



Roma, 25/07/2018
Prot. n°563 – Class.VIII/2

A tutti i partecipanti alla RDO n° **2023439**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'ATTIVAZIONE DI UN SERVIZIO DI
MANUTENZIONE IDRAULICA PER GLI SPAZI IN GESTIONE ALLA FACOLTA' DI
INGEGNERIA DELL'INFORMAZIONE, INFORMATICA E STATISTICA.
Codice C.I.G.: ZE82477078**

Art. 1: Oggetto dell'appalto

La presente procedura (RDO n°**2023439**) ha ad oggetto l'acquisto di un servizio di manutenzione degli impianti idraulici della durata di 24 mesi. Le attività di manutenzione saranno svolte con modalità "a chiamata" e nei limiti delle indicazioni date dalla Stazione Appaltante, di volta in volta, nello specifico ordine di lavoro. L'importo cumulato dei singoli interventi a chiamata non può essere superiore a 5.000,00 euro in riferimento all'intera durata del rapporto contrattuale. Le chiamate possono essere effettuate secondo le seguenti modalità:

- 1) ordinaria
- 2) urgente

Le prime sono in numero illimitato, fino alla concorrenza dell'importo di 5.000,00 euro e all'interno della vigenza temporale di 24 mesi, a far data dal giorno della consegna dei luoghi.

Le seconde, fatti salvi i limiti di importo e di durata sopradetti, sono nel numero massimo di cinque, per ciascun anno di durata contrattuale.

L'Appaltatore dovrà, alla ricezione della richiesta di intervento, comunicare alla Stazione Appaltante data e ora di ricezione della richiesta; data ed ora stimata di intervento del tecnico per la risoluzione della problematica evidenziata.

I termini di erogazione del servizio di manutenzione decorreranno dall'ora di ricezione della richiesta di intervento.

Il servizio di manutenzione consiste nell'erogare ogni attività necessaria alla risoluzione dei malfunzionamenti degli impianti idraulici ed al ripristino dell'operatività **entro 24 ore** solari dalla richiesta, in caso di intervento urgente. Nel caso di intervento ordinario, l'Appaltatore deve effettuare il servizio ed eliminare i malfunzionamenti **non oltre i 5 giorni lavorativi dalla richiesta** (i giorni di sabato non sono considerati lavorativi ai fini della presente procedura).

Qualora non sia possibile effettuare l'intervento per la necessità di determinarne i contenuti tecnici, fatta salva la messa in sicurezza dei luoghi, il previo sopralluogo deve essere effettuato entro i termini previsti dalla tipologia di richiesta (urgente o ordinaria).



Il servizio manutentivo, successivo al sopralluogo, verrà erogato **entro le 24 ore seguenti** (in caso di intervento urgente) **ovvero entro 5 giorni lavorativi** (in caso di intervento ordinario) dalla data del medesimo sopralluogo.

Le attività di manutenzione di ogni singolo intervento dovranno essere registrate in un apposito verbale di lavoro, sottoscritto da un incaricato della Stazione Appaltante e da un incaricato dell'Appaltatore.

Il collaudo dovrà essere effettuato contestualmente all'effettuazione dell'intervento e ne dovrà essere fatta menzione nel verbale di lavoro.

Nel caso di esito negativo del collaudo, l'Appaltatore dovrà sostituire **entro i 2 giorni lavorativi successivi** le parti non perfettamente funzionanti svolgendo ogni attività necessaria affinché il collaudo sia ripetuto e positivamente superato.

I prodotti forniti devono essere coperti da **garanzia per vizi e difetti della durata minima di 24 mesi**, fatta salva la maggiore copertura temporale disposta dalla normativa vigente o comunque offerta dall'operatore economico.

Per il contenuto e la quotazione di tutti gli interventi, la Stazione Appaltante rimanda al documento "prezzi informativi dell'edilizia – Impianti Tecnologici" edito da DEI, Tipografica del Genio Civile ed aggiornato al mese di gennaio 2018.

Il suddetto prezzario si intende per intero richiamato dal presente capitolato. L'Appaltatore prende atto che **i prezzi indicati nel tariffario sotto la voce "opere compiute" sono inclusivi di spese generali ed utili, nonché del costo della manodopera.**

Art. 2 Requisiti generali e minimi di ammissione

L'operatore economico che partecipa alla presente selezione deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 d.lgs.50/2016 nonché dei seguenti requisiti minimi:

a) **idoneità professionale**. Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato che attesti lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto della presente selezione;

b) **capacità economica e finanziaria**. Aver fatturato un minimo di 10.000 euro nello specifico settore nel corso dell'intero anno 2017 ovvero nell'anno antecedente la pubblicazione della presente selezione ovvero come media del fatturato dell'ultimo triennio (2015-2017). In alternativa al fatturato, per le sole imprese di nuova costituzione (costituite in un intervallo inferiore all'anno antecedente la data di pubblicazione della selezione), si richiede la presentazione di dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ex dlgs 1 settembre 1993 n°385;

c) **capacità tecniche e professionali**. Si richiede l'attestazione di esperienze significative maturate nello specifico settore nell'ultimo triennio (2015-2017) nei confronti della pubblica amministrazione, con indicazione espressa degli enti pubblici clienti. L'Appaltatore dovrà, inoltre, avere la disponibilità di almeno due unità di personale qualificato nel settore della manutenzione degli impianti idraulici in grado di garantire il servizio di assistenza di cui all'art. 1. Qualora in capo all'operatore economico risultassero registrate una o più annotazioni riservate sul sito dell'Autorità



Nazionale Anticorruzione tali da renderne incerta l'affidabilità, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di escluderne l'offerta.

Art. 3 Importo a base d'asta e cauzione

L'importo a base d'asta è di **5.000,00 euro**.

Il criterio di aggiudicazione applicato alla presente selezione è quello del prezzo più basso trattandosi di acquisti di importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art 95, comma 4 lett. c del dlgs 50/16.

La gara verrà aggiudicata a chi effettua la percentuale di ribasso più alta.

La percentuale di ribasso si applicherà, in corso di esecuzione contrattuale, su ciascuno degli interventi, con riferimento al documento "prezzi informativi dell'edilizia – Impianti Tecnologici" edito da DEI, Tipografica del Genio Civile ed aggiornato al mese di gennaio 2018.

L'importo complessivo degli interventi a chiamata non può eccedere la base d'asta come indicata al comma 1 del presente articolo.

L'ammontare cumulato dell'appalto non costituisce impegno alcuno nei confronti dell'appaltatore, ma costituisce solo e soltanto un monte attività che la Stazione Appaltante potrà a suo insindacabile giudizio affidare o meno all'Appaltatore in funzione delle necessità che potranno intervenire.

Qualora si rendesse necessaria la formulazione di prezzi non contemplati nel prezzario di cui al comma 4 del presente articolo, la Stazione Appaltante procederà alla definizione dei nuovi prezzi, usando quale parametro il costo orario della manodopera come indicato nel prezzario sopracitato e il costo dei materiali da impiegare, opportunamente documentato dall'Appaltatore.

Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti a ribasso d'asta e, per essere effettivi, dovranno essere sottoposti a formale approvazione da parte della Stazione Appaltante.

Per la partecipazione alla presente procedura la Stazione Appaltante non richiede la costituzione di una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art.93, comma 1 del codice degli appalti.

In sede di aggiudicazione definitiva richiama il disposto di cui all'art. 103, comma 11 del codice degli appalti (alternativa tra garanzia definitiva e miglioramento del prezzo di aggiudicazione).

Art. 4: Stipula, durata contrattuale e divieto di subappalto

La ditta che risulterà aggiudicataria dovrà procedere alla stipula del relativo contratto con la Stazione Appaltante di Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica.

Le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico dell'impresa contraente. La ditta aggiudicataria è tenuta a tutti gli adempimenti previsti sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, c. 1 della legge 136/2010.

Il servizio ha durata di **24 mesi** a decorrere dalla sottoscrizione del **verbale di presa in consegna dei luoghi**.

Nell'eventualità del raggiungimento dell'importo di cui all'art. 1 in tempi ridotti rispetto a quelli previsti dal medesimo articolo (24 mesi dalla data della consegna dei luoghi), il termine finale del rapporto contrattuale si intende, comunque, compiuto.



Art. 5: Piano di sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente (d.lvo 81/08)

In ottemperanza alle disposizioni del D.Lvo 19 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche e integrazioni, l'Appaltatore garantisce che il personale che eseguirà i servizi di cui al presente capitolato, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente. Garantisce, inoltre, che il personale sarà dotato, nell'esecuzione del servizio ed in relazione alla tipologia delle attività, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi.

I costi relativi alla sicurezza contro i rischi da interferenze sono elencati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato e qui integralmente richiamato. La ditta aggiudicataria si impegna a rispettare le condizioni specificate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I.), redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/08.

Qualora ricorrano le circostanze, la Stazione Appaltante si riserva di nominare prima dell'inizio dei lavori il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori nei casi previsti dalla legge.

Art.6: Modalità di pagamento

L'Appaltatore, previo rilascio della regolare esecuzione contrattuale da parte della Stazione Appaltante, potrà emettere la fattura relativa all'importo del singolo intervento quando sia pari o superiore a 500,00 euro.

Ad ogni modo l'Appaltatore potrà fatturare ogni sei mesi tutti gli interventi effettuati nel periodo, sebbene di importo inferiore alla soglia sopra indicata, purché sia comunque avvenuto il rilascio della regolare esecuzione.

I pagamenti dei lavori saranno effettuati al netto delle trattenute dello 0,5% che verrà liquidato entro i 90 (novanta) giorni successivi alla scadenza del contratto, previa approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento delle fatture avverrà entro 30 giorni dall'emissione delle medesime mentre è fissato al termine della durata contrattuale la fatturazione di **€ 363,23** (I.V.A. al 22% esclusa) quale costo relativo alla sicurezza.

Art 7: Penali

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dell'intervento ordinario o urgente, del sopralluogo ovvero del lavoro effettuato a seguito di esito negativo del collaudo, si applicherà una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Si considera compiuto il primo giorno di ritardo allo scadere delle ore 24:00 dell'ultimo giorno utile per l'effettuazione dell'intervento entro i termini contrattuali di cui all'art.1.

La Stazione Appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto della Stazione Appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.



La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in alcun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali medesime.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità, per la somma da trattenere, di richiedere all'Appaltatore l'emissione di una nota di credito, pari all'importo di tutte le penali, oppure decurtare il valore delle penali stesse dagli importi netti sulla fattura di pagamento.

Qualora l'Appaltatore accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo presunto del contratto, sarà ritenuto automaticamente gravemente inadempiente e, come tale, passibile di risoluzione unilaterale del contratto.

L'applicazione delle penali non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali che si è assunto con la stipulazione del contratto.

Art. 8: Responsabilità

La ditta aggiudicataria dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni eventualmente arrecati alle persone o alle cose, tanto della Stazione Appaltante che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto. La ditta dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti, e se costituita sotto forma di cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative vigenti in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di prevenzione, sicurezza ed igiene del lavoro. La ditta dovrà, altresì, applicare nei confronti dei propri dipendenti, e se costituita in forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nella esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori delle imprese del settore, anche se non sia aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto e indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, nonché un trattamento economico complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili. Tutto il personale adibito al servizio appaltato dovrà essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità della ditta. Lo stesso personale dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni del servizio, dovrà possedere i prescritti requisiti di igiene e sanità e dovrà essere di provata capacità, onestà e moralità. Il personale impiegato è obbligato ad indossare un cartellino personale di riconoscimento con fotografia e l'indicazione del proprio numero di matricola e il nome dell'impresa da cui dipende.

Art. 9: Recesso, risoluzione, cessione del contratto e subappalto

La Stazione Appaltante ha diritto di recedere dal contratto nel proprio interesse, in qualsiasi momento, con preavviso non inferiore a 90 giorni, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In tal caso la ditta ha diritto solo al corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite o in corso di esecuzione allo scadere dei 90 giorni suddetti. All'uopo faranno fede i rapporti di servizio per gli



interventi effettuati, debitamente firmati dalla ditta aggiudicatrice e controfirmati dal referente della Stazione Appaltante.

In caso di gravi inosservanze, contestate alla ditta, di quanto previsto dal presente capitolato, la Stazione Appaltante potrà recedere dal contratto stesso, dando disdetta a mezzo raccomandata a.r. fatta salva ogni altra azione volta al risarcimento degli eventuali danni subiti e la segnalazione all'ANAC ai sensi dell'art.80 comma 12 del codice degli appalti.

L'accertamento, successivo alla stipula contrattuale, del difetto del possesso dei requisiti prescritti per l'aggiudicazione della gara, comporta la risoluzione immediata del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltreché l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, la segnalazione all'ANAC e all'autorità giudiziaria per quanto di competenza.

Il contratto non può essere ceduto a terzi pena di nullità né può essere oggetto di contratto di subappalto.

Art. 10: Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma. Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato si richiama quanto disposto dal Codice Civile, dalle norme sugli appalti degli Enti pubblici, dai Regolamenti di Ateneo e quant'altro a norma di legge applicabile.

Art. 11 Norma di rinvio

L'operatore economico che partecipi alla presente RDO riconosce l'applicazione alla procedura medesima di tutte le disposizioni accettate in sede di abilitazione al MEPA, segnatamente:

1- Bando per l'abilitazione dei prestatori di servizi al MEPA, in particolare:

- a) condizioni generali di contratto;
- b) regole del sistema eProcurement;
- c) patto di integrità;
- d) linee Guida MePA CED_Giugno2018;

Il RUP
Dott. Gianfrancesco Marigliano

Il Presente Capitolato deve essere firmato digitalmente per accettazione e allegato all'offerta economica sul sistema MEPA, pena l'esclusione dalla procedura di gara.



Nota per la fatturazione

Rammentiamo che dal 6 giugno 2014 le Pubbliche amministrazioni potranno accettare le fatture solo in formato elettronico e corredate di CIG.

Note per gli adempimenti fiscali

Si comunica che l'imposta di bollo va applicata su ogni contratto, inclusi quelli stipulati mediante scambio di documenti firmati digitalmente attraverso le procedure di ODA ed RDO sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.

A far data dal 26 giugno 2013, l'imposta va applicata nella misura di € 16,00 ogni 100 righe (per convenzione ogni 4 pagine di foglio A4). Le marche di bollo vanno apposte, a cura e spese dell'Appaltatore, su una copia cartacea dell'ODA o del documento di stipula in caso di RDO. Si precisa che questa Stazione Appaltante dovrà acquisire dal Appaltatore, mediante invio alla casella di posta elettronica gianfrancesco.marigliano@cert.uniroma1.it, prima della stipula, la scansione delle marche da bollo che saranno utilizzate per il contratto e, successivamente la stipula, la scansione del contratto sul quale sono state apposte le marche debitamente annullate. Nel caso in cui il Appaltatore assolva l'imposta con le modalità previste dall'art. 15 del DPR n.642 del 1972 (cosiddetto bollo virtuale) ovvero nelle altre modalità di assolvimento illustrate nella circolare n. 36 del 6 dicembre 2006 dell'Agenzia delle Entrate, il Appaltatore invierà al suddetto indirizzo di posta elettronica le modalità con cui viene assolta l'imposta di bollo con scansione del relativo decreto autorizzativo.