



## IL DIRETTORE

- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in particolare l'art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 14;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, denominato "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che deroga all'art. 36, comma 2 e all'art. 157, comma 2;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 397 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2020-2022;
- VISTA** la delibera n. 8/20 del 28/01/2020 con la quale si approva il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2020/2022 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2020 e successivi aggiornamenti;
- VISTA** la delibera n. 104/2020 del 07/04/2020 con la quale si approva l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2020/2022;
- VISTA** la Disposizione n. 1325 del 18/03/2019 con cui si dispone "*Di autorizzare, a far data del presente provvedimento, gli affidamenti per i servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura nell'ambito degli operatori iscritti sul portale di [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) di Consip nel rispetto del principio di rotazione degli operatori e degli altri principi di cui al D.Lgs. 50/2016; Che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 potranno essere affidati previa trattativa diretta sul MePa da parte del Responsabile Unico del Procedimento secondo una scelta effettuata motivatamente in base alla tipologia di incarico, nel rispetto del principio della rotazione applicato su ciascuna categoria identificata dal codice CPV e del divieto di frazionamento degli incarichi, tenendo conto dell'esperienza professionale maturata, della capacità professionale nell'ambito*



	<i>dello specifico comparto cui si riferisce l'incarico e previa conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni;</i>
<b>VISTA</b>	la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 947/2015 del 09/03/2015 con la quale è stato affidato all'Ing. Paolo Sodani l'incarico di RUP in merito all'appalto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, delle cabine e delle principali distribuzioni elettriche dell'Università;
<b>VISTA</b>	la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2488 del 14/06/2017 con la quale è stato affidato all'Ing. Paolo Sodani l'incarico di RUP in ordine all'esecuzione dei lavori di riqualificazione, messa a norma e completamento del Palazzo dei Servizi Generali rientrante nel progetto finanziato dalla BEI;
<b>DATO ATTO</b>	che gli appalti sono stati registrati con C.I.G. 7632654954 per il servizio di Termogestioni Sapienza e CIG 8350079F29 per l'Appalto integrato di ristrutturazione di Palazzo di Servizi Generali e che sono stati indetti, rispettivamente con D.D. 2962/2018 del 20/08/2018 e con D.D. 2994/2020 del 26/06/2020;
<b>VISTA</b>	la necessità espressa dal RUP di avvalersi di un supporto specialistico legale per gli appalti di cui sopra in considerazione della elevata complessità riscontrabile per la fase di espletamento e in ordine alla necessità di garantire tempistiche stringenti per l'individuazione degli aggiudicatari;
<b>VERIFICATA</b>	a seguito di avviso (bando pubblicato sulla pagina "Amministrazione Trasparente" del sito Uniroma1 il 14/7/2020 avente come termine il 20/07/2020, Rup: Dr.ssa Evarita D'Archivio), la mancanza di disponibilità del personale interno a ricoprire il predetto incarico;
<b>DATO ATTO</b>	della necessità di ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dal D.l.76/2020;
<b>RILEVATO</b>	inoltre, che il su citato Decreto Legge n. 76, in vigore dal 17 luglio 2020, prevede espressamente che per le procedure ordinarie in corso, la cui scadenza delle offerte era prevista entro il 22 febbraio 2020, il termine per addvenire ad aggiudicazione è fissato al 31.12.2020 e che tale circostanza ricorre per l'appalto relativo al Servizio di Termogestioni;
<b>RILEVATO</b>	altresì, che anche per l'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva e lavori del Palazzo dei Servizi Generali, ricorrono elementi di urgenza, richiamati nell'ambito del Dispositivo di indizione su citato;
<b>INIDIVIDUATO</b>	a seguito di indagine di mercato informale, lo Studio Legale Dettori & Associati; quale operatore esperto nel supporto specialistico di che trattasi e per la tipologia di appalti in parola;
<b>RILEVATO CHE</b>	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione sul quale si è ottenuto una offerta di € 60.000,00, oltre cassa ed iva come per legge;
<b>RILEVATO CHE</b>	per il RUP l'offerta proposta dal suddetto operatore economico risulta essere congruo e conveniente in relazione alla complessità degli appalti suddetti;



- CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per la fornitura di cui trattasi;
- DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
- CONSIDERATO** che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scambio di lettere e in modalità elettronica tramite il MePa;
- CONSIDERATO** che il corrispettivo, come da offerta dello Studio Legale Dettori & Associati pari ad € 60.000,00 (di cui 30.000,00 € per l'appalto Termogestioni e la restante parte per l'appalto di Palazzo Servizi Generali) oltre cassa al 4% pari ad € 2.400,00 ed Iva del 22% pari ad € 13.728,00 per un totale di € 76.128,00;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva troverà copertura sui seguenti conti di Bilancio:
- € 19.230,77 oltre cassa al 4% pari ad € 769,23 ed Iva al 22% pari ad € 4.400,00 per un totale di € 24.400,00 sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" – ex S.104969/2018 ora S.58931/2020 assunta con DD 2962/2018 del 20/08/2018 - Esercizio 2020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.8 – O.O. 4.5 - (Appalto relativo al Servizio Termogestioni);
  - € 10.769,23 oltre cassa al 4% pari ad € 430,77 ed Iva al 22% pari ad € 2.464,00 per un totale di € 13.664,00 sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - Esercizio 2020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.8 – O.O. 4.9 - (Appalto relativo al Servizio Termogestioni);
  - € 30.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 1.200,00 ed Iva al 22% pari ad € 6.864,00 per un totale di € 38.064,00 sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - Esercizio 2020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.8 – O.O. nessuno (Appalto integrato di ristrutturazione di Palazzo di Servizi Generali rientrante nel progetto finanziato dalla BEI);

#### **DISPONE**

1. Di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, allo Studio Legale Dettori & Associati (C.F. e Partita IVA 11725191008) mediante ordine diretto a seguito della trattativa diretta sul portale MePa gestito da Consip SpA, ai sensi delle norme richiamate in premessa;
2. Di conferire, per l'effetto, allo Studio Legale Dettori & Associati con sede legale in Piazza Santi Apostoli, 66 – 00187 Roma (C.F. e Partita IVA 11725191008), un incarico di supporto al RUP per le fasi di gara degli appalti relativi al Servizio Termogestioni Sapienza (CIG 7632654954 CUP 88H18009320005) e all'appalto integrato di progettazione e ristrutturazione di Palazzo di Servizi Generali (CIG 8350079F29 CUP B83C16000020005);
3. Che il predetto incarico dovrà garantire l'espletamento di entrambe le procedure entro il mese di novembre 2020 al fine di rispondere alle esigenze espresse in premessa;



4. Per l'espletamento di tale incarico verrà corrisposto un corrispettivo di € 60.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 2.400,00 ed Iva del 22% pari ad € 13.728,00 per un totale di € 76.128,00;
5. Di far gravare la spesa sui seguenti conti di Bilancio:
  - € 19.230,77 oltre cassa al 4% pari ad € 769,23 ed Iva al 22% pari ad € 4.400,00 per un totale di € 24.400,00 sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" – ex S.104969/2018 ora S.58931/2020 assunta con DD 2962/2018 del 20/08/2018 - Esercizio 2020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.8 – O.O. 4.5 - (Appalto relativo al Servizio Termogestioni);
  - € 10.769,23 oltre cassa al 4% pari ad € 430,77 ed Iva al 22% pari ad € 2.464,00 per un totale di € 13.664,00 sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - Esercizio 2020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.8 – O.O. 4.9 - (Appalto relativo al Servizio Termogestioni);
  - € 30.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 1.200,00 ed Iva al 22% pari ad € 6.864,00 per un totale di € 38.064,00 sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - Esercizio 2020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.8 – O.O. nessuno (Appalto integrato di ristrutturazione di Palazzo di Servizi Generali rientrante nel progetto finanziato dalla BEI);

**IL DIRETTORE  
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA  
F.to Ing. Massimo Babudri**