



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Appalti, Programmazione e Contabilità

DD n.4258/2021
Prot n. 101478 del 01/12/2021

LA DIRETTRICE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in particolare l'art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 14, l'art. 36 comma 2 lett. a);
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. a);
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la delibera n. 6/21 del 28/01/2021 con la quale si approva il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2021/2023 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2021;
- VISTA** la Disposizione n. 1325 del 18/03/2019 con cui si dispone "Di autorizzare, a far data del presente provvedimento, gli affidamenti per i servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura nell'ambito degli operatori iscritti sul portale di www.acquistinrete.it di Consip nel rispetto del principio di rotazione degli operatori e degli altri principi di cui al D.Lgs. 50/2016; Che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 potranno essere affidati previa trattativa diretta sul MePa da parte del Responsabile Unico del Procedimento secondo una scelta effettuata motivatamente in base alla tipologia di incarico, nel rispetto del principio della rotazione applicato su ciascuna categoria identificata dal codice CPV e del divieto di frazionamento degli incarichi, tenendo conto dell'esperienza professionale maturata, della capacità professionale nell'ambito dello specifico comparto cui si riferisce l'incarico e previa conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni;
- DATO ATTO** che il citato D.L. 76/2020 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione ad € 139.000,00, in vigore fino al 30/06/2023;
- VISTA** la delibera Anac 18 dicembre 2019, n. 1197 recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020*" pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 250 del 9 ottobre 2020, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore



- della medesima Autorità anche per l'anno 2021, così come individuati con
le delibere dell'A.N.AC. n. 359 del 29 marzo 2017 e n. 1078 del 21 novembre 2018;
- VISTA** la disposizione AGE n.2812/2019 del 11/07/2019 con la quale si dispone di affidare all'Ing. Paolo Sodani, l'incarico di RUP relativamente alla realizzazione di alloggi per studenti presso il complesso di Via Osoppo per tutte le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- VISTA** la disposizione AGE n.3022/2019 del 26/07/2019 con la quale si dispone di affidare all'Ing. Paolo Sodani, l'incarico di RUP per la realizzazione dell'edificio di Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e di Tecnologie Avanzate presso l'area SDO di Pietralata a Roma;
- VISTA** la disposizione AGE n. 4492/2019 dell'11/12/2019 con la quale si dispone l'aggiudicazione dell'appalto per il "Servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (d.lgs. 81/2008) per la realizzazione dell'edificio per l'alta formazione in tecnologie innovative di Pietralata – Roma, già edificio per le Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e Tecnologie Avanzate di Pietralata – ROMA" RTP AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante) - TDA – ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante) - FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) - MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante) per un prezzo complessivo di Euro 436.167,09 al netto di oneri previdenziali e assistenziali 4% ed I.V.A. 22%;
- VISTA** la disposizione AGE n. 2684/2021 del 13/07/2021 con la quale si autorizza l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di residenze e servizi correlati per studenti universitari presso il compendio immobiliare sito in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e viale del Policlinico";
- VISTA** la mail del RUP del 29/07/2021 con la quale rappresenta la necessità di conferire un servizio di tipo specialistico legale relativamente agli appalti di realizzazione di residenze di Via Osoppo e di realizzazione dell'edificio di Alta Formazione in Tecnologie Innovative di Pietralata;
- CONSIDERATO** che l'avviso di ricognizione, pubblicato il 07/9/2021 sull'albo pretorio concorsi e verifiche del sito internet uniroma1, è andato deserto, e all'interno dell'Area non ci sono figure adatte a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. dall'art. 1 del D.lgs. n. 76/2020;
- DATO ATTO** che l'Ing. Paolo Sodani con mail 20/10/2021 propone l'affidamento del predetto incarico allo studio legale Dettori & Associati individuato per aver svolto il precedente incarico, di supporto al RUP per le fasi di gara degli appalti relativi al Servizio Termogestioni Sapienza e di ristrutturazione di Palazzo di Servizi Generali, in modo continuativo e con massima attenzione alle esigenze dell'amministrazione;
- RILEVATO CHE** al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per il CPV: 79111000-5 "Servizi di consulenza giuridica" con un importo a base d'asta di € 75.000,00 al netto degli oneri di legge, sul quale si è ottenuta un ribasso del 4% pari ad un'offerta di € 72.000,00 oltre cassa ed Iva come per legge;
- RILEVATO CHE** il R.U.P., con mail del 02/11/2021, ha valutato l'offerta presentata dal suddetto operatore economico essere congrua e conveniente;



- CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
- DATO ATTO** che l'appalto è stato registrato con C.I.G.8949710E51;
- CONSIDERATO** che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scambio di lettere e in modalità elettronica tramite il MePa;
- CONSIDERATO** che il corrispettivo spettante allo studio legale Dettori & Associati per lo svolgimento dell'incarico, come da offerta presentata, risulta essere di € 72.000,00 oltre € 2.880,00 per la cassa al 4% ed € 16.473,60 per l'I.V.A. al 22%, per un totale di € 91.353,60 ed è così suddiviso:
- € 36.000,00 quale imponibile oltre € 1.440,00 per la cassa al 4% ed € 8.236,80 per l'Iva al 22% per un totale di € 45.676,80 quale compenso per il supporto di tipo specialistico legale al RUP per la realizzazione dell'edificio di Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e di Tecnologie Avanzate presso l'area SDO di Pietralata a Roma;
 - € 36.000,00 quale imponibile oltre € 1.440,00 per la cassa al 4% ed € 8.236,80 per l'Iva al 22% per un totale di € 45.676,80 quale compenso per il supporto di tipo specialistico legale al RUP per la realizzazione di residenze e servizi correlati per studenti universitari presso il compendio immobiliare sito in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e viale del Policlinico;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 91.353,60 trova copertura sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2021 ;
- PRESO ATTO** che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) allo studio legale Dettori & Associati con sede legale in Piazza Santi Apostoli, 66 – 00186 Roma C.F. e P.IVA 11725191008, per il servizio tecnico di Supporto al RUP di tipo specialistico legale per gli appalti: "Realizzazione di residenze e servizi correlati per studenti universitari presso il compendio immobiliare sito in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e viale del Policlinico" e "Realizzazione dell'edificio per l'alta formazione in tecnologie innovative di Pietralata – Roma, già edificio per le Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e Tecnologie Avanzate di Pietralata" CIG 8949710E51, CUP B89D16009570005 (realizzazione di residenze e servizi correlati per studenti universitari presso il compendio immobiliare sito in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e viale del Policlinico) CUP B88E18000030005 (realizzazione dell'edificio per l'alta formazione in tecnologie innovative di Pietralata).
3. Il corrispettivo spettante allo studio legale Dettori & Associati per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 91.353,60, di cui € 72.000,00 quale imponibile, € 2.880,00 per la cassa al 4% ed € 16.473,60 per l'I.V.A., trova copertura sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2021, ed è così suddiviso:



- € 36.000,00 quale imponibile oltre € 1.440,00 per la cassa al 4% ed € 8.236,80 per l'Iva al 22% per un totale di € 45.676,80 quale compenso per il supporto di tipo specialistico legale al RUP per la realizzazione dell'edificio di Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e di Tecnologie Avanzate presso l'area SDO di Pietralata a Roma;
 - € 36.000,00 quale imponibile oltre € 1.440,00 per la cassa al 4% ed € 8.236,80 per l'Iva al 22% per un totale di € 45.676,80 quale compenso per il supporto di tipo specialistico legale al RUP per la realizzazione di residenze e servizi correlati per studenti universitari presso il compendio immobiliare sito in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza, viale dell'Università e viale del Policlinico.
4. Di far gravare la spesa di € 30,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2021.
 5. Di autorizzare la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia, alla stipula del contratto con l'operatore suddetto in qualità di Punto Ordinante su Me.PA..
 6. Di prevedere la consegna parziale del servizio per le diverse aree, nonché la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta dal RUP o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.

**LA DIRETTRICE AD INTERIM
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Dr.ssa Simonetta Ranalli**