

2126

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Contratto

L'anno duemilaundici il giorno ~~di~~ ~~quindici~~ del mese di ~~settembre~~
19 settembre 2011

In Roma, in una sala del Rettorato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", avanti a me, Dr.ssa Francesca COSI, Ufficiale Rogante dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Amministrativo n.00393 del 18 maggio 2001, sono comparsi i Sigg.:

- da una parte Carlo MUSTO D'AMORE, nato a Montoro Inferiore (AV) il 16 ottobre 1948, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del D.Lgs. 30/3/01 n. 165, nella sua qualità di Direttore Generale della Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto definita "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro civico n. 5, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002;
- dall'altra parte Sergio Emidio BINI, nato a Latisana (UD) l'8 dicembre 1968, domiciliato per la carica come appresso, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato dell'Impresa EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P. A., che interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore Speciale del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese "EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P. A. - COOPSERVICE S.COOP. P.A.", come si evince dall'atto costitutivo con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza dell'11 marzo 2011, con autentiche, in pari data, per atto



REGISTRATO PRESSO
UFFICIO ENTRATE ROMA 4
IN DATA 22/9/11 AL N. 241
SERIE 4 VERBATE € 168,00
L'UFFICIALE ROGANTE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Notaio in Udine Dr. Giovanni RUBINI, Repertorio n. 332753, registrato in Udine in data 11 marzo 2011 al numero 3792 serie 1T, che si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

L'Impresa "EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P. A.", con sede legale in Udine (UD), Via Antonio Zanussi, civico numero 11/13, iscritta alla C.C.I.A.A. di Udine al numero R.E.A. 262476, Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 02458660301, è nominata quale *mandataria* del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, nel prosieguo del presente atto definito "R.T.I.", insieme all'Impresa "COOPSERVICE S.COOP. P.A.", quale *mandante*, con sede legale in Cavriago (RE), Via B. Buozzi, civico numero 2, iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero R.E.A. 128740, Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 00310180351.

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri io, Ufficiale Rogante, sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

SI P R E M E T T E

- che, con disposizione del Direttore Amministrativo n. 244 del 23 marzo 2010, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di pulizia presso la Città Universitaria e le Sedi Esterne ubicate nel Comune di Roma dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza", per la durata di cinque anni, da esperirsi ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. e da aggiudicarsi ai sensi del combinato disposto dall'art. 83 dello stesso Decreto e dal D.P.C.M. n. 117 del 13 marzo 1999, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che, a seguito dell'espletamento della relativa gara, conclusasi in data 3 marzo 2011, l'appalto è stato aggiudicato al costituendo Raggruppamento



Temporaneo d'Imprese "EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P. A. – COOPSERVICE S.COOP. P.A.";

- che, con disposizione del Direttore Generale n. 1487 del 5 maggio 2011, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara allo stesso Raggruppamento Temporaneo d'Imprese;

- che è stata chiesta ed ottenuta con nota prot. n. 7207/11 della Prefettura di Udine del 4 aprile 2011, per l'Impresa EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P. A., l'attestazione in ordine all'insussistenza di procedimenti e provvedimenti per l'applicazione di misure antimafia ai sensi dell'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni, che si allega al presente contratto sotto la lettera "B";

- che è stata chiesta ed ottenuta con nota prot. n. 1076/AREA1 della Prefettura di Reggio Emilia del 20 giugno 2011, per l'Impresa COOPSERVICE S.COOP. P.A., l'attestazione in ordine all'insussistenza di procedimenti e provvedimenti per l'applicazione di misure antimafia ai sensi dell'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni, che si allega al presente contratto sotto la lettera "C";

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto - L'Università, come sopra rappresentata, affida al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese "EURO & PROMOS



GROUP SOC. COOP. P. A. – COOPSERVICE S.COOP. P.A.”, che accetta, il servizio di pulizia presso la Città Universitaria e le Sedi Esterne ubicate nel Comune di Roma dell’Università degli Studi di Roma La Sapienza.

Per una più dettagliata descrizione dell’oggetto del presente contratto, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Tecnico che si allega, quale parte integrante al contratto, sotto la lett. “D”, nonché a quanto contenuto nell’offerta tecnica formulata dal *R.T.I.* in sede di gara, che pur se non materialmente allegata, è da intendersi quale parte integrante del contratto stesso ed è depositata presso l’Ufficio del RUP.

Art. 3 - Modalità di esecuzione dell’appalto e tempistiche - La descrizione delle modalità di esecuzione del servizio e le relative tempistiche sono contenute nel Capitolato Tecnico allegato sub “D”, nel Capitolato Amministrativo che si allega, quale parte integrante al contratto, sotto la lett. “E”, integrati dall’offerta tecnica citata.

In particolare, il *R.T.I.* si impegna a garantire quali proposte migliorative inerenti il servizio:

- la presenza in sede dal lunedì al sabato, negli orari di svolgimento del servizio, di un Responsabile del servizio per la Città Universitaria e di quattro Referenti per le Sedi esterne;
- la effettuazione della modalità di raccolta differenziata dei rifiuti e materiali, presso le sedi esterne alla Città Universitaria, con l’attivazione di un punto di raccolta, provvisto di compattatori e/o presse, con veicolo di raccolta e utilizzo di un operatore dedicato, presso ognuna delle quattro macroaree indicate nell’art. 2 punto 6 del Capitolato Tecnico



allegato.

Il *R.T.I.* si impegna, altresì, a garantire un monte ore settimanale pari a 6.489,05.

Art. 4 - *Suddivisione delle attività oggetto del contratto* - Le prestazioni, oggetto dell'appalto, saranno suddivise al 50% nell'ambito del *R.T.I.*

Art. 5 - *Subappalto* - La EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P. A. e la COOPSERVICE S.COOP. P.A. hanno dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. e dell'art. 15 del Capitolato Amministrativo, i servizi ordinari e periodici entro il 30% del valore complessivo dell'appalto.

Art. 6 - *Direttore dell'esecuzione del contratto* - Per quanto riguarda i compiti spettanti al Direttore dell'esecuzione del contratto, nominato dall'*Università*, quale interfaccia nei confronti del *R.T.I.*, per tutti gli aspetti inerenti il presente appalto, si rinvia a quanto contenuto nei Capitolati Tecnico e Amministrativo allegati.

Art. 7 - *Direttore del servizio* - Ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Amministrativo il *R.T.I.* indica quale Responsabile del Servizio il Sig. Michele LAGIOIA, nato a Bari il 26 ottobre 1960 e residente ad Appiano (BZ) Via Vicolo del Sole, civico numero 3.

Art. 8 - *Durata dell'appalto* - Il presente contratto ha la durata di cinque anni, con decorrenza dal 16 settembre 2011, data del verbale di consegna e con scadenza al 15 settembre 2016.

Art. 9 - *Corrispettivo dell'appalto* - L'importo annuo per l'appalto ammonta ad Euro 5.170.904,00 + IVA, di cui Euro 5.128.904,00 +



IVA per le attività dell'appalto ed Euro 42.000,00 + IVA per oneri per la sicurezza, così suddivisi:

- Euro 36.000,00 + IVA per la sicurezza inerente le attività da svolgere;
- Euro 6.000,00 + IVA per la sicurezza inerente le interferenze.

L'importo complessivo quinquennale è, pertanto, pari ad Euro 25.854.520,00 + IVA, così suddiviso:

- Euro 25.644.520,00 + IVA per il servizio in appalto, ed Euro 210.000,00 per oneri per la sicurezza, così suddivisi:
- Euro 180.000,00 + IVA per la sicurezza inerente le attività da svolgere;
- Euro 30.000,00 + IVA per la sicurezza inerente le interferenze.

Art. 10 - Corrispettivo per le variazioni delle superfici - Il corrispettivo per le variazioni delle superfici, oggetto del servizio, sarà calcolato sulla base del costo unitario per metro quadro/mese, secondo quanto previsto dall'art. 7 del Capitolato Tecnico allegato.

Art. 11 - Corrispettivo per le prestazioni straordinarie - Il corrispettivo per le prestazioni straordinarie, eventualmente richieste, sarà calcolato sulla base del costo medio orario, secondo quanto previsto dall'art. 8 del Capitolato Tecnico allegato.

Art. 12 - Revisione prezzi - La revisione dei prezzi, a partire dal secondo anno, sarà effettuata sulla base di un'istruttoria condotta con riferimento ai dati di cui all'art. 7, co. 4 lett. c) e co. 5, del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.; in alternativa, nelle more della pubblicazione dei costi



standardizzati di beni e servizi, la revisione di cui all'art. 115 del citato D.Lgs. verrà effettuata sulla base dell'indice FOI pubblicato dall'ISTAT.

Art. 13 - Obblighi dell'appaltatore - Per quel che riguarda gli obblighi del *R.T.I.*, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nei Capitolati Tecnico e Amministrativo, allegati sub "D" ed "E", nonché a quanto contenuto nell'offerta tecnica.

Art. 14 - Pagamenti - L'*Università* provvederà a pagare le fatture emesse dal *R.T.I.* entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle stesse, con le modalità espressamente previste all'art. 6 del Capitolato Amministrativo allegato sub "E".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 co. 1 Legge 136/10 e ss. mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'*Università* a mezzo di bonifico bancario, con Codice Identificativo Gara (CIG) 045903145C, sul c/c i cui estremi identificativi sono i seguenti:

CASSA RISPARMIO F.V.G.

IBAN: IT 74 L 06340 12300 100000008814.

Tale conto corrente bancario, come dichiarato dal *R.T.I.*, è dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e sullo stesso sono delegate ad operare le seguenti persone:

- Sergio Emidio BINI, nato a Latisana (UD) l'8 dicembre 1968, e residente a Pavia di Udine (UD) – Via Lavariano, civico numero 1, Codice Fiscale BNISGM68T08E473E;

- Gloria QUERINI, nata a Gorizia (GO), il 24 maggio 1970, residente a Tricesimo (UD) – Via Sei Maggio 1976, civico numero 27, Codice Fiscale QRNGLR70E64E098O.



Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'*Università*. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi all'*Università* stessa per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Il *R.T.I.* dovrà intestare le fatture a:

Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (C.F. 80209930587 – P.I. 02133771002) P.le A. Moro, 5 00185 - Roma, ed inviare le stesse all'indirizzo che sarà comunicato al *R.T.I.* dal RUP.

L'*Università* non assume responsabilità in ordine a ritardi nel pagamento, nel caso in cui le fatture non pervengano all'indirizzo suindicato, ciò in conformità ai principi di cui agli artt. 1175 e 1375 cod.civ.

Art. 15 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari - Il *R.T.I.* assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii. a pena di nullità assoluta del presente contratto. Ai sensi dell'art. 3, comma 9 - bis, della suddetta legge, il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'*Università* e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'*Università* verificherà che nei contratti sottoscritti con il

subappaltatore e i subcontraenti della filiera della Imprese, a qualsiasi titolo interessate al servizio, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e ss. mm. e ii..

Art. 16 - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) - Ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e ss. mm e ii. il DUVRI relativo all'appalto è allegato al presente contratto sotto la lettera "F".

Art. 17 - Deposito cauzionale e coperture assicurative - L'Università, come sopra rappresentata, dà atto che, a garanzia della completa e regolare esecuzione dell'appalto, è stata consegnata dal *R.T.I.* la polizza fidejussoria, n. 2084/96/60927369 emessa il 12 settembre 2011, accesa presso la UNIPOL ASSICURAZIONI SPA, per un importo di Euro 4.271.166,71.

L'Università dà, altresì, atto che la EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P. A. è in possesso della polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di lavoro n. 2084/65/53119327 emessa il 29 dicembre 2008, con appendice, accesa presso la "UGF ASSICURAZIONI SPA", con durata pari all'intera vigenza del presente contratto, per un massimale per sinistro di Euro 10.000.000,00 per eventuali danni cagionati all'Amministrazione e/o a terzi.

L'Impresa è, altresì, in possesso della polizza "a secondo rischio", accesa presso la "UNIPOL ASSICURAZIONI SPA", n. 2084/65/60927389 emessa il 14 settembre 2011 con scadenza al 15 settembre 2016 con un massimale per ogni sinistro di Euro 2.000.000,00.



L'Università dà, altresì, atto che la COOPSERVICE S.COOP. P.A. è in possesso della polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi e verso Prestatori di lavoro n. 2650/60/495000 emessa il 27 dicembre 2010, con atto di variazione del 15 marzo 2011, accesa presso la "UGF ASSICURAZIONI SPA", con durata pari all'intera vigenza del presente contratto, per un massimale per sinistro di Euro 10.000.000,00 per eventuali danni cagionati all'Amministrazione e/o a terzi.

Art. 18 - Penali - Le penali verranno comminate per le motivazioni, nelle misure e con le modalità previste nell'art. 13 del Capitolato Amministrativo allegato sub "E".

Art. 19 - Norme che regolano l'appalto - Lo svolgimento dell'appalto è soggetto all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente contratto, nel Capitolato Tecnico allegato sub "D", nel Capitolato Amministrativo allegato sub "E", nell'offerta tecnica formulata dal R.T.I., nonché nella normativa vigente in materia.

Art. 20 - Risoluzione - L'Università potrà procedere in pieno diritto alla risoluzione del presente contratto nei casi e con le modalità previste dalla normativa vigente nonché dal Capitolato Amministrativo allegato sub "E".

Art. 21 - Recesso - L'Università si riserva altresì la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi al R.T.I. con lettera raccomandata A.R., secondo le modalità previste all'art. 14 del Capitolato Amministrativo allegato.

Art. 22 - Domicilio legale e sede operativa - Ai fini dell'esecuzione del presente contratto i contraenti eleggono domicilio nella sede delle rispettive Amministrazioni.

Il *R.T.I.* indica la sede operativa, in Roma, Largo Daga civico numero 2 - C.A.P. 00100.

Art. 23 - Definizione delle controversie - Per qualsiasi controversia relativa al presente appalto, il Foro competente è quello di Roma.

Art. 24 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto per registrazione, bolli e copie sono a carico del *R.T.I.*

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne presa piena ed esatta conoscenza.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e in poca parte a mano da me stesso su n. undici pagine rese bollate, ne ho data lettura alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, in calce ed a margine dei fogli intermedi.