



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia  
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

**D.D. n. 4265/2023**  
**Prot n. 107066 del 03/11/2023**

## **IL DIRETTORE**

**VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

**VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;

**VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;

**VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;

**VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;

**VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;

**VISTE** le Linee guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, Prot n. 60790 del 03/07/2023, adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;

**VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e ss.mm.ii.);

**VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 1055, Prot.n. 19906 del 01/03/2023, con la quale è approvato il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale;

**VISTI** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023 e successiva rimodulazione approvata dal CdA con Delibera n. 161 del 30/05/2023;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;

**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

**DATO ATTO** che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;



<b>VISTO</b>	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa; negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
<b>RICHIAMATA</b>	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2000, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
<b>DATO ATTO</b>	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
<b>VISTA</b>	la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, di Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 58 del 09/03/2023, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2023;
<b>VISTA</b>	la mail del 04/07/2023 del Capo Settore manutenzione patrimonio storico e culturale dell'Age, Arch. Williams Troiano, in cui rappresenta la necessità di affidare un incarico di "Progettazione esecutiva del restauro dell'edificio Castelnuovo per ripristino concept architettonico originale";
<b>CONSIDERATO</b>	a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. dall'art. 1 del D.lgs. n. 76/2020 co.2 lett.a);
<b>VERIFICATO</b>	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2023-2025 adottato con delibera del Cda n. 424 del 19 dicembre 2022, approvato con delibera del C.d.A. n. 10/2023 del 24/01/2023, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
<b>VISTA</b>	la mail del 15/09/2023 con cui l'Arch. Williams Troiano, a seguito di indagine di mercato, propone l'affidamento del servizio in oggetto all'Arch. Alessandro Caruso;
<b>CONSIDERATO</b>	che il servizio richiesto è relativo all'intervento "Ripristino originale Concept architettonico per l'Edificio di Matematica", riportato nel Programma delle Opere 2023 – 2025 adottato con delibera del CdA n. 424 del 19/12/2022, e approvato con delibera del CdA n. 10 del 24/01/2023, Codice CUI L80209930587202100036;
<b>CONSIDERATO</b>	che il servizio richiesto è stato inserito nel Programma Biennale 2023-2024 degli Acquisti di Forniture e Servizi approvato con delibera del C.d.A. n. 43/2023 del 21/02/2023, Codice CUI S80209930587202100065;



<b>RILEVATO CHE</b>	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, generata il 18/09/2023 con n. 3739691 con un importo a base d'asta di € 81.387,17 al netto di oneri di legge;
<b>RILEVATO CHE</b>	l'Arch. Alessandro Caruso ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, pari ad € 81.387,00 oltre cassa al 4% ed Iva al 22%;
<b>VISTA</b>	la Disposizione AGE n. 3947/2023 Prot n. 98611 del 11/10/2023 con la quale si dispone l'incarico di RUP all'Arch. Laura Berardi per l'intervento di progettazione esecutiva del restauro dell'edificio Castelnuovo CU006 per ripristino concept architettonico originale;
<b>RILEVATO CHE</b>	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
<b>CONSIDERATO</b>	che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
<b>DATO ATTO</b>	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71220000-6 "Servizi di progettazione architettonica";
<b>DATO ATTO CONSIDERATO</b>	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. 998935113A; che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 81.387,00 oltre cassa al 4% pari ad € 3.255,48 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.621,35 per un totale complessivo di € 103.263,83;
<b>VISTA</b>	la delibera del CdA n. 158 del 27/05/21 con la quale si è provveduto, con V.B. n. 36314/2021, alla destinazione dell'utile di esercizio 2020 destinando tra l'altro, l'importo di € 850.000,00 per i servizi tecnici attività di progettazione che è stato allocato sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE. con V.B. n. 36314/2021;
<b>VISTA</b>	la delibera del Cda n. 232 del 23/06/2022, in particolare il punto "Interventi Edilizi", con la quale si è provveduto alla destinazione dell'utile di esercizio 2021, specificatamente l'importo di € 2.000.000,00 è stato allocato sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE per i "Servizi Tecnici per supporti e collaudi degli interventi di cui al Programma delle Opere 2022-2024";
<b>VISTA</b>	la delibera n. 138 del 27/04/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la riassegnazione dei fondi derivanti dalle economie di budget presenti al 31/12/2022;
<b>ACCERTATO</b>	che la spesa complessiva di € 103.263,83 (di cui € 81.387,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.255,48 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.621,35) trova copertura come segue: •€ 45.000,00, comprensivi di cassa ed Iva sul conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE – progetto UTILIZZO_UTILE_2020 la cui destinazione, relativa ai "servizi tecnici attività di progettazione" per € 850.000,00, è stata approvata con la delibera n. 158 del 27/05/2021, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O.– esercizio in corso, V.B. n. 36314/2021 del 27/5/2021; •€ 58.263,83, comprensivi di cassa ed Iva, sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE _ Progetto UTILIZZO_UTILE_2021 la cui destinazione " Servizi Tecnici per supporti e collaudi degli interventi di cui al Programma delle Opere 2022-2024" è stata approvata con delibera CdA n. 232 del 23/06/2022 al Punto "Interventi Edilizi", per l'importo di € 2.000.000,00, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2023, nessun O.O., V.B. 41015/2022 del 19/07/2022;



<b>CONSIDERATO</b>	che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;
<b>ACCERTATO</b>	che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio in corso;

### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'Arch. Alessandro Caruso, con sede in Viale Marco Polo 24 – 00154 in Roma, con C.F. CRSLSN77S13H501E e P.I. n. 09491231008 del servizio di **"Progettazione esecutiva del restauro dell'edificio Castelnuovo per ripristino concept architettonico originale"**, Codice CIG: 998935113A CUP B89I21000320005, CUI S80209930587202100065.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 103.263,83 (di cui € 81.387,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.255,48 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.621,35).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 103.263,83 (di cui € 81.387,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.255,48 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.621,35) come segue:
  - € 45.000,00, comprensivi di cassa ed Iva, sul conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE – progetto UTILIZZO\_UTILE\_2020 la cui destinazione, relativa ai "servizi tecnici attività di progettazione" per € 850.000,00, è stata approvata con la delibera n. 158 del 27/05/2021, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. – esercizio in corso;
  - € 58.263,83, comprensivi di cassa ed Iva, sul conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE \_ Progetto UTILIZZO\_UTILE\_2021 la cui destinazione " Servizi Tecnici per supporti e collaudi degli interventi di cui al Programma delle Opere 2022-2024" è stata approvata con delibera CdA n. 232 del 23/06/2022 al Punto "Interventi Edilizi", per l'importo di € 2.000.000,00, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2023, nessun O.O., V.B. 41015/2022 del 19/07/2022.
5. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, qualora le verifiche di cui all'art. 80 dovessero risultare negative; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.
6. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2023.
7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**F.to Ing. Enrico Bentivoglio**