

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

**LAVORI DI RIPRISTINO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA DEL
CENTRO SERVIZI SAPIENZA SPORT
VIA DELLE FORNACI DI TOR DI QUINTO 64 ROMA**

CAPITOLATO



INDICE

Art. 1. CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI	3
Art. 2. AMMINISTRAZIONE	3
Art. 3. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE	3
Art. 4. DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE.....	4
Art. 5. IMPORTO DELLA PRESTAZIONE	5
Art. 6. CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE	5
Art. 7. DURATA	5
Art. 8. NORME FINALI - LEGGI E NORMATIVE DI RIFERIMENTO	5
Art. 9. OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI.....	6
Art.10. SOPRALLUOGO	7
Art.11. PAGAMENTI DELLA PRESTAZIONE.....	7
Art.12. ESECUTIVITÀ DEL CAPITOLATO.....	7

ALLEGATI: Elaborati grafici dell'area degli impianti sportivi di Tor di Quinto



Art. 1. CONDIZIONI GENERALI E DEFINIZIONI

Il presente Capitolato stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore in relazione alle caratteristiche della prestazione richiesta.

Ai fini del presente capitolato d'oneri, del disciplinare di gara e del relativo bando si intende:

Codice:	il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
Regolamento:	il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per le sole parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice.
Amministrazione:	l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - Piazzale Aldo Moro 5, 00185 Roma T (+39) 06 49911 CF 80209930587 PI 02133771002
Capitolato:	il presente Capitolato
AGE:	Area Gestione Edilizia dell'Amministrazione
RUP:	Responsabile Unico del Procedimento
Aggiudicatario:	Soggetto affidatario dell'intervento di ripristino

Art. 2. AMMINISTRAZIONE

Università degli Studi di Roma "La Sapienza", piazzale Aldo Moro 5 - 00185 Roma - CF 80209930587 PI 02133771002 - tel. 06/49910746 – e-mail gare.appalti@uniroma1.it

Art. 3. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'oggetto della presente procedura consiste nel ripristino della copertura della piscina dell'impianto universitario situato nell'area di Tor di Quinto.



Art. 4. DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

L'Aggiudicatario dovrà svolgere le lavorazioni utili al ripristino della copertura, effettuando la fornitura e l'installazione in opera della membrana di copertura, nel rispetto delle indicazioni fornite dall'Amministrazione e delle norme, prescrizioni e guide tecniche vigenti comunque denominate, così da garantire la perfetta esecuzione a regola d'arte del risultato finale (categoria SOA OS33, "coperture speciali").

La copertura che dovrà essere installata è rappresentata da una struttura pressostatica con modello a doppia membrana, stabilizzata dalle sovrappressioni attraverso l'utilizzo di un elettroventilatore posto all'esterno della struttura.

La copertura dovrà essere adeguata alla struttura portante in acciaio già disponibile in sito, la quale è da considerarsi esclusa dall'affidamento in oggetto.

Nell'effettuare le lavorazioni necessarie al ripristino della copertura, l'Aggiudicatario dovrà rendersi disponibile al rimontaggio della struttura, fornendo altresì tutti gli eventuali elementi, quali ad esempio i sistemi di ancoraggio, tiranti, collegamenti a bullone, tirafondi o parti complementari, che dovessero essere mancanti o risultare necessari per il mantenimento in sicurezza della copertura per la sua intera vita utile.

Le dimensioni della copertura, pari a 28 x 50 x 9 metri circa, dovranno essere congruenti agli elementi di ancoraggio e agli altri elementi di supporto già presenti. Inoltre, le caratteristiche dovranno essere tali da garantire un'efficace installazione degli impianti di gonfiaggio all'aperto, ad una distanza dalla linea di ancoraggio di 3,50 metri circa.

L'Aggiudicatario si impegna a utilizzare, comprendendoli nel costo della presente offerta, tutti i mezzi di sollevamento, strumentazioni, macchinari, dispositivi, anche ai fini di sicurezza, o altre dotazioni comunque denominate, che si rendessero necessari per l'esecuzione della prestazione.



Art. 5. IMPORTO DELLA PRESTAZIONE

L'importo della prestazione sarà determinato a seguito dell'offerta presentata, previa verifica di congruità della stessa.

L'Aggiudicatario dovrà presentare un ribasso percentuale unico offerto sull'importo di **euro 37.000,00**, che deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dalla normativa vigente e dal presente Capitolato, oltre l'importo di **euro 2.500,00** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, per un importo complessivo della procedura di **euro 39.500,00 euro**.

L'Amministrazione, nel caso ritenga non congrua l'offerta, si riserva di non affidare il servizio in oggetto.

Art. 6. CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE

Tutti i materiali forniti e messi in opera dovranno essere installati secondo quanto indicato dall'Amministrazione, nel rispetto delle prescrizioni CEI e UNI relative, fornendo regolare certificazione all'Amministrazione.

Art. 7. DURATA

Il RUP della procedura ritiene plausibile per l'espletamento di detta prestazione una durata di 30 (trenta) giorni.

Art. 8. NORME FINALI - LEGGI E NORMATIVE DI RIFERIMENTO

L'articolato normativo di riferimento di cui al presente Capitolato è il seguente:

- D.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, limitatamente alle parti ancora vigenti;
- D.P.R. 1 Agosto 2011, n.151 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi a



- norma dell'articolo 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010 n.122;
- D.LGS 8 Marzo 2006, n.139 - Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;
 - D.M. 26 Agosto 1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
 - D.M. 4 Maggio 1998 - Disposizioni relative alle modalità di presentazione ed al contenuto delle domande per l'avvio dei procedimenti di prevenzione incendi, nonché all'uniformità dei connessi servizi resi dai Comandi;
 - D.P.R. 12 Gennaio 1998, n. 37 - Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;
 - D.M. 10 Marzo 1998 - Criteri generali di sicurezza antincendio per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
 - Regolamento regionale 7 febbraio 2012 n. 2;
 - D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
 - D.M. 11 Ottobre 2017;
 - Legge 1086 del 5/11/1971, per le parti ancora in vigore;
 - D.M. del 17 gennaio 2018 – aggiornamento NTC;
 - Circolare 7 C.S.LL.PP. del 21 gennaio 2019;
 - Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente Capitolato, si fa rinvio alla normativa vigente in materia.

Art. 9. OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI

L'Aggiudicatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa alla prestazione o che derivi dall'esecuzione della procedura affidata.



Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente alla prestazione, o a qualsiasi dato o elaborato, oppure a qualsiasi disegno o mappa o piano forniti dall'Amministrazione, o che siano stati preparati dall'Aggiudicatario per essere impiegati dall'Amministrazione.

Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte dell'Amministrazione, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico.

Relativamente ai dati personali di cui entrerà in possesso, l'Aggiudicatario ne è responsabile ai sensi di quanto previsto dal GDPR 2016/679 e dal D.lgs. 196/2003 e successivi regolamenti e provvedimenti in materia di riservatezza.

Art.10. SOPRALLUOGO

L'Aggiudicatario, qualora lo riterrà opportuno al fine della predisposizione dell'offerta, potrà concordare un sopralluogo presso l'area oggetto di intervento con personale dell'Amministrazione, riferendosi all'Area Gestione Edilizia.

Art.11. PAGAMENTI DELLA PRESTAZIONE

I pagamenti relativi alla prestazione verranno liquidati dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo o di conformità, secondo i termini indicati da norma (30 giorni) previa emissione della relativa fattura.

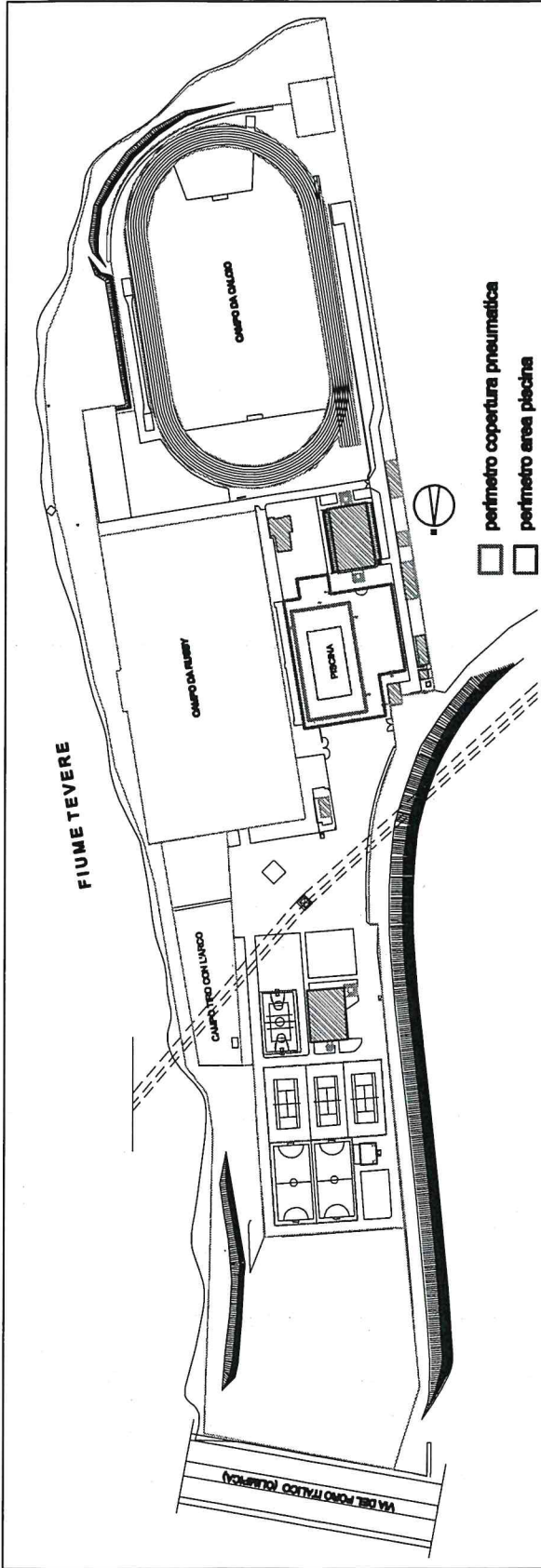
Art.12. ESECUTIVITÀ DEL CAPITOLATO

Il presente Capitolato diverrà esecutivo all'atto della sottoscrizione del contratto.

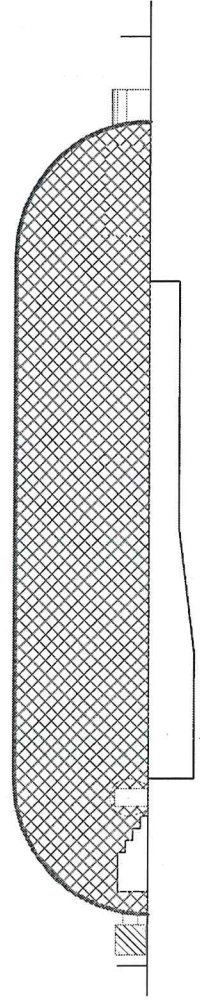
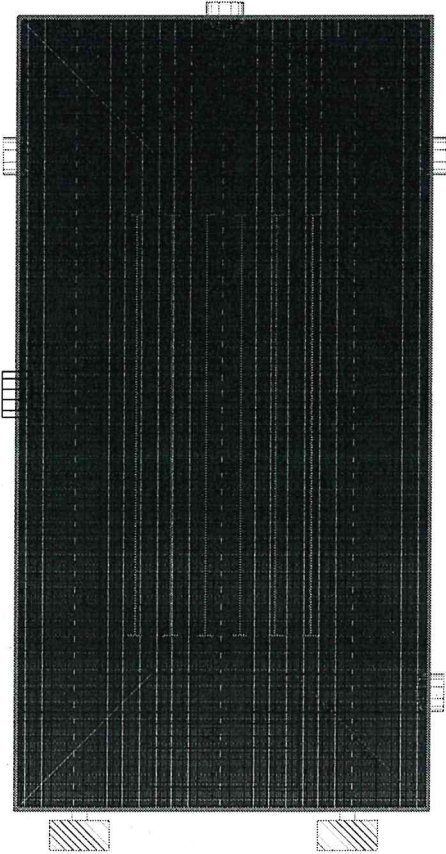
II RUP

Ing. Stefano Tatarelli

Stefano Tatarelli



PLANIMETRIA AREA CENTRO SAPIENZASPORT
 via delle Fornaci di Tor di Quinto 64 00191 Roma
 Università degli Studi di Roma "LA SAPIENZA"



COPERTURA DELLA PISCINA
 Planimetria e sezione

Stefano Totò