



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore amministrazione, contabilità e appalti

D.D. n. 4555/2022  
Prot n. 105323 del 22/11/2022

## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in particolare l'art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 14, l'art. 36;
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. a) così come modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;
- VISTA** la Legge 14 giugno 2019, n. 55 (Sblocca cantieri) di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.*», in particolare l'Art. 1, Comma 4, secondo il quale "*Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell'assegnazione dei finanziamenti per la loro realizzazione*";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 10/02/2021 Prot. 10449 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera Cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera Cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettorale n.1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTA** la Disposizione n. 1325 del 18/03/2019 con cui si dispone "*Di autorizzare, a far data del presente provvedimento, gli affidamenti per i servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura nell'ambito degli operatori iscritti sul portale di [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) di Consip nel rispetto del principio di rotazione degli*



*operatori e degli altri principi di cui al D.Lgs. 50/2016; Che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 potranno essere affidati previa trattativa diretta sul MePa da parte del Responsabile Unico del Procedimento secondo una scelta effettuata motivatamente in base alla tipologia di incarico, nel rispetto del principio della rotazione applicato su ciascuna categoria identificata dal codice CPV e del divieto di frazionamento degli incarichi, tenendo conto dell'esperienza professionale maturata, della capacità professionale nell'ambito dello specifico comparto cui si riferisce l'incarico e previa conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni;*

<b>DATO ATTO</b>	che il citato D.L. 76/2020 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione ad € 139.000,00, in vigore fino al 30/06/2023;
<b>VISTA</b>	la Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata nella GU n.64 del 17-3-2022 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2022;
<b>VISTA</b>	la mail del Capo Ufficio Realizzazione Opere dell'AGE, Ing. Paolo Sodani, del 09/06/2022 con cui rappresenta l'esigenza di affidare un servizio di progettazione per il completamento della riqualificazione dell'edificio Tumminelli CU007 relativa al primo piano dell'edificio;
<b>VERIFICATA</b>	a seguito di avviso, la mancanza di disponibilità del personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 1 del D.lgs. n. 76/2020 co.2 lett.a);
<b>VERIFICATO</b>	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2022-2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.3 del 27 gennaio 2022, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
<b>VISTA</b>	la nota del 03/10/2022 con cui l'Ing. Paolo Sodani, a seguito di indagine di mercato, propone l'affidamento del servizio di che trattasi all'Arch. Luciano Budinis;
<b>CONSIDERATA</b>	la delibera del CdA n. 3 del 27 gennaio 2022 di approvazione del Programma delle Opere 2022-2024, nell'ambito del quale è stato inserito l'intervento di "Completamento edificio Tumminelli tramite riqualificazione 1° Piano" individuato con codice CUI L80209930587202200029;
<b>CONSIDERATO</b>	che il servizio in questione indicato come "Progettazione del completamento edificio Tumminelli tramite riqualificazione 1 Piano e riqualificazione facciate" è stato inserito nel Programma Biennale 2022-2023 degli Acquisti di Forniture e Servizi, approvato con delibera del CdA n. 81/22 del 15/3/2022, CUI S80209930587202200036;
<b>CONSIDERATO</b>	che con Disposizione dell'AGE n. 286/2022 Prot n. 98403 del 04/11/2022, l'ing. Paolo Sodani è stato nominato RUP per i lavori di completamento dell'edificio Tumminelli tramite riqualificazione del 1 Piano;
<b>RILEVATO CHE</b>	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, generata il 05/10/2022 con n. 3219911, con un importo a base d'asta di € 84.070,30 al netto degli oneri di legge;
<b>RILEVATO CHE</b>	l'Arch. Luciano Budinis ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, pari ad € 82.103,05, esente cassa come dichiarato dal Professionista, ed oltre Iva, come per legge;
<b>RILEVATO CHE</b>	per il RUP l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;



- CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per la fornitura di cui trattasi;
- DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del 71240000-2 "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio";
- DATO ATTO** che l'appalto è stato registrato con C.I.G. 9426571C77;
- CONSIDERATO** che il corrispettivo, come da offerta dell'Arch. Luciano Budinis, è pari ad € 82.103,05 oltre Iva del 22% pari ad € 18.062,67, per un importo complessivo di € 100.165,72;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 100.165,72 (di cui imponibile € 82.103,05 oltre Iva del 22% pari ad € 18.062,67) trova copertura sul conto A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.8 – nessun O.O. - esercizio in corso;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 30,00;
- ACCERTATO** che la spesa per l'accantonamento di € 30,00 quale contributo da versare all'ANAC, trova copertura sul conto A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2022
- PRESO ATTO** che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'Arch. Luciano Budinis (C.F. BDNLCN44B06L483L e Partita IVA 16777251006) con sede legale in Lungotevere Flaminio, 44 . 00196 Roma, per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva del completamento dell'edificio Tumminelli CU007 tramite riqualificazione del primo piano; Codice CIG: 9426571C77 CUP B82B22000560005.
3. Il corrispettivo spettante all'Arch. Luciano Budinis per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 100.165,72 comprensivi di Iva del 22% pari ad € 18.062,67 di cui imponibile pari ad € 82.103,05;
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 100.165,72 (di cui imponibile € 82.103,05 ed Iva del 22% pari ad € 18.062,67) sul conto A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.8 – nessun O.O. - esercizio in corso;
5. Di autorizzare l'accantonamento di € 30,00 quale contributo ANAC, sul conto A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2022.

**IL DIRETTORE  
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA  
F.to Ing. Enrico Bentivoglio**