Capitolato speciale d'appalto

OGGETTO: Servizio di manutenzione idrica e idraulica da eseguire negli Impianti Sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi di Sapienza "SapienzaSport"

Categoria OS3

CIG: 81820877C9
CUP: B89E20000060005

Responsabile Unico del Procedimento: dr.ssa Loredana Fani

Il presente documento di compone di n. 6 articoli e n. 3 pagine numerate da 1 a 3.

Art 1: Oggetto dell'appalto e suddivisione in lotti

L'appalto ha per oggetto le opere e le forniture necessarie per l'esecuzione dei **lavori di manutenzione e di pronto intervento** relative ad opere di natura idrica e elettrica, da eseguirsi presso gli Impianti Sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi di Sapienza "SapienzaSport".

Sono comprese nella manutenzione tutte le attività necessarie per il mantenimento e/o ripristino dell'integrità e del buon funzionamento degli impianti presenti negli immobili suddetti.

Per pronto intervento s'intende l'immediato intervento per eliminare la situazione di pericolo e/o l'emergenza nei tempi e nei modi indicati nel successivo art. 4. La Ditta, qualora siano in corso mancanze di acqua, malfunzionamento di impianti, situazioni di pericolo generiche dovute a cattivo funzionamento di impianti idrici e/o idraulici etc., dovrà attivarsi in qualsiasi modo per eliminare, le cause e ripristinare, anche provvisoriamente,

il normale funzionamento attivandosi a mezzo di segnalazioni visive (cartelli) atte ad avvisare gli utenti. Qualsiasi altro intervento reputato d'urgenza dalla D.L., anche se non menzionato nel presente C.S.A., dovrà essere eseguito nei tempi e nelle modalità di cui sopra.

L'appaltatore avrà inoltre l'obbligo di effettuare interventi di verifica dell'effettiva efficienza e funzionalità degli impianti idrici e idraulici delle aree interessate, in concomitanza di eventi che si svolgeranno in giorni sia feriali che festivi e che si stimano forfetariamente nel numero minimo di 100.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Art. 2: Categoria dei lavori

Le opere di cui al presente capitolato speciale rientrano nella categoria "OS3" (D.P.R. n.34 del 25.01.2000). Non vi sono opere scorporabili.

Art. 3: Ordinazione dei lavori

Gli interventi di manutenzione oggetto del presente Capitolato Speciale saranno gestiti attraverso le fasi di preventivazione, programmazione e gestione di uno specifico ordine di lavoro.
L'ordine di lavoro contiene tutte le informazioni necessarie per la gestione dell'ordine fino alla consuntivazione dello stesso. In particolare, l'ordine di lavoro deve contenere:

- la data della richiesta di intervento;
- il tipo di problema/intervento da effettuare;
- l'oggetto su cui effettuare l'intervento e il riferimento alla localizzazione; fisica (es. edificio, piano, locale);

Nell'ordinativo sarà evidenziato se si tratta di pronto intervento. In tal caso l'appaltatore dovrà intervenire immediatamente e comunque entro massimo 1 ora per la risoluzione del problema.
L'appaltatore dovrà provvedere, senza alcun onere aggiuntivo, ogni qualvolta se ne presenti la necessità, alla preventivazione delle attività e delle risorse necessarie per l'esecuzione degli interventi, ovvero alla definizione puntuale ed estimativa delle risorse necessarie per l'esecuzione, nonché alla definizione di tutte le fasi di intervento.

Art. 4: Invariabilità dei prezzi - elenco prezzi

I prezzi unitari e globali, a cui si applicherà il ribasso percentuale offerto, in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati risultano dalla "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 412/2012, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 28 agosto 2012, n. 41 - supplemento n. 1.

Art 5: Nuovi prezzi

Qualora si rendesse necessaria la formulazione di prezzi non contemplati nella Tariffa di cui all'art 5, la Direzione dei Lavori procederà alla definizione dei nuovi prezzi. L'accettazione dell'appaltatore dovrà essere espressa entro il termine di 3 giorni. Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti a ribasso d'asta.

Art. 6: MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA RdO

IL SOPRALLUOGO DELLE AREE OGGETTO DEL SERVIZIO E' PROPEDEUTICO E OBBLIGATORIO.

ESCLUSIVAMENTE gli operatori economici che avranno effettuato regolare sopralluogo, verranno invitati a partecipare alla RdO che si svolgerà su piattaforma MEPA, piattaforma sulla quale verranno gestite tutte le fasi di gara, fino all'aggiudicazione definitiva.

IL SOPRALLUOGO E' FISSATO NEI GIORNI 27 E 29 GENNAIO 2020 DALLE ORE 10.30 ALLE ORE 12.30 presso l'Impianto di Tor di Quinto sito in via delle Fornaci di Tor di Quinto s.n.c 00191 ROMA E IL GIORNO 30 GENNAIO 2020 DALLE ORE 11,00 ALLE ORE 12,00 presso l'Impianto Osoppo in via Osoppo n. 6 00185 Roma.

DEL SOPRALLUOGO VERRA' RILASCIATA APPOSITA CERTIFICAZIONE

Elenco meramente esemplificativo e non esaustivo degli interventi da eseguire:

- Impianti idrico-sanitari, finalizzati anche alla riparazione e/o sostituzione di:
    - Flessibili
    - Rubinetteria lavabo caldo/freddo
    - Staffe per lavabo
    - Miscelatori
    - Lavabi
    - Colonnine
    - Bocchettoni
    - Griglie di scarico
    - Docce
    - Vasi igienici
    - Cassette a sedile
    - Cassette a parete
    - Cassette in plastica
    - Copricassette di scarico a pavimento
    - Orinatoi
    - Pilozzi
    - Tubazioni di scarico lavabo, docce, pilozzi..
    - Disostruzione scarichi di ogni natura

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr.ssa Loredana Fani

Roma, 22/01/2020