DIPARTIMENTO DI CHIMICA

SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO: Procedura per l'affidamento di controllo, diagnostica e manutenzione delle cappe e degli armadi ventilati e di sicurezza dell'università degli studi di Roma "Sapienza, **Edificio Cannizzaro (CU014) Edificio Caglioti (CU032)**

Il presente Capitolato speciale d'Appalto è composto da
n. 21 articoli e n. 15 pagine**.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Dott.ssa Viviana Orlando**

CIG: B1F8E48A3C

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
CF 80209930587 PI 02133771002
Dipartimento di Chimica
P.le Aldo Moro n. 5, 00185 Roma
T (+39) 06 49913529 F (+39) 06 490631
www.uniroma1.it

Sommario

Art 1: Oggetto dell'appalto 3
Art. 2: Descrizione del servizio 4
Art. 3: Tempi e modalità di intervento 6
Art. 4: Durata del contratto 7
Art 5: Importo dell'appalto 7
Art. 6: Monitoraggio 7
Art. 7: Garanzia definitiva 8
Art. 8: Subappalto 9
Art 9: Esecuzione e modifiche contrattuali 9
Art 10: Obblighi dell'appaltatore 9
Art. 11: Responsabilità e garanzie 11
Art. 12: Sospensione e ripresa dei lavori 11
Art. 13: Penali 12
Art. 14: Modalità di pagamento 12
Art. 15: Danni di forza maggiore 13
Art. 16: Personale 13
Art. 17: Assicurazioni sociali e contratti 14
Art. 18: Cessione del contratto 14
Art. 19: Foro competente 14
Art. 20: Domicilio 14
Art.21 Spese del contratto 15

Art 1: Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato regola i rapporti tra il dipartimento di Chimica dell'Università degli Studi di Roma "Sapienza" (di seguito denominata "Amministrazione") e l'Operatore economico affidatario (di seguito denominato "Appaltatore"), per l'esecuzione del Servizio di manutenzione ordinaria e diagnostica delle cappe, bracci aspirati e degli armadi ventilati e di sicurezza (d'ora in poi apparecchiature), finalizzato al mantenimento dell'efficienza e al rispetto della normativa sulla sicurezza di riferimento (Art. 71, D.Lgs. 81/08), delle apparecchiature ubicate in varie sedi del dipartimento, presso laboratori didattici e di ricerca.
Il servizio dovrà essere effettuato sulle seguenti tipologie di apparecchiature:

- cappe chimiche a espulsione totale;
- cappe chimiche a filtrazione molecolare;
- bracci aspiranti
- cappe biologiche a flusso laminare verticale e cappe di sicurezza biologica (Biohazard);
- cappe biologiche a flusso orizzontale;
- armadi ventilati e di sicurezza (per sostanze chimiche pericolose e per infiammabili).

Per le caratteristiche di dettaglio e l'ubicazione delle apparecchiature si rimanda ai seguenti allegati:

- Allegato A) Planimetrie edificio Cannizzaro (CU014) suddiviso per piani
- Allegato B) Planimetrie edificio Caglioti (CU032) suddiviso per piani
- Allegato C) Elenco Cappe e Armadi con rispettiva ubicazione

L'elenco è aggiornato alla data di pubblicazione della gara, bando, l'Amministrazione si riserva di apportare modifiche alle attuali tipologie o inserimento di nuove apparecchiature qualora necessarie, e comunicare con adeguato preavviso all'Appaltatore del servizio, le eventuali variazioni. L'Appaltatore fornirà un'offerta che dovrà essere accettata dall'Amministrazione.
L'appaltatore, qualora siano in corso situazioni di pericolo per persone o cose, dovrà attivarsi in qualsiasi modo per eliminare le cause e ripristinare, anche provvisoriamente, il normale funzionamento attivandosi a mezzo di segnalazioni visive (cartelli) atte ad avvisare gli utenti. Qualsiasi altro intervento reputato d'urgenza dalla stazione appaltante, anche se non menzionato nel presente Capitolato, dovrà essere eseguito nei tempi e nelle modalità di cui sopra.

Art.2 Descrizione del servizio

Il servizio di manutenzione ordinaria e verifica per le cappe chimiche deve prevedere le seguenti valutazioni:

- Verifica delle condizioni operative dell'apparecchio secondo quanto disciplinato dalla normativa EN 14175 per le Cappe di Aspirazione-Metodi di prova in loco. (EN 14175.4 escluso Test di Contenimento)
- Verifica della velocità di aspirazione frontale mediante Anemometro a Filo Caldo
- Verifica della portata di espulsione aria.
- Verifica della integrità della Canalizzazione di espulsione
- Smoke Test.
- Verifica della intensità luminosa sul piano di lavoro.
- Verifica della Pressione Sonora.
- Misura dell'Efficacia Del Confinamento (Velocità Aria Ambientale)
- Verifica saliscendi con relative funi, fine corsa e blocchi di sicurezza
- Controllo Forza Di Apertura del Saliscendi e lubrificazione degli elementi di sollevamento.
- Verifica del Corretto Funzionamento del Display Controllo e Comando.

In caso negatività della Verifica, per ogni singolo apparecchio deve essere effettuato un sopralluogo al sistema di aspirazione per valutare gli interventi necessari per il ripristino delle corrette condizioni di funzionamento.

Il servizio di manutenzione ordinaria e verifica per i bracci aspirati deve prevedere le seguenti valutazioni:

- Verifica della velocità di aspirazione mediante Anemometro a Filo Caldo
- Verifica della portata di espulsione aria
- Verifica della integrità della Canalizzazione di espulsione
- Smoke Test
- Verifica delle Serrande di regolazione
- Verifica degli snodi

In caso negatività del controllo e della Verifica, per ogni singola apparecchiatura deve essere effettuato un sopralluogo al sistema di aspirazione per valutare gli interventi necessari per il ripristino delle corrette condizioni di funzionamento.

Il servizio di manutenzione ordinaria e verifica per armadi di sicurezza deve prevedere le seguenti valutazioni:

- Verifica del numero dei ricambia aria interni

• Controllo degli organi meccanici di chiusura e verifica dell'integrità dei meccanismi di chiusura/blocco porte
• Verifica della corretta apertura e chiusura delle porte, delle cerniere e delle serrature
• Controllo della integrità dei ripiani interni di contenimento.
• Verifica dell'elettroaspiratore di espulsione e dell'impianto di alimentazione (se installato)
• Verifica della integrità della Canalizzazione di espulsione
• Verifica della integrità del filtro e della compatibilità con le sostanze immagazzinate (se installato)
• Verifica dei collegamenti di messa a terra
In caso negatività del controllo e della Verifica, per ogni singola apparecchiatura deve essere effettuato un sopralluogo al sistema di aspirazione per valutare gli interventi necessari per il ripristino delle corrette condizioni di funzionamento.

Il servizio di manutenzione ordinaria e verifica le per Cappe a Flusso Laminare deve prevedere le seguenti valutazioni:
• Verifica della classe di contaminazione
• Controllo particellare
• Verifica del Flusso LAF
• Verifica del Flusso della barriera di protezione frontale
• Calibrazione dei flussi di esercizio (se necessario).
• Verifica del corretto funzionamento del display Controllo/Comando
• Verifica della pressione sonora
• Verifica della intensità di illuminazione sul piano di lavoro
• Verifica della Intensità di Radiazione Lampada Germicida
• Controllo degli allarmi installati
• Report di verifica in formato file come previsto nel Manuale della Qualità (UNI EN ISO 9001-2015) per cui la scrivente ditta è certificata.
• Copia dei certificati di calibrazione della strumentazione di verifica

Per ogni apparecchiatura manutenuta e verificata dovrà essere rilasciato un libretto che dovrà riportare obbligatoriamente i seguenti dati:
• nome e indirizzo dell'organizzazione che rilascia il documento;
• data dell'intervento;
• tipologia di apparecchiatura;

• marca e modello;
• numero univoco di identificazione;
• numero, tipologia e dimensione dei filtri;
• presenza e tipologia degli accessori (lampade UV, ecc.);
• check-list dei controlli e delle verifiche effettuate (diversa a seconda che si tratti di cappe chimiche, ed armadi di sicurezza) e valutazione della funzionalità;
• osservazioni ed esiti dell'ispezione visiva e dei test effettuati, con i dati ricavati dalle misurazioni, in rapporto ai requisiti previsti per l'apparecchiatura e i criteri di accettabilità;
• norme tecniche di riferimento;
• elenco della strumentazione utilizzata e relativo certificato di taratura in corso di validità;
• report di verifica in formato file come previsto nel Manuale della Qualità (UNI EN ISO 9001-2008) per cui l'appaltatore è certificato;
• nome del tecnico che ha eseguito il controllo;
• firma del tecnico che ha eseguito il controllo e del responsabile dell'apparecchiatura.
L'Appaltatore dovrà rilasciare la copia dei certificati di calibrazione della strumentazione di verifica.
Tutti gli strumenti di verifica devono essere certificati ACCREDIA, o riconducibili ACCREDIA.
Inoltre per ogni manutenzione ordinaria e verifica della singola apparecchiatura si deve:
• apporre sull'apparecchio l'adesivo di avvenuta verifica.
• inviare all'indirizzo viviana.orlando@uniroma1.it tutti gli esiti dei test, verifiche e calibrazioni effettuate per singolo apparecchio
• segnalare al referente Viviana Orlando gli eventuali malfunzionamenti e la valutazione degli interventi necessari per il ripristino delle corrette condizioni di funzionamento con proposta di preventivo che avrà l'unico scopo di valutare l'entità dei lavori d'affrontare e non darà nessun tipo di vantaggio qualora si effettuasse un'ulteriore gara per manutenzione straordinaria.

Art. 3. Tempi e modalità di intervento

Il servizio dovrà prevedere 1 intervento su ogni apparecchiatura.
In particolare si chiede all'appaltatore di valutare la funzionalità di:
1) aspirazione;
2) delle parti meccaniche;

3) delle parti elettriche
delle apparecchiature oggetto dell'appalto, con rilascio del report e del libretto per ogni singola apparecchiatura.
I controlli e le verifiche sulle apparecchiature dovranno essere eseguiti in maniera programmata, avvisando il responsabile del procedimento almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima che venga svolto il servizio, in modo da poter avvisare in tempo utile i responsabili delle apparecchiature.
Per tale motivo, dopo l'aggiudicazione, l'appaltatore dovrà condividere con il referente dell'amministrazione un cronoprogramma delle attività da svolgere, che potrà subire variazioni in base alle necessità lavorative del Dipartimento. In questo modo, il referente potrà avvertire i responsabili delle apparecchiature e, qualora risultasse necessario lo spegnimento dell'aspirazione delle altre cappe chimiche all'interno dell'edificio, l'interruzione del flusso idrico e dell'energia elettrica, tutti gli utenti dell'edificio siano messi in condizione di poter organizzare il loro lavoro.

Art. 4: Durata del contratto

Il contratto del servizio di controllo, diagnostica e manutenzione delle apparecchiature avrà durata di 4 mesi (quattro) mesi naturali e consecutivi con decorrenza dalla data indicata nel contratto stesso.

Art. 5: Importo dell'appalto

L'ammontare complessivo massimo dell'appalto è pari a € 29004,50 (ventinovemila e quattro/50) + I.V.A. di cui € 228,81 (duecentoventotto/81) + IVA relativi agli oneri per la sicurezza di cui al D.Lg.vo 81/2008 non soggetti a ribasso .

Art.6 Monitoraggio

Dopo ogni singolo intervento effettuato l'appaltatore deve inviare all'indirizzo e-mail viviana.orlando@uniroma1.it l'esito di tutti i test effettuati su ogni singola cappa o armadio e l'eventuale preventivo per sanare la situazione. L'esame e l'approvazione dell'intervento sarà effettuato entro 10 giorni dalla presentazione di tutti i dati diagnostici dell'ultima cappa o armadio. L'amministrazione potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute.

Art. 7: Garanzia definitiva

Prima della stipula del Contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106 commi 2 e 3 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. (di seguito "Codice"), nella misura di cui all'art.53 comma 4 e di durata pari a quella contrattuale.

Alla garanzia definitiva rilasciata dai soggetti di cui all'art. 106 comma 3 del Codice deve essere allegata un'autodichiarazione, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore oppure da un'autentica notarile, da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, fatta salva ogni ulteriore azione per danni superiori al valore garantito.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La documentazione inerente alla cauzione deve essere prodotta prima della documentazione per l'aggiudicazione (art. 52 comma 2).

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte dell'Amministrazione, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'Amministrazione ha diritto di rivalersi sulla cauzione per ogni sua ragione di credito nei confronti della Ditta in dipendenza del Contratto, con semplice richiesta, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

La Ditta sarà avvertita con Posta Elettronica Certificata (PEC).

Su richiesta dell'Amministrazione, l'appaltatore è tenuto a reintegrare la cauzione, nel caso in cui l'Amministrazione stessa abbia dovuto avvalersene, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto, entro il termine che sarà comunicato dall'Amministrazione, pena il pagamento della penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo di 5 giorni solari dalla comunicazione di reintegro dell'Amministrazione; il successivo mancato reintegro è causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione autorizza lo svincolo e la restituzione del documento di cauzione all'avente diritto solo quando tra l'Amministrazione stessa e la Ditta siano stati pienamente regolarizzati e liquidati i rapporti di qualsiasi specie e non risultino danni imputabili alla Ditta, ai suoi dipendenti o ad eventuali terzi, per il fatto dei quali la Ditta debba rispondere.
Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si applica l'art. 103 del Codice.

Art. 8: Subappalto

Il subappalto è previsto secondo quanto disciplinato dall'articolo 119 del Decreto Legislativo 36/2023. Non può essere affidato a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni, pena la nullità.

Art. 9: Esecuzione e modifiche contrattuali

L'esecuzione e le modifiche contrattuali sono disciplinate dal D.lgs. 36/2023, in particolare, articoli 106 e 111.
In caso si rendano necessari aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, è prevista l'esecuzione alle stesse condizioni del contratto originario.

Art. 10 – Obblighi dell'appaltatore

L'Appaltatore è tenuto:

- ad eseguire i servizi oggetto del contratto con precisione, cura e diligenza utilizzando le pratiche, le cognizioni e gli strumenti più idonei;
- al rispetto della normativa in materia di privacy (D.Lgs. 196/2003 coordinato con il D.Lgs. 101/2018;
- al rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lvo. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni), di assistenza e previdenza, antinfortunistica, di orario di lavoro e di imposte e tasse;
- in ottemperanza alle disposizioni del D.Lvo. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, l'appaltatore garantisce che il personale che eseguirà i servizi di cui al presente capitolato abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;

- garantisce, inoltre, che il personale sarà dotato, nell'esecuzione del servizio ed in relazione alla tipologia delle attività, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.);
- non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti della stazione appaltante;
- ottemperare all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010.

Nel procedere all'esecuzione degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore si comporterà sempre come consigliere e consulente del Dipartimento e non avrà responsabilità decisionale.
Sono altresì a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e precisazioni:

- l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione, l'installazione delle attrezzature e impianti necessari al normale svolgimento dei lavori;
- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;

  il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti nel contratto collettivo nazionale del lavoro per il settore artigianato e degli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori, l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore di cantiere nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire, il nominativo e il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, all'appaltante che potrà richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compensi.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni e igiene nei luoghi di lavoro, nonché a fornire, se richiesto, alle figure professionali preposte alla vigilanza e controllo nell'esecuzione degli interventi (RUP, Referente, Ufficio amministrativo, ecc.) ogni certificazione e documentazione prevista in materia delle norme stesse.
In caso di inadempienza, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali dell'Aggiudicatario.

Art. 11 – Responsabilità e garanzie

L'Appaltatore:

1) assume a proprio ed esclusivo carico e sotto la propria responsabilità ogni eventuale e possibile danno che, in conseguenza dell'esecuzione del servizio, dovesse occorrere, a causa dell'Appaltatore stesso o dei suoi lavoratori, a cose o persone, liberando sin da ora l'Università da ogni responsabilità o conseguenza di rilevanza civile e/o penale;
2) effettua l'allacciamento delle proprie attrezzature e l'impiego di energia elettrica mediante personale esperto, secondo le disposizioni vigenti in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro;
3) solleva l'Università da ogni responsabilità in materia di infortuni sul lavoro che sono a carico dell'Appaltatore;
4) solleva il Dipartimento da qualsiasi responsabilità per eventuali danneggiamenti e furti compiuti nei confronti delle attrezzature;
5) manleva il Dipartimento da qualsiasi pretesa o azione che, a titolo di risarcimento danni, eventuali terzi dovessero avanzare nei suoi confronti in relazione alle prestazioni oggetto del servizio, tenendola indenne da costi, risarcimenti, indennizzi, oneri e spese;

Art. 12: Sospensione e ripresa dei lavori

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche o altre simili circostanze speciali impediscano in via temporanea il procedere dei lavori, l'amministrazione, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, potrà ordinare la sospensione dei lavori disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che hanno determinato la sospensione. Fuori dei casi previsti dal precedente comma, il Dipartimento potrà per ragioni di pubblico interesse o per necessità ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta, o nel complesso se a più riprese, non superi un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi e mai per più di un trenta giorni complessivi. Nel caso la sospensione avesse durata più lunga, l'appaltatore potrà richiedere lo scioglimento del contratto senza oneri. Se il Dipartimento si oppone allo scioglimento del contratto, l'appaltatore ha diritto al rimborso dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati dal primo e secondo comma del presente articolo, non spetterà all'appaltatore alcun compenso

o indennizzo. In ogni caso, la durata della sospensione non sarà calcolata nel termine fissato per l'ultimazione dei lavori.

Art 13: Penali

L'intero intervento dovrà essere concluso in quattro mesi naturali e consecutivi. **Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione si applicherà una penale pari all'1 per mille dell'intero importo contrattuale.**
Le penali saranno applicate previa formale segnalazione da parte del RUP circa le comprovate inadempienze dell'aggiudicatario.
La stazione appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto all'appaltatore a qualsiasi titolo, ovvero, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.
L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.
La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in alcun caso l'appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali medesime.
L'Amministrazione del Dipartimento si riserva la possibilità, per la somma da trattenere, di richiedere all'appaltatore l'emissione di una nota di credito, pari all'importo di tutte le penali, oppure decurtare, del valore delle penali stesse, gli importi netti sulla fattura di pagamento.
Qualora l'appaltatore accumuli trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo presunto del contratto, sarà ritenuto automaticamente gravemente inadempiente e, come tale, passibile di risoluzione unilaterale del contratto.
L'applicazione delle penali non solleva l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali che si è assunto con la stipulazione del contratto.

Art. 14: Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà a corpo su presentazione della relativa fattura elettronica a seguito del completamento del controllo e manutenzione ordinaria delle cappe e degli armadi ventilati e di sicurezza presenti nell'edificio CU014 e CU032 come specificato all'art. 6.
Il pagamento sarà effettuato previa approvazione del certificato di regolare esecuzione e degli esiti positivi dei controlli di legge.

Sulle somme dovute saranno operate le detrazioni per gli importi eventualmente dovuti a titolo di penale come indicato all'Art 13.

Art. 15: Danni di forza maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni. L'appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte a evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun compenso sarà dovuto quando, a determinare il danno, abbia concorso la colpa o la negligenza dell'appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'appaltatore i danni subiti dalle opere provvisionali, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori.
Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente e in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento. L'appaltatore non potrà sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti. Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto.

Art. 16: Personale

Il personale destinato alle attività oggetto dell'appalto dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'entità del servizio da eseguire e delle operazioni che si intende seguire per adempiere ai termini di consegna stabiliti o concordati con la stazione appaltante. L'appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei lavoratori impiegati comunicando, non oltre la data di consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali e assicurativi. Tutti i dipendenti dell'appaltatore sono tenuti ad osservare i regolamenti in vigore, le norme antinfortunistiche proprie del lavoro. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale e a terzi.

Art. 17: Assicurazioni sociali e contratti

L'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i Dipendenti delle Aziende Industriali e Affini e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori, e ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali di cui alla Legge 19/03/1990, n. 55. L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o a essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo, se il servizio è già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti; per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né il titolo a risarcimento danni. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di ricoprire l'intero debito dell'appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione dei lavori, l'ente appaltante si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo e sulle ritenute di garanzia.

Art. 18: Cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi pena di nullità.

Art. 19: Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'Università e l'appaltatore sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Art. 20: Domicilio

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante posta elettronica certificata (PEC) comunicata dall'appaltatore. Qualsiasi comunicazione fatta

all’incaricato dell’appaltatore dalla stazione appaltante si considererà fatta all’appaltatore.

Art. 21: Spese del contratto

Tutte le spese del contratto, inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori sono a totale carico dell’appaltatore.

Roma, lì 03.06.2024

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Viviana orlando