

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Contratto

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di aprile

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- da una parte, Monica FACCHIANO, *OMISSIS*, domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. 13 gennaio 2016 n. 65 e ss.mm. e ii., dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013 e della Disposizione Direttoriale n. 30 dell'8 gennaio 2019, nella sua qualità di Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto definita "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro civico numero 5, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002;

- dall'altra parte il Sig. Luciano FERRARI, *OMISSIS*, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società "CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI", quale mandataria con rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese "CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE

PER AZIONI, PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. -
SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI
D'INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILARI, AQUADRO INGEGNERIA
S.R.L., STAIN ENGINEERING S.R.L., REACT STUDIO S.R.L.",
come si evince dall'atto costitutivo con conferimento di
mandato collettivo con rappresentanza alla società manda-
taria del 4 Giugno 2019, a rogito del Notaio Gaspare GE-
RARDI in Pordenone, Repertorio n. 71171 e Raccolta n.
33549, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Por-
denone in data 24 Giugno 2019, al numero 8585 serie 1/T
che, prodotto in copia redatta su supporto digitale con-
forme all'originale cartaceo, si allega al presente con-
tratto sotto la lettera "A".

La Società CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE
PER AZIONI, con sede legale in Pordenone (PN), via del
Maglio, civico numero 4/C, iscritta alla C.C.I.A.A. di
Pordenone-Udine, Numero repertorio economico amministra-
tivo (REA) PN-92456, codice fiscale e partita IVA
01636920934, capitale sociale Euro 158.560,00 (centocin-
quantottomilacinquecentosessanta/00) interamente sotto-
scritto e versato, è nominata quale mandataria del Rag-
gruppamento Temporaneo d'Imprese, nel prosieguo del pre-
sente atto definito "R.T.I.", insieme a REACT STUDIO
S.R.L., quale mandante, con sede legale in Roma (RM), via

Ada Negri, civico numero 66, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma (RM) al Numero repertorio economico amministrativo (REA) RM-1495189, codice fiscale e partita IVA 14080521009, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquanta-mila/00) interamente versato, insieme a PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILIARI, quale mandante, con sede legale in La Spezia (SP), Via Fontevivo, civico numero 19/F, iscritta alla C.C.I.A.A. di Riviera di Liguria-Imperia La Spezia Savona al numero repertorio economico amministrativo (REA) SP-113302, codice fiscale e partita IVA 01252880115, insieme a AQUADRO INGEGNERIA S.R.L., quale mandante, con sede legale in Catania (CT), Piazza Abramo Lincoln, civico numero 3, iscritta alla C.C.I.A.A. del Sud Est Sicilia al numero repertorio economico amministrativo (REA) CT-346367, codice fiscale e partita IVA 05144880878, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00) interamente versato, insieme a STAIN ENGINEERING S.R.L., quale mandante, con sede legale in Trento (TN), Viale Verona, civico numero 190/14, iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento (TN), al Numero repertorio economico amministrativo (REA) TN-142515, codice fiscale e partita IVA 01508710223, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato.

SI PREMETTE

- che, con disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582/2017 dell'11 dicembre 2017 e n. 4607/2017 del 12 dicembre 2017, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto di n. 17 lotti per il <<Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori per l'adeguamento, riqualificazione e messa a norma secondo le normative vigenti di aule dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza>>, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b), del citato decreto legislativo;

- che, con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19 gennaio 2018, è stata autorizzata la rettifica della succitata disposizione n. 4582/2017, per le motivazioni ivi contenute;

- che in sede di gara la società CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI (mandataria) ha designato quali Imprese esecutrici la società POLITASK ENGINEERING S.R.L. con sede legale in Roma (RM), via Merulana, civico numero 99, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al Numero repertorio economico amministrativo (REA) RM-

1505496, codice fiscale e partita IVA 14227541001 e la società ENG TEAM & PARTNERS S.P.A., con sede legale in Pordenone (PN), via del Maglio, civico numero 4/B, iscritta alla C.C.I.A.A. di Pordenone-Udine al Numero repertorio economico amministrativo (REA) PN-77263, codice fiscale e partita IVA 01443750938;

- che con provvedimento del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 4398/2019 del 05 dicembre 2019 è stata disposta l'aggiudicazione del lotto n. 8 al R.T.I. "CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI, PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI D'INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILARI, AQUADRO INGEGNERIA S.R.L., STAIN ENGINEERING S.R.L., REACT STUDIO S.R.L.";

- che è stata acquisita, in data 6 febbraio 2020, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, per la CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI, la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "B";

- che è stata acquisita, in data 17 dicembre 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica

della documentazione antimafia, per la REACT STUDIO S.R.L., la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "C";

- che è stata acquisita, in data 18 dicembre 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, per la POLITASK ENGINEERING S.r.l., la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "D";

- che è stata acquisita, in data 3 gennaio 2020, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, per la PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILIARI, la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "E";

- che è stata acquisita, in data 30 dicembre 2019, me-

dante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, per la STAIN ENGINEERING S.R.L., la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "F";

- che è stata acquisita, in data 7 febbraio 2020, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, per la ENG TEAM & PARTNERS S.P.A., la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "G";

- che è stata acquisita, in data 17 dicembre 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, per la Società AQUADRO INGEGNERIA S.R.L., la comunicazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm. ii. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "H";

- che, in deroga a quanto già previsto nel disciplinare

di gara, per preminenti e contingenti motivi di salute pubblica ed al fine di ottemperare alle relative prescrizioni di cui al D.P.C.M. 4 marzo 2020, l'Università intende procedere alla stipula del presente contratto nella forma della scrittura privata.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto - L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", come sopra rappresentata, affida al R.T.I. "CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI, PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI D'INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILARI, AQUADRO INGEGNERIA S.R.L., STAIN ENGINEERING S.R.L., REACT STUDIO S.R.L.", che accetta, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori per l'adeguamento, riqualificazione e messa a norma, secondo le normative vigenti, delle aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", ricomprese nel Lotto 8.

Per l'identificativo della Facoltà, il codice di localizzazione dell'edificio, la numerazione delle aule e i re-

lativi codici e metri quadrati interessati dai servizi oggetto del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto, che pur se non materialmente allegato è da intendersi parte integrante al presente contratto, ed in particolare all'art. 6 dello stesso Capitolato.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto l'affidamento della D.L. e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è subordinato alla realizzazione dei lavori.

Art. 3 - Modalità di esecuzione dell'appalto - La descrizione delle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e le caratteristiche degli elaborati progettuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché nell'offerta tecnica prodotta e nelle spiegazioni formulate in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta che, pur se non materialmente allegate, sono da considerarsi quale parte integrante del presente contratto e depositate presso gli uffici del Responsabile unico del procedimento (RUP).

Art. 4 - Suddivisione delle attività - Il R.T.I., per il tramite del gruppo di lavoro indicato in sede di gara, eseguirà le attività oggetto del presente contratto come sotto riportate: CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CON-

SORTILE PER AZIONI (mandataria) responsabile rapporto con gli enti, progettazione strutturale, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, direttore lavori, prevenzione incendi e pratiche autorizzative, direzione operativa opere civili e geologia; **REACT STUDIO S.R.L. (mandante)** BIM Manager, BIM Coordinator Architettura, BIM Coordinator Strutture; **PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILIARI (mandante)** Responsabile integrazione delle prestazioni specialistiche e progettazione architettonica; **STAIN ENGINEERING S.R.L. (mandante)** Progettazione impianti meccanici, progettazione impianti elettrici e speciali, BIM Coordinator Impianti, direzione operativa impianti, ispettore di cantiere impianti meccanici e impianti elettrici e speciali; **AQUADRO INGEGNERIA S.R.L. (mandante)** efficientamento energetico.

L'Arch. Simone Cananzi, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di La Spezia al n. A/597, è nominato Responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche.

Per una dettagliata descrizione dei criteri e degli oneri relativi alla fase della progettazione, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato Speciale ed all'offerta

tecnica citata.

Art. 5 - Proprietà del progetto - Fatta salva la proprietà intellettuale del progetto, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto definitivo ed esecutivo rimarranno di titolarità esclusiva dell'*Università* che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

Art. 6 - Durata dei servizi - Il progetto definitivo, come da offerta, dovrà essere consegnato all'*Università* entro e non oltre 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di avvio del servizio; il progetto esecutivo, come da offerta, dovrà essere consegnato entro e non oltre 48 (quarantotto) giorni naturali e consecutivi dalla data di verifica con esito positivo della progettazione definitiva, attestata tramite apposito verbale firmato dal RUP, salvi i casi di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale.

Per i termini di svolgimento della Direzione Lavori le parti rinviano all'art. 11 del Capitolato Speciale.

Art. 7 - Attività di controllo della fase di progettazione - Le parti fanno espresso rinvio all'art. 9 del Capitolato Speciale.

Art. 8 - Penali relative alle prestazioni - Saranno applicate le penali pecuniarie nella misura e con le modalità espressamente previste all'art. 15 del Capitolato

Speciale cui le parti fanno espresso rinvio.

Art. 9 - Corrispettivo dell'appalto - L'importo complessivo dell'appalto, IVA e oneri di legge esclusi, come da offerta, è pari ad Euro 199.413,49 (centonovantanovemilaquattrocentotredici/49). L'importo per gli oneri per la sicurezza è pari a zero.

Per la determinazione del corrispettivo delle singole prestazioni, oggetto del presente contratto, le parti rinviando a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 - Obblighi dell'appaltatore - Per quel che riguarda gli obblighi del R.T.I., le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale, nonché a quanto contenuto nell'offerta tecnica.

Art. 11 - Subappalto e cessione dei crediti - IL R.T.I. non può subappaltare alcuna attività, di cui all'art. 31 co. 8 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., non avendo dichiarato alcunché in sede di gara.

Per la cessione dei crediti, si rinvia all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

Art. 12 - Pagamenti e fatturazione - L'Università provvederà a pagare le fatture emesse dal R.T.I. con le modalità previste all'articolo 13 del Capitolato Speciale.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regola-

rità contributiva del R.T.I. ed alla verifica di cui
all'art. 48 bis del DPR 602/73 e dal Decreto del M.E.F.
n. 40 del 18.01.2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 legge n. 136/10 e
ss. mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati
dall'Università a mezzo bonifico bancario, con Codice
Identificativo Gara (CIG) 7285211A4B - CUP
B85I17000320001.

Il Sig. Luciano Ferrari, in qualità di Amministratore
Unico di Concise Consorzio Stabile Società Consortile per
Azioni, mandataria con rappresentanza del' R.T.I., ha di-
chiarato che gli estremi identificativi del conto corren-
te dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse
pubbliche è il seguente codice IBAN: *OMISSIS*.

La persona delegata ad operare sul conto corrente è:

- Luciano Ferrari, *OMISSIS*.

I Sigg. Francesco Maria Azzopardi e Riccardo Pagani, in
qualità di Amministratori e legali rappresentanti di
React Studio s.r.l., quale mandante, hanno dichiarato che
gli estremi identificativi del conto corrente dedicato,
anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il
seguente codice IBAN: *OMISSIS*

Le persone delegate ad operare sul conto corrente sono:

- Francesco Marzia Azzopardi *OMISSIS*;

- Riccardo Pagani, *OMISSIS*.

Il Sig. Antonino Abate, in qualità di legale rappresentante di Aquadro Ingegneria s.r.l., quale mandante, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente codice IBAN: *OMISSIS*

Le persone delegate ad operare sul conto corrente sono:

- Antonino Abate, *OMISSIS*;
- Aldo Abate, *OMISSIS*.

Il Sig. Antonio Danesi, in qualità di legale rappresentante di Stain Engineering S.r.l., quale mandante, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente codice IBAN: *OMISSIS*.

La persona delegata ad operare sul conto corrente è:

- Antonio DANESI, *OMISSIS*.

Il Sig. Roberto Tonelli, in qualità di legale rappresentante di Progetec di Roberto Tonelli e C. s.n.c., quale mandante, ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente codice IBAN: *OMISSIS*.

Le persone delegate ad operare sul conto corrente sono:

- Roberto Tonelli, *OMISSIS*;

- Francesco Cananzi, *OMISSIS*;

- Luca Piermatteo, *OMISSIS*.

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'*Università*. In difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi all'*Università* stessa per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del decreto M.E.F. n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture elettroniche dovranno essere inoltrate, utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), che saranno forniti a cura del RUP.

Art. 13 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

- Il *R.T.I.* assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii., a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 - bis, della suddetta legge il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obbli-

ghi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'*Università* e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'*Università* verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate all'appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss. mm. e ii.

Art. 14 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dei dipendenti dell'*Università* - Il R.T.I. si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento adottato dall'*Università* emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 15 - Norme che regolano l'appalto - Lo svolgimento dell'appalto è soggetto all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente contratto, nel Capitolato Speciale, nonché nella normativa vigente.

Art. 16 - Cauzione definitiva e copertura assicurativa

dei progettisti - L'Università, come sopra rappresentata, dà atto che a garanzia della completa e regolare esecuzione del presente contratto le è stata consegnata dal R.T.I. la polizza fideiussoria n. M13262551, rilasciata dalla Compagnia di assicurazioni "ITAS MUTUA" in data 22 Maggio 2019, per un importo di € 126.528,15 (centoventiseimilacinquecentototto/15).

L'Università dà atto che le è stata consegnata dal R.T.I. la dichiarazione della Compagnia di assicurazioni "Furness Underwriting Ltd - Lloyd's Coverholder" del 15 Aprile 2020, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con riferimento ai lavori progettati.

Art. 17 - Risoluzione - L'Università potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale nonché dalla normativa vigente.

Art. 18 - Recesso - L'Università avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal rapporto instauratosi con il R.T.I., senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest'ultimo, dandone comunicazione al R.T.I. entro 20 giorni naturali e consecutivi dal recesso del contratto stesso, a mezzo PEC.

Al R.T.I. sarà in tal caso corrisposto quanto previsto

dall'art. 23 del Capitolato Speciale.

Art. 19 - Domicilio legale - Per l'esecuzione del presente contratto i contraenti eleggono domicilio nella sede delle rispettive Amministrazioni.

Art. 20 - Definizione delle controversie - Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra il R.T.I. e l'Università, relativamente al contratto, è competente il Foro di Roma.

ART. 21 - Registrazione in caso d'uso - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 e ss. mm. e ii.

Art. 22 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del R.T.I.

Il Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici

Monica FACCHIANO

Per il R.T.I. (la mandataria)

Luciano FERRARI

Repertorio n. 71171

Raccolta n. 33549

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI E MANDATO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno quattro giugno duemiladiciannove in Pordenone, viale Trento n. 44.

Addì 4 giugno 2019

Avanti a me, **dottor GASPARE GERARDI**, notaio in Pordenone, iscritto al Collegio Notarile di Pordenone,

è presente il signor

- **FERRARI LUCIANO**, omissis, con domiciliato per la carica presso la sede sociale, che dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di: **a) Amministratore Unico della società:**

- **"CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI"** con sede in Pordenone (PN), via del Maglio n. 4/C, capitale sociale Euro 158.560,00 (centocinquantottomilacinquecentosessanta virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone - udine e Codice Fiscale n. 01636920934, **mandataria capogruppo;**

b) Procuratore speciale della società:

- **"REACT STUDIO S.R.L."** con sede in Roma, Via Ada Negri n. 66, capitale sociale Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale n. 14080521009 - **mandante,**

giusta procura speciale del notaio Maria Lidia Cianci di Roma, repertorio n. 82135 del 24 maggio 2019, che in originale si allega al presente atto sub. "A";

- **"PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILARI"**, con sede in La Spezia (SP), via Fontevivo n. 19/f, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila), numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona e Codice Fiscale n. 01252880115 - **mandante -**

giusta procura speciale del notaio Beatrice Di Marino di La Spezia, repertorio n. 9062 del 29 maggio 2019, che in originale si allega al presente atto sub. "B";

- **"AQUADRO INGEGNERIA S.R.L."**, con sede in Catania, Piazza Abramo Lincoln n. 3, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia e Codice Fiscale n. 05144880878 - **mandante**

giusta procura speciale del Ottavio D'Angelo di Randazzo repertorio n. 2489, del 31 maggio 2019, che in originale si allega al presente atto sub. "C";

- **"STAIN ENGINEERING S.R.L."** con sede in Trento, Viale Verona n. 190/14, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Trento e Codice Fiscale n. 01508710223 - **mandante giusta procura speciale del notaio Mauro Pappaglione di Trento, repertorio n. 141489 del 3 giugno 2019, che in originale si allega al presente atto sub. "D".**

Il comparente, **della cui identità personale io notaio sono certo**, mi richiede di ricevere il presente atto, al quale

PREMETTE CHE

- **l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Area Gestione Edilizia, Co-**

dice AUSA 0000238191 ha indetto la procedura di gara mediante procedura aperta per l'appalto di n. 17 (diciassette) lotti per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - Lotto 8 CIG 7285211A4B;

- la Commissione giudicatrice, in data 16 aprile 2019 ha proposto l'aggiudicazione del lotto 8 della procedura sopra indicata in favore del raggruppamento "**CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**" (capogruppo), "**REACT STUDIO S.R.L.**" (mandante), "**PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILARI**" (mandante), "**AQUADRO INGEGNERIA S.R.L.**" (mandante) e "**STAIN ENGINEERING S.R.L.**" (mandante);

- si rende necessario costituire un raggruppamento temporaneo fra professionisti ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 24 luglio 1992/358, nonché dell'articolo 26 della Direttiva CEE n 92/50 del D.Lgs. n. 163/06, e successive modifiche ed integrazioni.

**TUTTO CIO' PREMESSO
stipulano quanto segue**

ARTICOLO 1

Le società "**CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**", mandataria, "**PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILARI**", "**AQUADRO INGEGNERIA S.R.L.**" e "**STAIN ENGINEERING S.R.L.**", mandanti, come rappresentate, dichiarano di riunirsi, ai sensi della L. 109/1994 e DPR 554/99, e s.m.i., ai sensi dell'art. 85, co. 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e del comunicato del Presidente ANAC dell'8 novembre 2017 in raggruppamento temporaneo di professionisti al fine di eseguire l'incarico professionale in premessa descritto.

ARTICOLO 2

Le società "**PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILARI**", "**AQUADRO INGEGNERIA S.R.L.**" e "**STAIN ENGINEERING S.R.L.**" come rappresentate, conferiscono alla società "**CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**", che, come rappresentata, accetta, mandato speciale, gratuito, irrevocabile e con rappresentanza, affinché in proprio e per conto dei professionisti mandanti possa:

- a) partecipare al suddetto incarico;
- b) stipulare tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione degli incarichi.

Si conviene tra i membri:

- che gli incassi relativi alle proprie prestazioni avverranno pro quota;
- che ciascun membro fatturerà ed incasserà disgiuntamente le proprie competenze.

In particolare vengono conferiti alla società mandataria:

- ogni e più ampio potere e facoltà per l'espletamento del presente mandato con promessa di rato e valido sotto tutti gli obblighi di legge;
- delega irrevocabile alla rappresentanza esclusiva, anche processuale nei confronti dell'appaltante, per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto fino all'estinzione di ogni rapporto conseguente, riconoscendo fin d'ora la inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante della revoca per giusta causa del presente mandato e ferma restando la possibilità da parte dell'ente appaltante di far valere di-

rettamente le responsabilità a carico dei singoli componenti, facenti parte del Raggruppamento.

Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione tra le parti, ognuna delle quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

ARTICOLO 3

Il presente raggruppamento temporaneo si estinguerà automaticamente, senza bisogno di formalità o di adempimenti per il verificarsi di una delle cause di estinzione dell'incarico previste dal vigente ordinamento.

ARTICOLO 4

Si conviene tra le parti che i lavori oggetto del servizio saranno effettuati secondo la seguente ripartizione:

- il 50% (cinquanta per cento) da parte del "**CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**", " capogruppo;
- il 10% (dieci per cento) da parte della società "**REACT STUDIO S.R.L.**" ;
- il 20% (venti per cento) da parte della società "**PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILARI**";
- il 5% (cinque per cento) da parte della società "**AQUADRO INGEGNERIA S.R.L.**";
- il 15% (quindici per cento) da parte della società "**STAIN ENGINEERING S.R.L.**" .

Le società "**CONCISE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**", "**PROGETEC S.N.C. DI TONELLI ROBERTO E C. - SOC. PER L'ESERCIZIO DELLE LIBERE PROFESSIONI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SIMILARI**", "**AQUADRO INGEGNERIA S.R.L.**" e "**STAIN ENGINEERING S.R.L.**" incaricano sin d'ora il signor FERRARI LUCIANO in qualità di Amministratore Unico pro-tempore della capogruppo, di intervenire alla stipula del contratto di affidamento con **l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"** sopra descritto e riguardante l'incarico meglio specificato in premessa.

Le parti assumono tutti gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Io notaio vengo dispensato dalla lettura di quanto allegato.

Io notaio ho ricevuto il presente atto, di cui ho dato lettura al componente, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in parte scritto a mano da me, su di un foglio per pagine due e parte della terza

Ore 12,47

F.to Luciano Ferrari

F.to Gaspare Gerardi

OMISSIS

[Redacted content consisting of approximately 22 horizontal lines]



All. B)

Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_PNUTG_Ingresso_0063299_20191217

CODICE FISCALE: omissis

OMISSIS

data

06/02/2020

COMUNICAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 88, COMMA 1, DEL D.LGS. 6
SETTEMBRE 2011, N.159, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA
BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_RMUTG_Ingresso_0475949_20191217

CODICE FISCALE: OMISSIS

OMISSIS

data

17/12/2019



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_RMUTG_Ingresso_0478118_20191218

CODICE FISCALE: OMISSIS

OMISSIS

data

18/12/2019



All. E)

Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_SPUTG_Ingresso_0000258_20200103

CODICE FISCALE: OMISSIS

OMISSIS

data

03/01/2020

COMUNICAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 88, COMMA 1, DEL D.LGS. 6
SETTEMBRE 2011, N.159, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA
BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_TNUTG_Ingresso_0089200_20191230

CODICE FISCALE: OMISSIS

OMISSIS

data

30/12/2019



Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_PNUTG_Ingresso_0063302_20191217

CODICE FISCALE: OMISSIS

data

07/02/2020



All. H)

Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_CTUTG_Ingresso_0147622_20191217

CODICE FISCALE: OMISSIS

OMISSIS..

data

17/12/2019

COMUNICAZIONE ANTIMAFIA LIBERATORIA RILASCIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 88, COMMA 1, DEL D.LGS. 6
SETTEMBRE 2011, N.159, UTILIZZANDO IL COLLEGAMENTO ALLA
BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA