



# CAPITOLATO SPECIALE

AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO  
PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO  
SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO



Capitolato Speciale

Il presente capitolato è composto da n. 26 articoli e da n. 24 pagine .

Roma, 29/04/2015

IL PROGETTISTA  
ARCH.GIUSEPPE  
LUCIANI

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
ARCH.GIUSEPPE LUCIANI

	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO</small>	
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	
		<b>Rev . 03 29/04/15</b>
		<b>Pag. 2 di 24</b>

## **Indice**

Premessa ..... pag.4

### **PARTE I - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Art. 1 Oggetto dell'Accordo Quadro ..... pag.5  
 Art. 2 Durata dell'Accordo Quadro ..... pag.5  
 Art. 3 Quantitativo massimo e valore stimato dell'Accordo Quadro ..... pag.6

### **PARTE II – APPALTI BASATI SULL'ACCORDO QUADRO**

Art. 4 Procedura per l'Aggiudicazione degli Appalti Specifici ..... pag.6  
 Art. 5 Oggetto degli Appalti Specifici ..... pag.7  
 Art. 6 Sicurezza nell'esecuzione degli appalti specifici ..... pag.9  
 Art. 7 Contratti relativi agli appalti specifici ..... pag.10

### **PARTE III – REGOLE GENERALI RIGUARDANTI**

#### **GLI APPALTI SPECIFICI BASATI SULL'ACCORDO QUADRO**

Art. 8 Documenti che fanno parte dell'Accordo Quadro ..... pag.11  
 Art. 9 Disposizioni particolari riguardanti l'Accordo Quadro ..... pag.11  
 Art. 10 Successione e Fallimento dell'Aggiudicatario ..... pag.12  
 Art. 11 Rappresentante dell'Aggiudicatario e domicilio; direttore Tecnico di cantiere e personale addetto al servizio ..... pag.12  
 Art. 12 Norme generali sull'esecuzione e verifiche del servizio ..... pag.13  
 Art. 13 Convenzioni europee in materia di valuta e termini ..... pag.13  
 Art. 14 Il Subappalto ..... pag.13

### **Parte IV –GARANZIE**

Art. 15 Cauzione Definitiva ..... pag.15  
 Art.16 Riduzione delle garanzie ..... pag.15  
 Art. 17 Obblighi assicurativi a carico dell'Operatore Economico ..... pag.16

### **Parte V – AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO**

Art. 18 Criterio di Aggiudicazione dell'Accordo Quadro ..... pag.17  
 Art. 19 Modalità di stipula dell'Accordo Quadro ..... pag.18

### **Parte VI- NORME FINALI**

Art. 20 Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario ..... pag.18  
 Art. 21 Obblighi speciali a carico dell'aggiudicatario ..... pag.19

	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO</small> <small>PRESSO L'ALLA MAGNA DEL Rettorato</small> <b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Rev . 03</b> <b>29/04/15</b>
		<b>Pag. 3 di 24</b>

Art. 22	Pagamenti e Penali .....	pag.19
Art. 23	Risoluzione dell'Accordo Quadro .....	pag.21

**Parte VII - CONTROVERSIE, MANODOPERA, CONTRATTI COLLETTIVI**

Art. 24	Accordo bonario e transazione.....	pag.24
Art. 25	Definizione delle controversie .....	pag.24
Art. 26	Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera.....	pag.25
Art. 27	Spese contrattuali, imposte, tasse.....	pag.26



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO <b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Rev . 03</b> <b>29/04/15</b>
		<b>Pag. 4 di 24</b>

## **Premessa**

Il presente documento contiene le clausole per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del Codice dei Contratti pubblici (D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.) per l'esecuzione del servizio di assistenza tecnica antincendio e di primo soccorso, presso l'Aula Magna del Rettorato, entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo accordo.

	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	Capitolato Speciale
	SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO <b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	Rev . 03 29/04/15
		Pag. 5 di 24

## PARTE I OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

### Art. 1. Oggetto dell'Accordo Quadro

L'oggetto dell'Accordo Quadro riguarda il servizio di assistenza tecnica, di presidio fisico fisso, d'ispezione, di controllo e di primo soccorso con impiego di quattro unità di personale, da svolgere presso l'Aula Magna del Rettorato in occasione delle manifestazioni programmate ricadenti nelle fasce orarie così definite:

Orario feriale e festivo	dalle ore 8,00 alle ore 20,00
Orario notturno	dalle ore 20,00 alle ore 8,00

Ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs.163/06 e ss.mm. e ii., pertanto, l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione - Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e l'Operatore Economico-Impresa in base alle quali si procederà a stipulare l'Accordo. In particolare

all'interno del presente Capitolato Speciale sono contenuti:

- la durata dell'Accordo Quadro;
- il tetto di spesa complessiva.

### Art. 2 Durata dell'Accordo Quadro

L'accordo Quadro che verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario della presente procedura ha una durata temporale di quattro anni (**48 mesi**) decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro, durata che potrà essere prorogata per ulteriori 6 (sei) mesi, con comunicazione scritta all'Operatore Economico, a seguito di non compimento della cifra stabilita dal Valore Stimato dell'Accordo. L'Accordo potrà invece risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della somma economica determinata nel medesimo Accordo.

### Art. 3 Quantitativo Massimo e valore stimato dell'Accordo Quadro

Il quantitativo massimo relativo all'Accordo Quadro è di totali euro 248.400,00 (duecentoquarantottomilaquattrocento/00) I.V.A. di legge esclusa così come riportato all'interno della seguente tabella:



	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"	Capitolato Speciale
	SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE	
	Rev . 03 29/04/15	
		Pag. 6 di 24

Num.	<i>Importo in euro</i>	<i>Colonna 1)</i> A misura
a)	Importo esecuzione del servizio	235.980,00
b)	Oneri della sicurezza	12.420,00
a) + b)+c)	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>248.400,00</b>

Ai sensi dell'art.29, comma 13, del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stimato in complessivi € 248.400,00 di cui € 235.980,00 per servizio ed € 12.420,00 per oneri della Sicurezza (oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto di legge). Tale importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel luogo di svolgimento del servizio non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al D. Lgs. n.81 del 9 Aprile 2008 così come modificato dal D. Lgs. n. 106/09.

## Parte II APPALTI BASATI SULL'ACCORDO QUADRO

### Art. 4 Procedura per l'Aggiudicazione degli Appalti Specifici

L'Amministrazione, trattandosi di un Accordo Quadro assegnato ad un singolo operatore economico, aggiudicherà tramite proprio rappresentante incaricato (es. RUP, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, di seguito D.E.C.), gli appalti specifici ponendo in essere le seguenti attività:

- a) Preliminarmente, l'Amministrazione procederà alla definizione dell'oggetto del singolo appalto (indicazione della tipologia del servizio da eseguire e servizi accessori da fornire) in ragione di quanto stabilito nell'Accordo Quadro;
- b) Successivamente, l'Amministrazione provvederà alla richiesta d'offerta relativa all'intervento da eseguire che dovrà rispettare i termini e le condizioni (fisse o da fissare) previste nell'Accordo Quadro;
- c) Con la ricezione dell'offerta, a seguito della valutazione della stessa, l'Amministrazione procederà ad aggiudicarne l'appalto specifico mediante la stipula del relativo contratto in favore dell'Operatore Economico che si è aggiudicato l'Accordo Quadro (di seguito Aggiudicatario) operando, sui prezzi unitari, le medesime condizioni offerte (ribasso) all'interno dell'Accordo stesso.

### Art.5 Oggetto degli appalti specifici



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO          PRESSO L'ALLA MAGNA DEL Rettorato</small>	<b>Rev . 03</b> <b>29/04/15</b>
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Pag. 7 di 24</b>

Oggetto degli appalti specifici basati sull'Accordo Quadro potrà essere, in ragione di quanto specificato dall'Amministrazione nella richiesta d'offerta, quanto nel seguito indicato:

protezione delle persone, intesa come prevenzione di eventi calamitosi e disordini (eccessivo affollamento, incendi, evacuazione, ecc.);

controllo delle infrastrutture di servizio, degli estintori, dell'apertura e chiusura delle porte, dei quadri elettrici, nonché controllo finalizzato alla segnalazione dei fumi, incendi, perdite d'acqua, ecc.;

protezione del patrimonio in generale e dei dispositivi di sicurezza e protezione contro atti di sabotaggio, vandalismo, ecc.;

coordinamento nelle indicazioni da fornire in caso di evacuazione delle persone per emergenze;

primo soccorso alle persone in difficoltà in attesa dell'arrivo di soccorsi qualificati.

Dovranno essere effettuate prima, durante e dopo ogni manifestazione le seguenti operazioni:

#### Prima della manifestazione e dell'ingresso del pubblico

Trenta minuti prima dell'inizio della manifestazione dovranno essere completate le seguenti operazioni:

- controllo di tutte le porte corrispondenti alla vie d'esodo con apertura delle stesse e verifica del funzionamento dei maniglioni antipánico e dell'assenza di ostacoli al normale deflusso delle persone;
- controllo delle luci d'emergenza, di illuminazione degli scalini e delle indicazioni delle vie di fuga illuminate e dei quadri elettrici;
- controllo dell'efficienza degli estintori, nel caso si dovesse constatare l'inefficienza ovvero la mancanza di estintori, questi dovranno essere immediatamente sostituiti con analoghi estintori di proprietà dell'Aggiudicatario a titolo di prestito;
- controllo dell'apposita segnaletica di sicurezza (vie d'esodo, estintori, uscite di sicurezza, divieti, ecc...)



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO          PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO</small>	<b>Rev . 03          29/04/15</b>
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Pag. 8 di 24</b>

- controllo dell'efficienza del dispositivo di sicurezza degli impianti di ventilazione, condizionamento e riscaldamento.

#### Durante la manifestazione

- controllo del numero delle persone in entrata nell'aula. Tale numero non deve superare la capienza consentita (n. 857);
- controllo ed agibilità delle vie di fuga con eventuale sgombero di quelle che venissero nel frattempo, per qualunque ragione, impegnate;
- prevenzione dagli atti di vandalismo e da danni al patrimonio da attuare anche attraverso richiami verbali agli utenti;
- far rispettare il divieto di fumare;
- far defluire correttamente le persone sia nell'accesso che nell'uscita;
- far defluire le persone presenti, secondo le modalità del piano di evacuazione nella eventualità di un abbandono urgente e repentino del locale.

#### Dopo la manifestazione a sfollamento avvenuto

- accertamento di eventuali danneggiamenti al patrimonio;
- chiusura di tutte le porte;
- controllo della presenza di eventuali mozziconi di sigaretta accesi o elementi pericolosi nella sala;
- spegnimento delle luci eventualmente accese;
- disattivazione dell'impianto elettrico.

Qualora si accertassero delle anomalie nelle infrastrutture di servizio, sarà redatto un apposito verbale che verrà consegnato immediatamente al D.E.C..

Se durante la manifestazione si dovesse scorgere fumo o principio di incendio, dovrà essere effettuato un primo intervento utilizzando le attrezzature antincendio che sono dislocate all'interno dell'edificio o in possesso dello stesso Aggiudicatario.

Il personale di assistenza dovrà possedere la capacità di individuare le attrezzature da utilizzare secondo il tipo di incendio che si potrebbe eventualmente sviluppare su apparecchiature elettriche, su materiali secchi, su materiali infiammabili.

Il personale deciderà in base alla gravità dell'eventuale incendio se avvertire o meno i VV. FF.



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	Capitolato Speciale
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO</small>	Rev . 03 29/04/15
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	Pag. 9 di 24

Per prevenire allagamenti, si dovrà prestare la massima attenzione alle eventuali perdite d'acqua delle tubazioni e dei rubinetti dei servizi igienici che saranno segnalate immediatamente al D.E.C..

### Registro

Ai fini del controllo sull'esecuzione e sul rispetto dei tempi previsti, nonché dei provvedimenti straordinari da adottare, sarà tenuto un Registro da conservare presso la portineria del Rettorato sul quale saranno annotati i giorni pianificati e l'orario dell'effettiva esecuzione dell'assistenza e tutte le eventuali anomalie o guasti che si dovessero riscontrare nell'espletamento del servizio di assistenza.

### Art. 6 Sicurezza nell'esecuzione degli appalti specifici

(D.Lgs. n.81 del 9 Aprile 2008 così come modificato dal D.Lgs. n. 106/09)

In ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. 81/08 e ss. mm. e ii., a seguito dell'Aggiudicazione dell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario dovrà prendere contatti con il Responsabile della Sicurezza dell'Amministrazione per essere informato sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate dall'Amministrazione.

In caso di tre inadempienze, anche non consecutive, l'Amministrazione si riserva di risolvere l'Accordo Quadro e di incamerare la cauzione definitiva, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali dell'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario garantisce, inoltre, che il personale addetto all'assistenza sia stato informato e formato sui rischi specifici propri dell'attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

Garantisce, inoltre, che il personale sarà dotato, nell'esecuzione del servizio ed in relazione alla tipologia delle attività, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.) così come previsto all'interno del proprio piano sostitutivo della sicurezza, che l'aggiudicatario ha l'obbligo di redigere e consegnare all'Amministrazione, entro trenta giorni dall'aggiudicazione o comunque prima dell'inizio del servizio.



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO  FRUSSO L'AULA MAGNA DEL Rettorato</small>	<b>Rev . 03  29/04/15</b>
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Pag. 10 di 24</b>

Resta inteso che il piano operativo di sicurezza sostitutivo forma parte integrante della documentazione relativa all'Accordo ed ai singoli appalti specifici.

Le gravi violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'Aggiudicatario sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora. La definizione delle cause di risoluzione è disciplinata dagli artt. 135 e 136 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.. La vigilanza sull'osservanza dei piani di sicurezza è affidata al Direttore dell'Esecuzione del Contratto. L'Aggiudicatario può, inoltre, prima dell'inizio del servizio o anche in corso d'opera, presentare al responsabile della Sicurezza proposte di modificazioni o integrazioni al piano sostitutivo. L'Aggiudicatario si impegna, altresì, ad adeguare il piano alle prescrizioni imposte dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto, qualora questa rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione del servizio, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'Amministrazione.

#### Art. 7 Contratti relativi agli Appalti Specifici

Nei contratti relativi agli appalti che, ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e ii., verranno stipulati con l'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro, l'Amministrazione, all'atto della stipula, si atterrà alle condizioni generali inerenti il medesimo Accordo comprese quelle contenute all'interno del presente Capitolato Speciale.

### **PARTE III REGOLE GENERALI RIGUARDANTI GLI APPALTI SPECIFICI BASATI SULL'ACCORDO QUADRO**

#### Art. 8 Documenti che fanno parte dell'Accordo Quadro

1. Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo, ancorché non materialmente allegati:
  - a) Il presente Capitolato Speciale;
  - b) Il Regolamento "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", emanato con D.P.R. n.62 del 16/04/2013;
  - c) Polizze di garanzia;
  - d) Il piano sostitutivo della sicurezza di cui all'art. 131 lettera b) punto 2. D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e ss.mm. e ii. redatto dall'Aggiudicatario prescelto prima dell'inizio del servizio inerenti al primo contratto stipulato secondo l'Accordo.

	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	Capitolato Speciale
	SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO <b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	Rev . 03 29/04/15
		Pag. 11 di 24

2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di servizi e in particolare:

- a) il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. e ii.;
- b) il Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e ss. mm. e ii.;
- c) il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, con i relativi allegati così come modificato dal D.Lgs. n.106/09 e ss. mm. e ii.

#### Art. 9 Disposizioni particolari riguardanti l'Accordo Quadro

La sottoscrizione del presente Capitolato Speciale e dei suoi allegati equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di appalti pubblici di servizi, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Accordo.

#### Art. 10 Successione e Fallimento dell'Aggiudicatario

In caso di morte dell'Aggiudicatario, se persona fisica, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto od accordare agli eredi la continuazione.

In caso di fallimento dell'Aggiudicatario l'Amministrazione si avvale, a tutela dei propri interessi, di quanto disposto in materia dalla normativa nazionale vigente.

Qualora l'esecutore sia un raggruppamento temporaneo, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 18 e 19 dell'articolo 37 del Codice dei contratti.

#### Art. 11 Rappresentante dell'Aggiudicatario e domicilio; Direttore Tecnico e personale addetto al servizio

L'aggiudicatario deve eleggere domicilio nel comune di Roma o provincia ai sensi della normativa vigente; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO          PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO</small>	<b>Rev . 03          29/04/15</b>
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Pag. 12 di 24</b>

L' Aggiudicatario deve altresì comunicare nei modi prescritti dalla normativa vigente, le generalità delle persone autorizzate ad agire per suo conto.

L'aggiudicatario deve nominare, prima dell'inizio dell'Accordo ed a sua cura e spese, un tecnico professionalmente preparato ed in grado di coordinare le attività previste, di seguito denominato D.T. (Direttore Tecnico), nonché un suo sostituto in caso di assenza. Il D.T. è responsabile dell'organizzazione, della programmazione e dell'esecuzione del servizio e deve essere sempre reperibile dal D.E.C. tramite telefono fisso o mobile. Il D.T. rappresenta l'Aggiudicatario a tutti gli effetti e, pertanto, tutte le comunicazioni a lui rivolte dal D.E.C. e/o dall'Amministrazione s'intendono date all'Aggiudicatario. I nominativi del D.T. e del sostituto devono essere notificati all'Amministrazione per iscritto entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'Accordo ed almeno tre giorni prima dalla data di inizio dello stesso. L'Amministrazione può ottenere in qualsiasi momento nel corso di durata dell'Accordo, previa motivata richiesta, la sostituzione del D.T. e/o del suo sostituto senza che l'Aggiudicatario possa opporre eccezione alcuna. In tal caso l'Aggiudicatario provvede alla sostituzione entro 10gg. solari dalla richiesta pena la risoluzione del contratto.

L'Aggiudicatario, tramite il Direttore Tecnico assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio. L'Amministrazione ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore Tecnico e del personale dell'Aggiudicatario per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Aggiudicatario è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione del domicilio delle persone incaricate e definite dall'Aggiudicatario (di cui al presente articolo di capitolato), deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione; ogni variazione del nominativo del Direttore Tecnico incaricato deve essere accompagnata dal deposito presso l'Amministrazione del nuovo atto di mandato.

L'Amministrazione può ottenere in qualsiasi momento, per gravi motivi (quali comportamento negligente o inappropriato e/o inidoneità allo svolgimento dei servizi previsti) l'allontanamento e la sostituzione del personale addetto.

## Art. 12 Norme generali sull'esecuzione e verifiche del servizio

Nell'esecuzione del servizio, oggetto dell'Accordo, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge.

Le verifiche sul corretto svolgimento delle attività, oggetto di ciascun contratto specifico, saranno attestate con regolare esecuzione.



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'ALTA MAGNA DEL Rettorato <b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Rev . 03</b> <b>29/04/15</b>
		Pag. 13 di 24

### Art. 13 Convenzioni europee in materia di valuta e termini

In tutti gli atti predisposti dall'Amministrazione i valori in cifra assoluta si intendono in euro.

In tutti gli atti predisposti dall'Amministrazione i valori in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, si intendono I.V.A. esclusa.

### Art. 14 Il Subappalto

L'affidamento in subappalto o in cottimo del servizio oggetto del contratto è ammesso in conformità all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione a condizione che l'Aggiudicatario provveda:

- nella procedura di affidamento dell'Accordo Quadro ad indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare;
- ad indicare all'atto dell'offerta per ciascun contratto specifico le parti di servizio che intende subappaltare;
- a non subappaltare o ad affidare in cottimo parti del servizio diverse da quelle indicate in sede di offerta;
- a richiedere la prescritta autorizzazione al subappalto all'Amministrazione che provvede al rilascio entro 30 giorni dalla richiesta, (termine prorogabile una sola volta in presenza di giustificati motivi trascorso il quale senza che l'Amministrazione abbia provveduto, l'autorizzazione s'intende concessa), a stipulare il contratto di subappalto dopo l'autorizzazione;
- a depositare il contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione del servizio, allegando alla copia autentica del contratto di subappalto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., con l'impresa affidataria del subappalto, nonché la certificazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal successivo punto;
- ad individuare quali subappaltatori o cottimisti, esclusivamente imprese qualificate per le parti del servizio da realizzare in subappalto o in cottimo;
- a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti in favore dei subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- a praticare gli stessi prezzi di aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%;





	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO</small>	<b>Rev . 03 29/04/15</b>
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Pag. 14 di 24</b>

- ad inserire nei contratti con i subappaltatori o cottimisti una clausola che espressamente vieti l'ulteriore subappalto o affidamento in cottimo;
- a garantire che da parte dei subappaltatori e cottimisti venga rispettato il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona in cui si svolge il servizio;
- a trasmettere all'ente appaltante prima dell'inizio del servizio da parte dell'Aggiudicatario e dei subappaltatori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, nonché copia del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- a curare il coordinamento di tutte le imprese, al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti col piano presentato dall'Aggiudicatario;

Il subappalto potrà essere vietato dall'Amministrazione qualora sia indicato nella richiesta di offerta la sussistenza di ipotesi di divieto di subappalto previsto da vigenti disposizioni. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi ed agli oneri dell'aggiudicatario dell'appalto specifico che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Amministrazione delle prestazioni subappaltate.

## **Parte IV GARANZIE**

### **Art. 15 Cauzione definitiva**

Ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del Codice dei contratti, è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un ribasso offerto in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo di appalti specifici per servizi eseguiti pari al 80% dell'importo dell'intero Accordo Quadro.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente allo scadere dell'Accordo Quadro; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese sopraggiunte a seguito di servizi da eseguirsi d'ufficio, a causa di inadempienze

	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	Capitolato Speciale
	SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE	Rev . 03 29/04/15
		Pag. 15 di 24

dell'Aggiudicatario. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Aggiudicatario di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

#### Art. 16 Riduzione delle garanzie

Ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia fideiussoria è ridotta al 50 per cento nel caso di possesso della certificazione di qualità rilasciata da organismi accreditati conforme alle normative europee.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale le riduzioni di cui sopra sono accordate qualora il possesso del requisito di certificazione di qualità sia comprovato da tutte le imprese in raggruppamento.

In caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del Codice dei contratti, per beneficiare della riduzione di cui sopra, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'impresa partecipante e aggiudicataria, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria. L'impresa ausiliaria deve essere comunque in possesso del predetto requisito.

#### Art. 17 Obblighi assicurativi a carico dell'Aggiudicatario

Ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e ss.mm. e ii. l'Aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, a produrre una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio con massimale non inferiore a € 2.000.000,00.

La copertura della predetta garanzia assicurativa decorre dalla data di inizio del servizio appaltato e cessa alla data in cui è ultimata e liquidata ogni ragione contabile inerente il servizio oggetto dell'Accordo Quadro.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve:

1. prevedere la copertura dei danni che gli appaltatori debbano risarcire quale civilmente responsabili verso prestatori del servizio da loro dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dalle imprese o da un loro dipendente del quale loro debbano rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone delle imprese, e loro parenti o affini, o a persone dell'Amministrazione occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere o a consulenti dell'Aggiudicatario o dell'Amministrazione;
2. prevedere la copertura dei danni biologici;



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO <b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Rev . 03</b> <b>29/04/15</b>
		<b>Pag. 16 di 24</b>

3. prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti dell'Amministrazione autorizzati all'accesso al cantiere, per la direzione dei lavori.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dagli appaltatori coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora gli appaltatori siano un'associazione temporanea di concorrenti le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

## Parte V AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

### Art. 18 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

L'ammontare complessivo massimo è riportato nella tabella seguente:

Interventi	Importo [€]	<i>Di Cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [€]</i>
Servizio di assistenza tecnica antincendio e di primo soccorso	248.400,00	12.420,00 (5,00%)
<b>Totale</b>	<b>248.400,00</b>	

	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	Capitolato Speciale
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO          PRESSO L'AULA MAGNA DEL Rettorato</small>	Rev . 03 29/04/15
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	Pag. 17 di 24

Il criterio di aggiudicazione da adottare è quello del massimo ribasso percentuale unico da applicare sulla voce prevista dalla stima allegata al presente Capitolato Speciale.

L'attività del servizio sarà quindi compensata "a misura", sulla base delle prestazioni effettivamente erogate, al netto del ribasso offerto dichiarato dall'Aggiudicatario nella procedura di Accordo Quadro.

#### Art. 19 Modalità di stipula dell'Accordo Quadro

Il presente Accordo Quadro prevede che gli specifici appalti vengano stipulati interamente "**a misura**".

Gli appalti basati su un accordo quadro concluso con un solo operatore economico secondo le procedure previste al comma 4 dell'art. 59 del D.lgs. 163/06 ss. mm. e ii. sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo accordo.

Per l'aggiudicazione di tali appalti, l'Amministrazione consulta per iscritto l'Aggiudicatario, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 311 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii..

Il ribasso non sarà applicato agli oneri della sicurezza che verranno calcolati di volta in volta all'interno dell'appalto.

### **PARTE VI - NORME FINALI**

#### Art. 20 Oneri e obblighi a carico dell'Aggiudicatario

1. Oltre agli oneri di cui alla normativa vigente ed al presente Capitolato, nonché a quanto previsto dal piano sostitutivo della sicurezza, sono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri e gli obblighi che seguono:

- a) la fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in conformità alle pattuizioni contrattuali, richiedendo allo stesso D.E.C. tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero dal Capitolato o dalla descrizione del servizio. In ogni caso



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO          PRESSO L'AULA MAGNA DEL Rettorato</small>	<b>Rev . 03</b> <b>29/04/15</b>
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Pag. 18 di 24</b>

l'Aggiudicatario non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;

- b) l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Amministrazione, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni a termini di contratto;
- c) le responsabilità sulla non rispondenza degli interventi eseguiti rispetto a quelli previsti dal Capitolato;
- d) l'adozione, nello svolgimento del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Aggiudicatario stesso, restandone sollevati l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza del servizio.

#### Art. 21 Obblighi speciali a carico dell'Aggiudicatario

##### 1. L'Aggiudicatario è obbligato:

a consegnare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto le note relative alle giornate di Tecnici, nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto anche mediante l'ausilio di software e strumenti informatici.

#### Art. 22 Pagamenti e Penali

L'Amministrazione provvede al pagamento dei corrispettivi contrattuali in rate semestrali posticipate entro 60 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolari fatture in formato elettronico da parte dell'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario, ai sensi della Legge 244/2007, commi 209-214, in materia di "obbligo di fatturazione elettronica", si impegna a trasmettere correttamente le fatture in formato digitale.

L'Aggiudicatario, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013, deve provvedere all'inoltro delle fatture elettroniche utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice Univoco d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), forniti a cura del D.E.C. all'atto della stipula del contratto.

Le fatture devono essere emesse con esposizione dell'I.V.A. relativa con l'annotazione "scissione dei pagamenti", ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 ter del DPR 633/72 e dell'art. 2 del Decreto MEF del 23/01/2015.



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO          PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO</small>	<b>Rev . 03</b> <b>29/04/15</b>
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Pag. 19 di 24</b>

Nel caso in cui il periodo di fatturazione sia riferito a due esercizi finanziari distinti, l'Aggiudicatario è tenuto ad emettere due fatture distinte, una per anno contabile.

Qualora le fatture non siano correttamente emesse o indirizzate, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali ritardi di pagamento e può respingerle, chiedendone una nuova emissione.

L'Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss. mm. e ii., e comunica all'Amministrazione i dati identificativi richiesti dal comma 7 dello stesso articolo di legge.

I pagamenti, ai sensi della normativa vigente, sono condizionati alla preventiva verifica del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi, alla verifica di cui al combinato disposto dell'art. 48 bis D.P.R. 602/1973 e del Decreto del MEF n. 40 del 18/01/2008.

Per eventuali trattenute derivanti dall'applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 4 e 5 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii. per inottemperanza agli obblighi di versamento di contributi previdenziali e assicurativi e/o per inadempienza retributiva, da parte dell'Aggiudicatario, lo stesso non può opporre eccezioni di sorta, né ha diritto a interessi o risarcimenti.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, dopo l'emissione, da parte della Stazione Appaltante, del certificato di regolare esecuzione relativo agli interventi realizzati all'interno del singolo Contratto nell'ambito dell'accordo Quadro, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010.

All'atto del pagamento delle prestazioni contabilizzate sarà corrisposta all'Aggiudicatario la quota spettante degli oneri per la sicurezza.

Le somme dovute per eventuali penalità, a seguito di contestazione degli inadempimenti da parte del D.E.C., dovranno essere decurtate dai corrispettivi delle fatture.

Inoltre, in caso di mancata ricezione delle fatture decurtate, l'Amministrazione può rivalersi sulla cauzione definitiva.

All'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro in caso di inadempienza accertata durante l'esecuzione del singolo contratto specifico si applicherà una penale pari all'1 per mille dell'importo di ciascun contratto specifico:

- per mancato rispetto dei termini contrattuali, come indicati in ciascun contratto specifico;
- per ogni giorno di ritardo in funzione della tipologia dell'intervento richiesto.

Qualora l'Aggiudicatario accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo di ciascun contratto, sarà ritenuto automaticamente gravemente inadempiente e, come tale, passibile di risoluzione unilaterale del contratto. Nel caso in cui intervengano



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO <b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Rev . 03</b> <b>29/04/15</b>
		<b>Pag. 20 di 24</b>

due risoluzioni, per qualsiasi ragione indicata nel presente Capitolato Speciale l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo ritenendo l'Aggiudicatario responsabile dei danni derivanti dalle suddette inadempienze e dalla mancata esecuzione degli ulteriori contratti specifici stipulati tramite l'Accordo ed in corso d'opera.

Su ogni singolo contratto saranno indicati i tempi di esecuzione e la tipologia del servizio da eseguire.

L'Aggiudicatario qualora sospendesse il servizio senza un giustificato motivo tecnico e senza le dovute autorizzazioni da parte della D.E.C. oppure non provvedesse a rendere disponibile Tecnici specializzati e qualificati in relazione alla necessità, è soggetto ad una penale di Euro 500,00 per ogni giorno di sospensione o di ritardo per i suddetti motivi.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in alcun caso l'Aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali medesime.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione a causa dei ritardi.

#### Art. 23 Risoluzione dell'Accordo Quadro.

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere l'Accordo Quadro ed i contratti specifici, ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), nei casi di seguito specificati:

##### Risoluzione dell'Accordo Quadro:

- a) mancato rispetto del Patto di integrità sottoscritto in sede di gara, ai sensi dell'art. 1 co. 17 della Legge 190/2012;
- b) violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013, n. 62, contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".
- c) raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, del limite massimo globale previsto per l'applicazione delle penali (10% del valore massimo dell'Accordo Quadro);

	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'ALTA MAGNA DEL RETTORATO</small>	<b>Rev . 03</b> <b>29/04/15</b>
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Pag. 21 di 24</b>

- d) concordato preventivo senza continuità aziendale, fallimento, liquidazione, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento intervenuti a carico dell'Aggiudicatario;
- e) provvedimento definitivo, a carico dell'Aggiudicatario, di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 6, del D.Lgs. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio, nonché per frodi nei riguardi dell'Amministrazione, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al servizio, ai sensi dell'articolo 135 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm. e ii.;
- f) nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, vengano a mancare le condizioni richieste nell'Art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., o si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni;
- g) cessione, da parte dell'Aggiudicatario, dell'Accordo Quadro o di singoli Contratti specifici;
- h) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione degli interventi;
- i) inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'Art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;
- j) grave inadempienza, da parte dell'Aggiudicatario, alla norme e disposizioni in materia di sicurezza nell'esecuzione delle attività previste dai Contratti specifici;
- k) risoluzione di n. 2 (due) Contratti specifici: nel caso in cui intervengano due risoluzioni, per qualsiasi ragione indicata nel presente capitolato, che determina la risoluzione stessa di due specifici Contratti, l'Amministrazione procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo e di tutti i Contratti in essere riferiti allo stesso Accordo, ritenendo l'Aggiudicatario responsabile dei danni derivanti dalle suddette inadempienze e dalla mancata esecuzione degli ulteriori contratti specifici stipulati tramite l'Accordo ed in corso d'opera;
- l) mancato rispetto dei termini e delle condizioni economiche nei contratti specifici che hanno determinato l'aggiudicazione dell'Accordo;
- m) disponibilità sopravvenuta di convenzioni CONSIP per analogo servizio, utilizzabile per le esigenze dell'Amministrazione, ai sensi dell'Art. 1, comma 3, della Legge 135/2012;
- n) in tutti gli altri casi espressamente previsti nel testo del presente Capitolato, anche se non richiamati nel presente Articolo.

#### Risoluzione dei contratti specifici:

- a) raggiungimento del limite massimo previsto per l'applicazione delle penali (10% dell'importo contrattuale);



	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	Capitolato Speciale
	SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO <b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	Rev . 03 29/04/15
		Pag. 22 di 24

- b) inadempimento alle disposizioni del D.E.C. riguardo ai tempi di esecuzione del contratto specifico o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto specifico o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale.

La risoluzione dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti specifici, nei casi succitati, sarà comunicata all'Aggiudicatario a mezzo di lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte dell'Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa. Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti dell'Accordo Quadro o ritenute rilevanti per la specificità del servizio relativo ai singoli Contratti, saranno contestate all'Aggiudicatario dal RUP con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo raccomandata A.R., o PEC. Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Aggiudicatario deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative. Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora l'Amministrazione non ritenga accoglibili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione dell'Accordo Quadro o del singolo Contratto. In caso di risoluzione dell'Accordo Quadro, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare gli altri concorrenti alla gara, fino al quinto in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo Accordo Quadro alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Aggiudicatario. Contestualmente alla risoluzione dell'Accordo Quadro l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva posta a garanzia dell'Accordo, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti. Nei casi di risoluzione del contratto specifico o di esecuzione di ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Aggiudicatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Aggiudicatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti. La comunicazione della decisione assunta dall'Amministrazione è fatta all'Aggiudicatario nella forma della raccomandata con Avviso di Ricevimento o con PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato del servizio. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dall'Amministrazione si fa luogo, in contraddittorio fra la Direzione dell'Esecuzione del Contratto e l'Aggiudicatario o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza del servizio.

La risoluzione dell'Accordo Quadro legittima anche la risoluzione dei singoli contratti specifici in corso stipulati sino alla data in cui si verifica la risoluzione dell'Accordo Quadro

	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	Capitolato Speciale
	<small>SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL RETTORATO</small>	<b>Rev . 03</b> 29/04/15
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	Pag. 23 di 24

medesimo. La risoluzione dell'Accordo Quadro, infine, risulta causa ostativa alla stipula di nuovi Contratti Specifici basati sul medesimo Accordo.

## **PARTE VII - CONTROVERSIE, MANODOPERA, CONTRATTI COLLETTIVI**

### **Art. 24 Definizione delle controversie**

Ove non si proceda all'accordo bonario di cui sopra e l'Aggiudicatario confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita al Foro di Roma.

### **Art. 25 Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

1. L'Aggiudicatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso del servizio, e in particolare:

- a) nell'esecuzione del servizio che forma oggetto degli appalti ricadenti nell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per il settore sorveglianza antincendio, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio;
- b) i suddetti obblighi vincolano l'Aggiudicatario anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- c) è responsabile in rapporto all'Amministrazione dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Aggiudicatario dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Aggiudicatario invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Amministrazione può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche





	<b>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"</b>	<b>Capitolato Speciale</b>
	SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA ANTINCENDIO E DI PRIMO SOCCORSO PRESSO L'AULA MAGNA DEL Rettorato	<b>Rev . 03</b> <b>29/04/15</b>
	<b>ACCORDO QUADRO – CAPITOLATO SPECIALE</b>	<b>Pag. 24 di 24</b>

in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Aggiudicatario in esecuzione del contratto.

In caso di riscontrate inadempienze contributive si applicherà l'art. 4 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii..

#### Art. 26 Spese contrattuali, imposte, tasse

##### 1. Sono a carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione del servizio e la messa in funzione degli impianti;
- c) le spese e le imposte relative al perfezionamento e alla registrazione dell'Accordo Quadro;
- d) il rimborso dei costi sostenuti dalla Stazione Appaltante per la pubblicazione del bando e dell'esito della gara relativa all'Accordo Quadro entro 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi della normativa vigente.

##### 2. Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

##### 3. Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'aggiudicatario.

##### 4. A carico dell'Aggiudicatario restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sul servizio oggetto dell'accordo.

##### 5. I contratti e l'Accordo Quadro sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato Speciale si intendono I.V.A. esclusa.