



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti  
D.D. 3165/2019  
Prot. n. 0071484 del 08/08/2019  
Classif. IX/1

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91 e ss.mm.ii;
- VISTI** gli artt. 36 comma 2 lett. b) e 95 comma 4 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017 e n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stato approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTO** il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4907/2013 del 11/12/2013 con il quale è affidato all'ing Stefano Smith l'incarico di Responsabile del Procedimento in relazione ai lavori di realizzazione della cabina di trasformazione dell'energia elettrica MT/BT per l'Edificio "E.Fermi" compresi gli impianti del CED INFO 2 e ribaltamento delle utenze BT di Chimica "Cagliotti" su nuova fornitura ACEA in media tensione (20KV);
- VISTA** la Disposizione del Direttore A.G.E n. 665 del 11/02/14 con cui è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico dei lavori di realizzazione della cabina di trasformazione dell'energia elettrica MT/BT per l'edificio "E. Fermi" (CU033) compresi gli impianti del CED INFO 2 e ribaltamento delle utenze BT di Chimica "Cagliotti" (CU032) su nuova fornitura ACEA in media tensione (20 KV), ed autorizzato l'espletamento



- di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. n. 163/06, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. a);
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3172 del 30/06/2016 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara alla ITALWORK Consorzio Società Cooperativa per Azioni;
- TENUTO CONTO** che ad oggi i lavori non sono stati completati in quanto nei confronti della società aggiudicataria il Tribunale Ordinario di Roma in data 26 giugno 2019 ha emesso sentenza dichiarativa di fallimento n. 477/2019;
- PRESO ATTO** che gli interventi in questione rientrano nella programmazione triennale delle opere pubbliche per il periodo 2015-2017 approvata dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 18 dicembre 2014 (delibera n. 309/2014);
- PRESO ATTO** che è necessario procedere al completamento dei lavori;
- VISTO** il computo metrico estimativo, il Capitolato Speciale d'appalto, il quadro economico e l'ulteriore documentazione tecnica presentati dal RUP per il Completamento lavori per la realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT edificio Fisica "E. Fermi" e CED INFO2, compreso il ribaltamento delle utenze BT di chimica "V. Caglioti" su nuova fornitura Acea in media tensione" - C.I.G. 7972281666 - C.U.P. B84H14002730005 e la stima dei lavori per € 143.281,38 compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA 22%;
- TENUTO CONTO** che l'art. 36, comma 2 lettera b) così come modificato dalla L. 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. 32/2019 consente "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 150.000 euro per i lavori [...] mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi [...] nel rispetto del principio di rotazione";
- VISTA** la richiesta di preventivo da far pervenire entro il 30 luglio 2019, inoltrata tramite PEC in data 22/07/2019, attraverso il portale per la gestione delle gare e affidamenti telematici U-BUY, a n. 3 operatori economici iscritti nell'elenco degli operatori economici istituito presso AGE;
- PRESO ATTO** che la migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso è quella presentata dall'impresa S.F.E. Elettroimpianti srl con un ribasso sull'importo posto a base di gara del 16,8%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 119.802,80 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	139.753,48
A.2	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta, 16,8% su A.1	€	116.274,90
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.527,90
	<b>SOMMA A - IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO A.2+A.3</b>	€	<b>119.802,80</b>
<b>B)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % su A.1+A.3</b>		
B.1		€	2.865,63
	<b>SOMMA B</b>	€	<b>2.865,63</b>
<b>C)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
C.1	Contributo ANAC	€	30,00
C.2	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	26.356,62
	<b>SOMMA C</b>	€	<b>26.386,62</b>



	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€</b>	<b>149.055,05</b>
--	-------------------------------	----------	-------------------

- VISTE** le delibere n. 207/2018 del 5 giugno 2018 e n. 266/2018 del 17 luglio 2018 con le quali il Consiglio di Amministrazione di Ateneo ha approvato la destinazione dell'utile di esercizio 2017;
- VISTA** la delibera n.161/2019 del 21 maggio 2019 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo relativa alla riassegnazione fondi derivanti da economie di budget al 31.12.2018;
- PRESO ATTO** che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 149.055,05 compresi oneri di legge trova copertura sui conti di bilancio A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati e impianti" e A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", ad eccezione della spesa di cui all'accontamento della lett. B del quadro economico il cui impegno sarà assunto con provvedimento successivo;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per gli affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
- PRESO ATTO** che è pervenuta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati dalla S.F.E. Elettroimpianti srl;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione all'impresa **S.F.E. Elettroimpianti S.R.L.** con sede in Fiumicino (RM), Via Falzarego n. 62, 00054, C.F. e P.IVA 03956571008, ai sensi dell'art. 36, com. 2 lette. b), del "Completamento dei lavori per la realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT edificio Fisica "E. Fermi" e CED INFO2, compreso il ribaltamento delle utenze BT di chimica "V. Caglioti" su nuova fornitura Acea in media tensione" - C.I.G. 7972281666 - C.U.P. B84H14002730005, per un importo complessivo di € 146.159,42 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 119.802,80 ed I.V.A. 22% € 26.356,62;
3. Di approvare il quadro economico post gara indicato in premessa.
4. Di far gravare la spesa per Lavori di € 146.159,42 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 119.802,80 ed I.V.A. 22% € 26.356,62, da associare all'impresa descritta al punto 2, per i seguenti importi sui conti di bilancio:
  - Per € 144.355,21 (di cui imponibile € 118.323,94 ed IVA 22% € 26.031,27, sul conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati e impianti" - Progetto contabile UTILIZZO\_UTILE\_2017, UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog 09.4, O.O. 4.5 – esercizio 2019;
  - Per € 1.804,21, di cui imponibile € 1.478,86 ed IVA 22% € 325,35, sul conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati e impianti", UA.S.001.DUF.AGE.MIM, codice cofog 09.4, O.O. 4.5 – esercizio 2019;
5. Di far gravare la somma di € 30,00 quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8, nessun O.O. associato - esercizio 2019;
6. L'impegno per la spesa di € 2.865,63 di cui all'accontamento della lett. B del quadro economico sarà assunto con provvedimento successivo;

**Per IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini  
**F.to Ing. Andrea Venditti**

*Delega Disposizione n. 2986/2019 Prot. n. 65822 del 24/07/2019*