ottenere l'approvazione ed inoltrare le fatture emesse dalle altre imprese associate, stare in giudizio anche in nome e per conto dell'impresa mandante nei confronti dell'Ente appaltante.

Il mandato dovrà essere gratuito ed irrevocabile, e non determinerà di per sé l'organizzazione o associazione tra le Imprese riunite, ognuna delle quali conserverà la propria autonomia ai fini della gestione e degli adempi-

menti fiscali e degli oneri sociali.

Il tutto, con promessa di rata e valido e da esaurirsi in
unico atto e contesto.

La presente procura è gratuita e soggetta all'obbligo di
rendiconto.

Il Comparsente consente il trattamento sia dei propri
dati personali che di quelli delle società rappresen-
tate ai sensi della legge vigente; gli stessi potranno es-
sere inseriti in banche dati, archivi, informatici e sistemi
telematici solo per fini connessi al presente atto, dipen-
denti formalità ed effetti fiscali connessi.

E richiesto io Notaio ho redatto e ricevuto questo atto
scritto da persone di mia fiducia in maggior parte a macchi-
na e in minor parte a mano su quattro facciate e diotto
10 righe di due fogli che ho letto al Comparsente
il quale lo approva e meco lo firma in ciascun foglio alle
ore nove e minuti venti.



[Handwritten signature]



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA DIGITALE A ORIGINALI ANALOGICI

(Art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e art. 68 ter, Legge 16 febbraio 1913, n. 89)

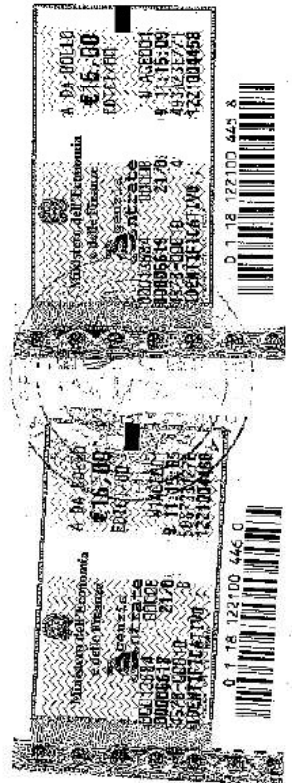
Certifico io sottoscritto ANDREA PIERMARI Notaio residente in Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, mediante apposizione al presente file (riprodotto unitamente alla presente certificazione in complessive sei facciate e trasporto su supporto informatico mediante formato non modificabile - file PROCURA ARCHAM.pdf.p7m) della mia firma (dotata di Certificato di validità valido fino al 26 Luglio 2020, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority) che la presente copia è conforme al documento originale analogico autenticato da me Notaio, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'articolo 22 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella originale".

Genova, Via Roma civico numero dieci, addì ventisei giugno duemiladiciannove
File firmato digitalmente dal Notaio ANDREA PIERMARI

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A DOCUMENTO INFORMATICO

Certifico io sottoscritta D.ssa Prisca De Angelis, Notaio in Roma, con studio in Via della Ferratella in Laterano n. 7, iscritta al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente copia, rilasciata in bollo, redatta su supporto cartaceo, composto di numero sei pagine oltre la presente, è conforme alla copia autentica contenuta su supporto informatico e certificata dal Notaio Andrea Piermari di Genova, conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/> ove risulta la vigenza (dal 26 luglio 2017 al 26 luglio 2020) del certificato di detta firma digitale del suddetto Notaio rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certificatione Authority.
Roma, li ventisei giugno duemiladiciannove



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular notary stamp. The stamp is partially obscured by the signature but shows the text "NOTAIO IN R...".



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.
omissis

data
08/08/2019

INFORMAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 92, COMMA 1, DEL D.LGS. 6
SETTEMBRE 2011, N.159, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA
DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

CODICE FISCALE:

SEDE LEGALE:

data

27/08/2019

INFORMAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 92, COMMA 1, DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2011, N.159, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA