



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Appalti, Programmazione e Contabilità

D.D. n. 2963/2021
Prot n. 60406 del 29/07/2021

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in particolare l'art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 14, l'art. 36 comma 2 lett. a);
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. a);
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la delibera n. 6/21 del 28/01/2021 con la quale si approva il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2021/2023 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2021;
- VISTA** la Disposizione n. 1325 del 18/03/2019 con cui si dispone "Di autorizzare, a far data del presente provvedimento, gli affidamenti per i servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura nell'ambito degli operatori iscritti sul portale di www.acquistinrete.it di Consip nel rispetto del principio di rotazione degli operatori e degli altri principi di cui al D.Lgs. 50/2016; Che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 potranno essere affidati previa trattativa diretta sul MePa da parte del Responsabile Unico del Procedimento secondo una scelta effettuata motivatamente in base alla tipologia di incarico, nel rispetto del principio della rotazione applicato su ciascuna categoria identificata dal codice CPV e del divieto di frazionamento degli incarichi, tenendo conto dell'esperienza professionale maturata, della capacità professionale nell'ambito dello specifico comparto cui si riferisce l'incarico e previa conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni;
- VISTA** la disposizione AGE n. 1310/2021 con la quale si aggiudica alla società PICALARGA S.R.L. la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio CU017 (Dopolavoro Universitario e Teatro), per la realizzazione di servizi correlati per gli studenti della Sapienza. C.I.G. 8519223D35 – C.U.P.



- B87C20000080006 – C.U.I. L80209930587202000006, per un importo complessivo di € 2.169.540,41 compresa I.V.A 10%, di cui imponibile € 1.972.309,46 ed I.V.A. 10% € 197.230,95;
- VISTA** la disposizione AGE n. 1416/2021 con la quale si aggiudica alla società I.G.I.T. S.p.A. la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di Via Palestro, n. 63 (cod. edificio RM030), per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza. C.I.G. 8518182229 – C.U.P. B87C20000080006 – C.U.I. L80209930587201900030, per un importo complessivo di € 3.762.261,84 compresa I.V.A 10%, di cui imponibile € 3.420.238,04 ed I.V.A. 10% € 342.023,80;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3024 del 26/07/2019 con la quale è stato affidato all'Ing. Armando Viscardi l'incarico di RUP in merito ai lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro, 63 a Roma e dell'ex Dopolavoro Teatro Ateneo presso la C.U. per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
- VISTA** la nota del RUP del 18/05/2021 con la quale rappresenta la necessità di conferire un incarico per il supporto alle operazioni di collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti inerenti i lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici Dopolavoro Universitario e Teatro (CU017) e di Via Palestro, n. 63 (RM030), per la realizzazione di servizi correlati per gli studenti della Sapienza;
- VERIFICATA** a seguito di avviso, la mancanza di disponibilità del personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. dall'art. 1 del D.lgs. n. 76/2020;
- DATO ATTO** che l'Ing. Armando Viscardi con nota del 16/06/2021 propone l'affidamento del predetto incarico alla Esys – Engineering System studio tecnico, individuata a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- RILEVATO CHE** al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per il CPV 71250000-5 "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione" con un importo a base d'asta di €13.043,97, al netto degli oneri di legge, sul quale si è ottenuto un ribasso del 10% per un'offerta pari ad € 11.739,57 oltre cassa ed Iva come per legge;
- RILEVATO CHE** il R.U.P. ha valutato l'offerta presentata dal suddetto operatore economico essere congrua e conveniente;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
- DATO ATTO** che l'appalto è stato registrato con C.I.G. 8797079B3C;
- CONSIDERATO** che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scambio di lettere e in modalità elettronica tramite il MePa prevedendo la consegna parziale dei servizi previsti;
- CONSIDERATO** che il corrispettivo spettante alla Esys – Engineering System studio tecnico per lo svolgimento dell'incarico, come da offerta presentata, risulta essere di € 11.739,57 oltre € 469,58 per la cassa al 4% ed € 2.686,01 per l'I.V.A. al 22%, per un totale di € 14.895,16;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 14.895,16 trova copertura come segue:
- € 4.622,82 oltre cassa al 4% pari ad € 184,91 ed Iva al 22% pari ad € 1.057,70 per un importo totale di € 5.865,43 ai punti B.4, D.3 e D.4 del quadro economico approvato con la citata D.D n. 1310/2021, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e



l'architettura" Progetto
282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E – annualità
2010/2011 - UA.S.001.DUF.AGE impegno S. 126861/2020 assunto con
DDA n. 5226/2020 di indizione gara, ora S. 48035/2021 codice cofog
MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7 – attraverso
l'assunzione di una nuova scrittura contabile, esercizio in corso;

- € 7.116,75 oltre cassa al 4% pari ad € 284,67 ed Iva al 22% pari ad € 1.628,31 per un importo totale di € 9.029,73 ai punti B.5, D.3 e D.4 del quadro economico, approvato con la citata D.D. n. 1416/2021, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" Progetto
282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E – annualità
2010/2011 - UA.S.001.DUF. AGE impegno S. 124276/2020 assunto con
DDA n. 5115/2020 di indizione gara, ora S. 20108/2021 codice cofog
MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7 – attraverso
l'assunzione di una nuova scrittura contabile, esercizio in corso;

PRESO ATTO

che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) l'impresa Esys – Engineering System studio tecnico con sede legale in C.so Risorgimento, 341 – 86170 Isernia (Is) - C.F. e P.IVA 00819640947 del servizio di supporto alle operazioni di collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti inerenti i lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici Dopolavoro Universitario e Teatro (CU017) e di Via Palestro, n. 63 (RM030), per la realizzazione di servizi correlati per gli studenti della Sapienza; CIG 8797079B3C, CUP B87C20000080006;
3. Il corrispettivo spettante alla Esys – Engineering System studio tecnico per l'espletamento di tale incarico è di complessivi di € 14.895,16 oltre € 469,58 per la cassa al 4% ed € 2.686,01 per l'I.V.A. al 22%, di cui € 11.739,57 quale imponibile, e trova copertura come segue:
 - € 4.622,82 oltre cassa al 4% pari ad € 184,91 ed Iva al 22% pari ad € 1.057,70 per un importo totale di € 5.865,43 ai punti B.4, D.3 e D.4 del quadro economico approvato con la citata D.D. n. 1310/2021, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" Progetto
282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E – annualità 2010/2011 - UA.S.001.DUF.AGE impegno S. 126861/2020 assunto con DDA n. 5226/2020 di indizione gara, ora S. 48035/2021 codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7 – attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile, esercizio in corso.
 - € 7.116,75 oltre cassa al 4% pari ad € 284,67 ed Iva al 22% pari ad € 1.628,31 per un importo totale di € 9.029,73 ai punti B.5, D.3 e D.4 del quadro economico, approvato con la citata D.D. n. 1416/2021, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" Progetto
282164_10_E_ACCORDO_PROGRAMMA_2010_1_E – annualità 2010/2011 - UA.S.001.DUF. AGE impegno S. 124276/2020 assunto con DDA n. 5115/2020 di indizione gara, ora S. 20108/2021 codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7 – attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile, esercizio in corso.



4. Di prevedere la consegna parziale del servizio per le diverse aree, nonché la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva over richiesta dal RUP o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.

**PER IL DIRETTORE
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio**