



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrazione e servizi
Settore Amministrazione, contabilità e appalti
Disposizione n. 4069/2018
Prot. n. 0099355 del 05/12/2018
Classif. IX/2

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;

VISTO in particolare l'art. 106 comma 1 lett. c e comma 12 del citato D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione Delibera n. 1300/2017 in materia di importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTE le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 474/2017 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020 approvato con delibera n. 475/2017 nella medesima seduta con le relative allocazioni di risorse sui conti di bilancio;

VISTA la Disposizione del Direttore generale n. 51/2018 del 10/01/2018 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2018;

VISTA la propria Disposizione n.403/2017 prot. n. 8842 dell'8/02/2017 con cui sono stati conferiti l'incarico di RUP all'arch. Claudio De Angelis e l'incarico di progettista e coordinatore per le sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Paolo Sodani, per i lavori di manutenzione ordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina;

VISTO il nulla osta prot.n. 11163 del 22/09/2017 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo all'esecuzione degli interventi di riqualificazione degli edifici suddetti;

VISTO il progetto esecutivo presentato dal RUP in data 09/11/2017, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina, da affidare mediante l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 07/11/2017 trasmesso in data 09/11/2017;

TENUTO CONTO della nota con cui il RUP ed il Progettista precisano che la natura dell'intervento, dopo il perfezionamento della progettazione esecutiva, ha assunto la qualificazione di intervento di manutenzione straordinaria e che, pertanto, lo stesso è denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT02), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05) presso il polo universitario di Latina";

VISTA la propria Disposizione n. 4732/2017 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi a detti lavori e con la quale, per



l'affidamento degli stessi, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) del D.lgs n.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, per un importo di Euro 990.717,29 compresa IVA 22%, a gravare sui conti di bilancio esercizio 2017;

VISTA la propria disposizione n. 1864/2018 prot. n. 0040226 del 14.05.2018 con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è stato approvato il nuovo quadro economico nonché aggiudicati in via definitiva alla impresa Euro Impredil Srl, con sede in Roma, Via Fulcieri Paulucci De' Calboli, 5, CF 05236151006, i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina, CIG 7349888772, per un importo di Euro 595.062,17 (di cui imponibile Euro 487.755,88 ed IVA 22% Euro 107.306,29);

VISTO il contratto relativo all'affidamento dei lavori, stipulato in data 18 giugno 2018, per un importo € 487.755,88 più IVA;

PRESO ATTO che il giorno 4 luglio 2018 è stato regolarmente redatto il verbale di inizio lavori;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione delle opere appaltate, con deliberazione n. 318 del 25 settembre 2018 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo è stato stabilito di modificare la destinazione d'uso dei due edifici della sede di Latina, i locali A e B posti al piano terra della sede in viale XXIV maggio, da Punto di Ristoro a Laboratori Didattici e di Ricerca;

TENUTO CONTO che il RUP con e-mail del 04 ottobre ha comunicato il cambio di destinazione d'uso al Direttore dei Lavori e che quest'ultimo, geom. Pino Ferrazzano, in data 09 ottobre 2018 ha comunicato al RUP e all'impresa appaltatrice, Euro Impredil srl la redazione di un progetto di variante;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera ed i relativi allegati del 25 ottobre 2018, trasmessa in data 9 novembre 2018, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett e) del D.lgs n. 50 del 2016 e s.m.i. dal Direttore dei Lavori, il geom. Pino Ferrazzano, ed approvata dal RUP, con cui si accerta che gli interventi nella stessa descritti e discendenti dalla nuova destinazione d'uso dei locali sono classificati come non sostanziali e che l'importo degli stessi, inferiore al 10% del valore iniziale del contratto, è inferiore alla soglia di cui all'art. 106 comma 2 lett b) ed è altresì rientrante nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106 comma 12 del D.lgs. n. 50;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori previsti in perizia è pari Euro 46.944,98 esclusa IVA;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto in data 31 ottobre 2018 tra il Direttore dei Lavori e il Legale Rappresentante dell'impresa Euro Impredil srl, con cui l'impresa si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna, e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo la Direzione Lavori;

PRESO ATTO della necessità di eseguire i lavori previsti in perizia;

PRESO ATTO del nuovo Quadro Economico, di seguito riportato, redatto per la variante in corso d'opera:

A)	LAVORI		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 618.670,23	
A.2)	Importo Lavori al netto del ribasso	€ 443.772,16	
A.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€ 43.983,72	
A.4)	Importo dei lavori in variante al netto del ribasso	€ 46.944,98	
	Somma A (A.2+A.3+A.4)		€ 534.700,86
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 16.301,00	
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini;	€ 4.877,56	
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi;		



B.4)	Imprevisti;	€ 24.387,79	
B.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (IVA compresa);		
B.6)	Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice;		
B.7)	Spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 40.000,00	
B.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;		
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;		
B.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		
B.11)	Accantonamento post gara (quinto d'obbligo)	€ 58.692,99	
B.12)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 4.877,56	
	Somma B		€ 149.136,90
C)	ARREDI		
C.1)	Spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc.;		
C.2)	Spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc.;		
	Somma C		€
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.lgs. N. 50/16) PARI AL 2% SU A.1+A.3+A.4		
D.1)	Accantonamento pari al 2% su A.1+A.3	€ 13.253,08	
D.2)	Accantonamento pari al 2% su A.4 (variante)	€ 938,90	
	Somma D		€ 14.191,98
E)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
E.1a)	IVA 22,00 % sui lavori (A.2+A.3+A.4+ B.1+ B.4 + B11)	€ 139.498,18	
E.1b)	IVA 22,00 % sulle somme a disp. ed arredi (B.3+B.10+C)		
E.2)	Spese per ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€ 375,00	
E.3)	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)		
E.4)	Casse professionali 4% (su B.2+B.7+ B.8 + B.12)	€ 1.990,20	
E.5)	IVA 22% su spese tecniche (B.2+B.7+B.8 + B.12 + E.4)	€ 11.383,97	
	Somma E		€ 153.247,35
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D + E)		€ 851.277,09



CONSIDERATO quanto stabilito dalla citata Delibera del CDA n. 318/2018;

CONSIDERATO che l'importo della perizia di variante approvata dal RUP è pari ad € 46.944,98 esclusa I.V.A. 22%;

CONSIDERATO che nel nuovo Quadro Economico la predetta spesa pari a € 57.272,88 di cui alla voce A4 è data dalla rimodulazione della voce B "somme a disposizione" (per € 8.086,79 oltre IVA 22% sulla voce B1 e per € 38.858,19 oltre IVA 22% sulla voce B11) di cui al D.D. 1864/2018;

CONSIDERATO che con il predetto D.D. 1865/2018 la spesa per le "somme a disposizione" pari ad euro 178.518,65 era stata impegnata sul conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati e impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP., S.64497 dell'11.05.2018, Progetto "Utilizzo Utile 2015" codice cofog 09,4 – O.O. 4.1;

CONSIDERATO che a seguito della Delibera n. 318/2018 il Consiglio di Amministrazione ha stabilito che l'intervento in questione trova copertura finanziaria nell'Accordo di programma MIUR/Università del 2010 e ss.mm.ii. Azione strategica "D";

CONSIDERATO che, all'interno dell'Accordo di Programma Università 2010 è stata individuata la disponibilità necessaria alla copertura finanziaria per la variante di che trattasi, sul Conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" Annualità 2015 – PROGETTO: 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1 - UA.S.001.DUF.AGE pari a € 57.272,88 (di cui imponibile € 46.944,98 ed I.V.A. 22% € 10.327,90) Cofog 09.4 - O.O. 4.1;

CONSIDERATO che occorre ridurre l'impegno S. 64497/2018 per l'importo di € 57.272,88, compresa IVA con contestuale riallocazione, sul medesimo conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati e impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP., Progetto "Utilizzo Utile 2015";

TENUTO CONTO che la somma di € 14.191,98 "Accantonamento di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/16 pari al 2% su A" sarà assunta con provvedimento successivo;

PRESO ATTO che è stato assolto il pagamento dell'importo di € 375,00 quale contributo a favore dell'ANAC di cui al punto E2 del quadro economico;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione della perizia di variante ai sensi all'art. 106 c. 1 lett. e) del D.lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. descritta in premessa ed il relativo quadro economico per i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina, CIG 7349888772;
3. Di impegnare la spesa derivante dalla variante in corso d'opera, di cui al punto A4) del quadro economico, pari a € 57.272,88 (di cui imponibile € 46.944,98 ed I.V.A. 22% € 10.327,90), sul Conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - Accordo di Programma MIUR/Università del 31.12.2010 - Azione strategica "D" - Annualità 2015 – PROGETTO: 282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1 - UA.S.001.DUF.AGE - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
4. Di associare la spesa di cui al precedente punto 3, all'impresa Euro Impredil Srl con sede in Roma, Via Fulcieri Paulucci De' Calboli, 5, CF 05236151006;
5. di ridurre l'impegno S. 64497/2018 per l'importo di € 57.272,88, compresa IVA con contestuale riallocazione, sul medesimo conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati e impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP., S.64497 dell'11.05.2018, Progetto "Utilizzo Utile 2015";
6. La somma di € 14.191,98 "Accantonamento di cui all'art. 113 d.lgs. n. 50/16 pari al 2% su A" sarà assunta con provvedimento successivo;
7. Con successivo provvedimento saranno riallocate nei pertinenti conti di bilancio le economie accertate a conclusioni lavori.

F.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini