



**Area Gestione Edilizia**  
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia  
Settore Appalti, programmazione e contabilità

**Disposizione n. 21/2022**  
**Prot. n. 625 del 5/01/2022**

### **LA DIRETTRICE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** in particolare l'art. 106 comma 1 lett. c) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016 con cui si danno indicazioni operative a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n.50/2016 citato;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettorale n.1220 del 11/04/2019);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Disposizione dell'Area Gestione Edilizia n. 86/2016 del 15/01/2016, con la quale è stato conferito all'ing. Paolo Sodani l'incarico di R.U.P. relativamente alla realizzazione della centrale frigorifera a servizio del complesso immobiliare ex Regina Elena;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 1941/2017 prot. n. 0036982 del 16/05/2017 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione della centrale frigorifera a servizio del complesso immobiliare ex Regina Elena, per un importo complessivo di Euro 1.473.604,25+ IVA di cui Euro 47.296,91 + IVA per oneri per la sicurezza;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e servizi economici n. n. 990/2018 prot. 0020175 del 07/03/2018 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'Impresa AIR CONTROL S.R.L. della procedura per la realizzazione della centrale frigorifera a servizio del complesso immobiliare ex Regina Elena, per un importo complessivo pari ad Euro 1.188.763,95 I.V.A. inclusa (imponibile € 974.396,68 IVA 22% 214.367,27);
- VISTO** il quadro economico post aggiudicazione, approvato con la citata DDA n. 990/2018, che risulta essere il seguente:



<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.426.307,34
A.2)	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del 35%	€	927.099,77
A.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	47.296,91
	<b>Somma A (A.2 + A.3) IMPORTO DEI LAVORI</b>	€	<b>974.396,68</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1)	imprevisti	€	97.439,67
B.2)	Somme a disposizione ex art. 106 co. 12	€	97.439,67
B.3)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	50.000,00
B.4)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	20.000,00
B.5)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€	2.000,00
B.6)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	6.000,00
B.7)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	30.000,00
	<b>Somma B (somma da B.1 a B.4)</b>	€	<b>302.879,34</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 pari al 2 % su A.1+A.3</b>	€	29.472,08
	<b>Somma C</b>	€	<b>29.472,08</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1)	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2)	I.V.A. 22% sui lavori (A+B.1 +B.2)	€	257.240,72
D.3)	I.V.A. 22% su B.6	€	1.320,00
D.4)	Cassa 4% su B.3+B.4	€	2.800,00
D.5)	I.V.A. 22% su B.3+B.4+D.4	€	16.016,00
D.6)	I.V.A. 22% su B.7		6.600,00
	<b>Somma D (da D.1 a D.6)</b>	€	<b>284.576,72</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>	€	<b>1.591.324,82</b>

**PRESO ATTO** che l'importo totale del citato quadro economico pari ad € 1.591.324,82, è stato impegnato all'interno del progetto contabile 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_REGINA\_ELENA - UA.S.001.DUF.AGE codice Cofog 09.8 - OO 4.5., di cui € 1.581.404,82 a valere sul finanziamento ex Accordo di Programma MUR/Università del 3/5/2001 e ss.mm.ii. ed € 9.920,00 sui conti di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" ed A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" Progetto 282593\_C\_COMMCONC\_3 - UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato;

**VISTO** il contratto sottoscritto in data 21 maggio 2018 repertorio n. 2270 con la società AIR CONTROL S.R.L. per la realizzazione della centrale frigorifera a servizio del complesso immobiliare ex Regina Elena;

**VISTO** il Verbale di consegna dei lavori in data 5 luglio 2018;

**VISTO** il Verbale di sospensione dei lavori in data 10 agosto 2018 per il ritrovamento di una cava di tufo di epoca romana di estremo interesse storico-culturale;



- PRESO ATTO** che a seguito del sopralluogo nell'area di cantiere da parte della Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma – Ufficio Tutela Archeologica in data 11/09/2018, la stessa con nota del 28/09/2018 prot. n. 22698, ha richiesto carotaggi archeologici preventivi da effettuare lungo il tracciato della palificata perimetrale, da eseguirsi alla presenza dell'Archeologa incaricata dall'Ateneo;
- VISTO** il Verbale di ripresa parziale dei lavori in data 26 settembre 2018 per la sola pulizia e sbancamento sino alla quota strada/cancello;
- PRESO ATTO** che l'ultimazione dei lavori era prevista per il 15 dicembre 2018;
- CONSIDERATO** che, alla luce di quanto sopra, si è reso necessario affidare i seguenti incarichi tecnici:
- Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 3106/2018 prot. n. 0072141 del 18/09/2018 di affidamento alla **Dott.ssa Lucia Bellitto** dell'incarico di supporto tecnico di sorveglianza archeologica per la realizzazione della centrale frigorifera presso il complesso ex Regina Elena – C.I.G. Z072466DC5, per un compenso € 22.140,56 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 17.450,00 cassa 4% € 698,00 ed IVA del 22% € 3.992,56) a gravare sulle somme a disposizione, voci B.4, D.4 e D.5 del quadro economico approvato con la DDA n. 990/2018 di aggiudicazione, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE progetto 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_REGINA\_ELENA, impegno S. 112093/2018 ora S. 24204/2021 codice Cofog: 09.8 – O.O. 4.5;
  - Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 3105/2018 prot. n. 0072133 del 18/09/2018 di affidamento alla **Società Ing. Francesco Trimarchi S.r.l.** dell'incarico di supporto al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di supporto alle attività di collaudo strutturale per la realizzazione della cabina elettrica e della centrale frigorifera presso il complesso ex Regina Elena – C.I.G. ZED2466D03, per un compenso € 38.064,00 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 30.000,00 cassa 4% € 1.200,00 ed IVA del 22% € 6.864,00) a gravare sulle somme a disposizione, voci B.3, B.4, D.4 e D.5 del quadro economico approvato con la DDA n. 990/2018 di aggiudicazione, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE progetto 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_REGINA\_ELENA, impegno S. 112112/2018 ora S. 24206/2021 codice Cofog: 09.8 – O.O. 4.5;
- RITENUTO** necessario a seguito dei citati ritrovamenti archeologici procedere alla modifica del progetto originario;
- VISTA** Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 2989/2019 prot. n. 0065957 del 24/07/2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Valentina Marinucci l'incarico per la progettazione architettonica e strutturale della "perizia di variante" per la realizzazione della centrale frigorifera a servizio del complesso immobiliare ex Regina Elena – C.I.G. Z5428FA58E, per un compenso di € 40.601,60 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 32.000,00 cassa 4% € 1.280,00 ed IVA del 22% € 7.321,60) il cui impegno è stato assunto con la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 3254/2019 prot. n. 0075608 del 05/09/2019 a gravare sul conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura - UA.S.001. DUF. AGE.AMS. impegno S. 116261/2019 ora S. 24418/2021 codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2019;
- CONSIDERATO** che la Soprintendenza speciale archeologica Belle arti e paesaggio di Roma con nota prot. n. 0016889 del 26/02/2020, ha richiesto, oltre ad uno studio geologico di caratterizzazione del litotipo e della sequenza geologica locale, un progetto di valorizzazione e possibile fruizione della cava stessa anche a visitatori esterni;



**CONSIDERATO** che gli adempimenti richiesti dalla Soprintendenza finalizzati a rendere accessibile e fruibile l'intera area archeologica hanno comportato una modifica progettuale;

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale "in variante" è stata approvata dalla Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma con nota acquisita con prot. n. 0001660 del 22 gennaio 2021 e dall'Area Genio Civile Roma Città' Metropolitana della Regione Lazio con rilascio dell'autorizzazione sismica per l'inizio lavori – D.P.R. 380/01 (posizione nr. 63884/V) in data 03 luglio 2021;

**VISTO** lo Schema di Atto aggiuntivo sottoscritto in data 13/09/2021 tra il R.U.P. e il Legale Rappresentate della società Air Control S.R.L., con cui l'appaltatore si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia nonché di accettare il maggior tempo per il completamento dei lavori in questione pari a 50 giorni naturali e consecutivi;

**VISTA** la mail in data 15/09/2021, con cui il R.U.P. trasmette la documentazione progettuale di variante, nonché la sua ammissibilità ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 50/16;

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo dei lavori di variante come da quadro economico allegato alla succitata perizia ed a seguito del medesimo ribasso applicato in sede di gara pari al 35% risulta essere di complessivi € 371.633,22 oltre IVA 22%, di cui € 351.633,22 per i lavori oltre I.V.A. 22% ed € 20.000,00 per gli oneri per la sicurezza ed adeguamento emergenza sanitaria "Covid-19" oltre I.V.A. 22%;

**PRESO ATTO** che l'importo relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 assunto con la citata DDA n. 990/18 di aggiudicazione definitiva, è stato erroneamente calcolato con una aliquota del 2% per un importo pari ad € 29.472,08, in luogo dell'importo esatto di € 28.998,48 calcolato con aliquota progressiva, per una differenza pari ad € 473,60;

**CONSIDERATO** che il Mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 4487067/00 è scaduto il 31.12.2020 e che questo Ateneo, con nota protocollo n. 92536 del 15/12/2020 ha richiesto al M.U.R. un possibile recupero della quota residua non erogata per complessivi € 6.000.036,28, di cui € 1.960.288,26 destinati all'intervento "ex Regina Elena Scuola Superiore di Studi Avanzati - realizzazione della centrale frigorifera", da utilizzare entro il 31/12/2022;

**DATO ATTO** che il M.U.R. ad oggi non si è espresso sull'accoglimento della richiesta di proroga al 31/12/2022 del finanziamento residuo ancora non erogato;

**RITENUTO** opportuno nelle more della decisione del M.U.R., riaccertare gli impegni assunti con le Disposizioni nn. 990/2018, 3105/2018 e 3106/2018 sopra citate, e contestualmente acquisire i nuovi impegni sul finanziamento ex Accordo di Programma MUR/Università del 3/5/2001 e ss.mm.ii sia delle somme non utilizzate che delle quote residue

**VISTA** la propria Disposizione n. 4232/2021 prot. n. 0100618 del 30/11/2021 di riaccertamento delle seguenti scritture acquisite con la Disposizione del

Direttore dell'Area Patrimonio e servizi economici n. 990/2018 prot. 0020175 del 07/03/2018 di aggiudicazione definitiva alla società AIR CONTROL S.R.L. dell'appalto per la realizzazione della centrale frigorifera a servizio del complesso immobiliare "ex Regina Elena" sito in via Regina Elena, 291 Roma C.I.G. 7079924A1A:

- € 918.495,67 quale residuo sulla Scrittura n. 24341/21 (ex Scrittura n. 30901/18) di € 1.188.763,95 assunto per i lavori sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati



- ed impianti” UA.S.001.DUF.AGE.ROP progetto  
282164\_CENTRALE\_FRIGO\_REGINA\_ELENA codice Cofog: 09.8 –  
O.O. 4.5, associato all’Impresa AIR CONTROL S.R.L. aggiudicataria dei  
lavori;
- € 237.752,79 impegnati con Scrittura n. 24172/21 (ex Scrittura n. 30909/18) per le somme a disposizione, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti” UA.S.001.DUF.AGE.ROP progetto 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_REGINA\_ELENA codice Cofog: 09.8 – O.O. 4.5, non utilizzati;
  - € 36.600,00 impegnati con Scrittura n. 24248/2021 (ex Scrittura n. S. 29968/2018) per allacci a pubblici servizi, sul conto di bilancio A.C. 11.02.100.010 “Altre spese per servizi” UA.S.001.DUF.AGE.ROP - progetto 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_ REGINA\_ELENA codice Cofog: 09.8 – O.O. 4.5, non utilizzati;
  - € 28.611,44 quale residuo sulla Scrittura n. 24205/2021 (ex Scrittura n. 29977/2018) di € 88.816,00 assunta per i Servizi tecnici sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l’ingegneria e l’architettura” - UA.S.001.DUF.AGE.AMS progetto 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_ REGINA\_ELENA codice Cofog: 09.8 – O.O. 4.5;
  - € 3.992,56 quale residuo sulla Scrittura n. 24204/2021 (ex S. 112093/2018) assunta con la DDA n. 3106/2018 di affidamento alla Dott.ssa Lucia Bellito dell’incarico di supporto tecnico per la sorveglianza archeologica;
  - € 20.556,60 quale residuo sulla Scrittura n. 24206/2021 (ex S. 112112/2018) assunta con la DDA n. 3105/2018 di affidamento alla Società Ing. Francesco Trimarchi S.r.l. dell’incarico di supporto al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di supporto alle attività di collaudo strutturale;

#### **PRESO ATTO**

che, con la medesima Disposizione n. 4232/2021 sono stati assunti i seguenti impegni a valere sulle disponibilità del progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO\_PROGRAMMA\_2010\_1 riallocate nel progetto 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_REGINA\_ELENA:

- € **918.495,67** quale quota residua da corrispondere all’Impresa AIR CONTROL S.R.L. aggiudicataria dei lavori di cui alla DDA n. 990/2018 citata in premessa, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti” prog. 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_ REGINA\_ELENA **impegno ORD. 221/2021** codice cofog MP.M4. P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – O.O. 4.5 esercizio 2021;
- € **237.752,79** quale quota relativa alle somme a disposizione di cui alla DDA n. 990/2018 citata in premessa, sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 “Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali” prog. 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_ REGINA\_ELENA **impegno S. 142709/2021** codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – O.O. 4.5 esercizio 2021;
- € **36.600,00** quale quota relativa ai lavori per allacci a pubblici servizi di cui alla DDA n. 990/2018 citata in premessa, sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 “Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali” prog. 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_ REGINA\_ELENA **impegno S. 142738/2021** codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – O.O. 4.5 esercizio 2021;
- € **28.611,44** quale residuo dell’impegno assunto per i Servizi tecnici di cui alla DDA n. 990/2018 citata in premessa, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l’ingegneria e l’architettura” prog. 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_REGINA\_ELENA **impegno S. 142741/2021** codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le



- amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – O.O. 4.5 esercizio 2021;
- **€ 3.992,56** quale quota residua da corrispondere alla Dott.ssa Lucia Bellito relativamente all’incarico conferito con la DDA n. 3106/2018 citata in premessa, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l’ingegneria e l’architettura” prog. 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_REGINA\_ELENA **impegno S. 142745/2021** codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – O.O. 4.5 esercizio 2021;
  - **€ 20.556,60** quale quota residua da corrispondere alla Società Ing. Francesco Trimarchi S.r.l. relativamente all’incarico conferito con la DDA n. 3105/2018 citata in premessa, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l’ingegneria e l’architettura” prog. 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_REGINA\_ELENA **impegno S. 142749/2021** codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – O.O. 4.5 esercizio 2021;
  - **€ 28.998,48** relativi all’accantonamento ai sensi dell’art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sui lavori, per **€ 23.198,78** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED **impegno S. 143098/2021** codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 5.799,70** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO **impegno V.B. 43234/2021** codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2021.

## VISTO

il nuovo quadro economico rimodulato per effetto dei lavori di variante, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1)	Importo lavori contrattuali soggetti a ribasso d’asta	€	1.426.307,34
A.2)	Importo lavori contrattuali a seguito del ribasso d’asta del 35%	€	927.099,77
A.3)	Importo lavori di variante soggetti a ribasso d’asta	€	540.974,19
A.4)	Importo lavori di variante a seguito del ribasso d’asta del 35%	€	351.633,22
A.5)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d’appalto (non soggetti a ribasso)	€	47.296,91
A.6)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza per la gestione dell’emergenza sanitaria	€	20.000,00
	<b>Somma A (A.2 + A.4 + A.5 + A.6) IMPORTO DEI LAVORI E VARIANTE</b>	€	<b>1.346.029,90</b>
A.7)	Incarico supporto sicurezza e collaudo – Soc. Ing. Francesco Trimarchi S.r.l. (DDA n. 3105/2018)	€	30.000,00
A.8)	Incarico Sorveglianza archeologica – Dott.ssa Lucia Bellitto (DDA n. 3106/2018)	€	17.450,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1)	imprevisti	€	0,00
B.2)	Somme a disposizione ex art. 106 co. 12	€	0,00



B.3)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici:	€	22.550,00
B.4)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità:	€	0,00
B.5)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€	6.000,00
B.6)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	30.000,00
	<b>Somma B</b>	€	<b>58.550,00</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16</b>		
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 su A.1+A.5 pari al 2% su € 1.000.000,00, al 1,9% da € 1.000.000,01 ad € 1.473.604,25	€	28.998,48
C.2	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 pari al 2 % su A.3+A.6	€	11.219,48
	<b>Somma C</b>	€	<b>40.217,96</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1)	Contributo ANAC (su appalto principale)	€	600,00
D.2)	I.V.A. 22% sui lavori (A.2+A.5)	€	214.367,27
D.3)	I.V.A. 22% sui lavori di variante (A.4+A.6)	€	81.759,31
D.4)	I.V.A. 22% su B.5	€	1.320,00
D.5)	Cassa 4% su B.3	€	902,00
D.6)	I.V.A. 22% su B.3+D.5	€	5.159,44
D.7)	I.V.A. 22% su B.6	€	6.600,00
D.8)	Cassa 4% su A.7	€	1.200,00
D.9)	I.V.A. 22% su A.7+D.8	€	6.864,00
D.10)	Cassa 4% su A.8	€	698,00
D.11)	I.V.A. 22% su A.8+D.10	€	3.992,56
D.12)	Contributo ANAC (su variante)	€	375,00
	<b>Somma D (da D.1 a D.12)</b>	€	<b>323.837,58</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>	€	<b>1.816.085,44</b>

## VISTA

la delibera n. 162/2019 del 21/05/2019 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'utilizzo dell'utile di esercizio 2018 e la variazione di bilancio funzionale ad allocare sulle pertinenti voci di costo le risorse derivanti dalla ripartizione dell'utile di esercizio 2018, destinando € 100.000,00 per i lavori di

adeguamento necessari a seguito del ritrovamento di alcuni reperti archeologici, nell'ambito della realizzazione della Centrale frigo presso il complesso "ex Regina Elena", sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti, UA.S.001.DUF.AGE.ROP – V.B. 30776/2019;



- VISTA** la Delibera n. 118/2021 del 29/04/2021 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la riassegnazione nell'esercizio 2021 delle economie di budget al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la Delibera n. 158/2021 del 27/05/2021 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2020 e la variazione di bilancio funzionale ad allocare sulle pertinenti voci di costo le risorse derivanti dalla proposta di ripartizione dell'utile di esercizio 2020, destinando € 50.000,00 per gli oneri di gestione, nello specifico € 25.000,00 sul conto di bilancio A.C. 20.05.010.010 "Altri oneri straordinari" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – V.B. 36314/2021;
- PRESO ATTO** che è stato acquisito il seguente C.I.G. 8998044CCC;
- ACQUISITA** la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ACCERTATA** la copertura economica per la maggiore spesa per complessivi € 464.987,01 sui pertinenti conti di bilancio;

#### DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante della presente disposizione.
2. L'approvazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) del D.Lgs n. 50/16 e ss.mm. ed ii, descritta in premessa, relativa all'appalto per la realizzazione della centrale frigorifera a servizio del complesso immobiliare "ex Regina Elena" sito in via Regina Elena, 291 Roma – C.I.G. 8998044CCC – C.U.P. B84E17000220005.
3. L'affidamento alla società **AIR CONTROL S.R.L.**, con sede legale in via degli Operai, 2 c.a.p. 00040 Montecompatri (RM) C.F. e P.I. 07771200586, dell'esecuzione dei lavori di variante per un importo complessivo di € 453.392,53 compresa I.V.A. 22%, (imponibile € 371.633,22 ed I.V.A. 22% € 81.759,31).
4. L'approvazione del nuovo quadro economico per effetto della variante di cui al punto 2.
5. E' approvata la copertura economica della predetta variante per l'importo complessivo di **€ 464.987,01** compresi oneri di legge, di cui alle voci A.4, A.6, C.2, D.3 e D.12 del quadro economico citato in premessa, come di seguito:
  - **€ 453.392,53** compresa I.V.A. 22%, (imponibile € 371.633,22 ed I.V.A. 22% € 81.759,31) per i lavori di variante di cui alle voci A.4, A.6 e D.3 del quadro economico citato in premessa, da associare alla società AIR CONTROL S.R.L. aggiudicataria del contratto principale, trovano copertura per **€ 100.000,00** sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP Progetto "Utilizzo utile 2018" codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – O.O. 4.9, per **€ 237.752,79** sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" prog. 282164\_CENTRALE\_FRIGO\_REGINA\_ELENA impegno S. 142709/2021 assunto con la DDA n. 4232/2021 per le somme a disposizione voci B.1, B.2 e D.2 del quadro economico di aggiudicazione (DDA n. 990/2018), codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile, e per **€ 115.639,74** sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Accordo di programma MUR/Università del 3.5.2001 e ss.mm.ii - UA.S.001.DUF.AGE relativi a economie di budget al 31/12/2020 e riassegnate con delibera del C.d.A. n.118/21 del 29/4/2021 (variazione n. 35104/2021) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – O.O. 4.9 – esercizio in corso.



- **€ 375,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.12 del quadro economico indicato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 20.05.010.010 "Altri oneri straordinari" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Progetto "Utilizzo utile 2020" codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 11.219,48** di cui al punto C.2 del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii:
  - per **€ 8.975,58** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio in corso;
  - per **€ 2.243,90** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, parte integrante della presente disposizione.

**LA DIRETTRICE ad interim  
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
f.to Ing. Enrico Bentivoglio  
DD n. 11 del 3/01/2022