



## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in particolare l'art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 14, l'art. 36;
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. a) così come modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;
- VISTA** la Legge 14 giugno 2019, n. 55 (Sblocca cantieri) di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.*», in particolare l'Art. 1, Comma 4, secondo il quale "*Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell'assegnazione dei finanziamenti per la loro realizzazione*";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 10/02/2021 Prot. 10449 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e ss.mm.ii.);
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 1055 Prot.n. 19906 del 01/03/2023, con la quale è approvato il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023-2025;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTA** la Disposizione n. 1325 Prot. 26045 del 18/03/2019 con cui si dispone "*Di autorizzare, a far data del presente provvedimento, gli affidamenti per i servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura nell'ambito degli operatori iscritti sul portale di [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) di Consip nel rispetto*



*del principio di rotazione degli operatori e degli altri principi di cui al D.Lgs. 50/2016; Che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 potranno essere affidati previa trattativa diretta sul MePa da parte del Responsabile Unico del Procedimento secondo una scelta effettuata motivatamente in base alla tipologia di incarico, nel rispetto del principio della rotazione applicato su ciascuna categoria identificata dal codice CPV e del divieto di frazionamento degli incarichi, tenendo conto dell'esperienza professionale maturata, della capacità professionale nell'ambito dello specifico comparto cui si riferisce l'incarico e previa conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni";*

<b>DATO ATTO</b>	che il citato D.L. 76/2020 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture ad € 139.000,00, in vigore fino al 30/06/2023;
<b>CONSIDERATO</b>	che con disposizione AGE n. 3026 del 26/07/2019 l'Ing. Paolo Sodani è stato nominato RUP per i lavori realizzazione delle residenze per studenti presso il complesso ex Regina Elena, edifici A e D;
<b>CONSIDERATA</b>	la mail del 18/01/2023, con cui il Rup rappresenta la necessità di affidare un incarico per il servizio di "Aggiornamento al catasto terreni e fabbricati degli edifici RM109 (Edificio A), RM112 (Edificio D) e RM113 (Edificio E) del complesso immobiliare denominato ex Regina Elena";
<b>VERIFICATA</b>	a seguito di avviso, la mancanza di disponibilità del personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 1 del D.lgs. n. 76/2020 co.2 lett.a);
<b>VERIFICATO</b>	altresi, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2023-2025 adottato con delibera del Cda n. 424 del 19 dicembre 2022, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
<b>VISTA</b>	la delibera del Cda n. 232 del 23/06/2022 con la quale si è provveduto alla destinazione dell'utile di esercizio 2021, in particolare l'importo di € 2.000.0000,00 allocato sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE per i "Servizi Tecnici per supporti e collaudi degli interventi di cui al Programma delle Opere 2022-2024", V.B. 41015 del 19/07/2022;
<b>CONSIDERATO</b>	che il servizio richiesto è relativo all'intervento "Lavori per la messa in esercizio della Residenza Regina Elena" riportato nel Programma delle Opere 2022-2024 approvato con delibera del CdA n. 3 del 27/01/20222, Codice CUI L80209930587202200031;
<b>VISTA</b>	la mail del 30/01/2023 con cui il RUP a seguito di indagine di mercato, propone l'affidamento del servizio in oggetto al Geom. Felice Della Volpe;
<b>RILEVATO CHE</b>	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, generata il 15/02/2023 con n. 3438448, con un importo a base d'asta di € 18.500,00 al netto di oneri di legge;
<b>RILEVATO CHE</b>	il Geom. Felice Della Volpe ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, pari ad € 16.000,00 oltre cassa al 5% pari ad € 800,00 ed Iva al 22% pari ad € 3.696,00 per un importo complessivo di € 20.496,00;
<b>RILEVATO CHE</b>	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
<b>CONSIDERATO</b>	che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;



- DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71251000-5 "Servizi architettonici e di misurazione";
- DATO ATTO** che l'appalto è stato registrato con C.I.G. 9629921E31;
- CONSIDERATO** che il corrispettivo, come da offerta del Geom. Felice Della Volpe, risulta essere pari ad € 16.000,00 oltre cassa al 5% pari ad € 800,00 ed Iva al 22% pari ad € 3.696,00 per un importo complessivo di € 20.496,00;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 20.496,00 (di cui imponibile 16.000,00 oltre cassa al 5% pari ad € 800,00 ed Iva al 22% pari ad € 3.696,00) trova copertura sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE \_ Progetto UTILIZZO\_UTILE\_2021 la cui destinazione "Servizi Tecnici per supporti e collaudi degli interventi di cui al Programma delle Opere 2022-2024" è stata approvata con delibera CdA n. 232 del 23/06/2022 citata in premessa, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", esercizio 2023, O.O. C.4.
- PRESO ATTO** che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

#### **DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), al Geom. Felice Della Volpe (C.F. DLLFLC68C22G309Y e Partita IVA 10249070581) con sede legale in Via Mandanici, 135 – 00132 Roma, per il servizio di "Aggiornamento al catasto terreni e fabbricati degli edifici RM109 (Edificio A), RM112 (Edificio D) e RM113 (Edificio E) del complesso immobiliare denominato ex Regina Elena"; Codice CIG: 9629921E31 CUP B84B13000140001.
2. Il corrispettivo spettante al Geom. Felice Della Volpe per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 20.496,00 comprensivi di cassa al 5% pari ad € 800,00 ed Iva al 22% pari ad € 3.696,00 di cui imponibile € 16.000,00.
3. Di far gravare la spesa complessiva di € 20.496,00 (di cui imponibile € 16.000,00 oltre cassa al 5% pari ad € 800,00 ed Iva al 22% pari ad € 3.696,00) sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE \_ Progetto UTILIZZO\_UTILE\_2021 la cui destinazione " Servizi Tecnici per supporti e collaudi degli interventi di cui al Programma delle Opere 2022-2024" è stata approvata con delibera CdA n. 232 del 23/06/2022 citata in premessa, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", esercizio 2023, O.O. C.4.

**IL DIRETTORE  
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA  
F.to Ing. Enrico Bentivoglio**