



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

D.D. n. 4671/2023
Prot n. 123298 del 05/12/2023

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;

VISTI in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;

VISTI l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;

VISTI altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;

VISTE le Linee guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, Prot n. 60790 del 03/07/2023, adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;

VISTA la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la Disposizione della Direttrice Generale n. 1055, Prot.n. 19906 del 01/03/2023, con la quale è approvato il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale;

VISTI il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023 e successiva rimodulazione approvata dal CdA con Delibera n. 161 del 30/05/2023;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

DATO ATTO che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;

VISTO l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti



	dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa; negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2000, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
DATO ATTO	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
VISTA	la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, di Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 58 del 09/03/2023, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2023;
VISTA	la mail del 25/10/2023 con cui l'Ing. Giulio D'Amore, in qualità di Capo Ufficio Manutenzione Immobili dell'AGE, rappresenta l'esigenza di affidare il servizio di "Accordo quadro per lo svolgimento dell'attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 42 del Dlgs. 36/2023" proponendo l'affidamento alla Società Engineering Tecno Project S.r.l.;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 4195/2023 Prot n. 105731 del 31/10/2023 con la quale viene nominato RUP l'ing. Giulio D'amore in merito all'Accordo Quadro 2023 per lo svolgimento dell'attività di verifica dei Progetti ai sensi dell'art. 42 del DLGS. 36/2023;
CONSIDERATO	che non è stata effettuata la ricognizione interna in quanto per l'attività in questione è necessario che la stazione appaltante disponga di un sistema interno di controllo di qualità, si necessita ricorrere quindi alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, generata il 31/10/2023 con n. 3821934 con un importo a base d'asta di € 82.012,62 al netto di oneri di legge;
RILEVATO CHE	la società Engineering Tecno Project S.r.l. ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un ribasso pari al 37% sul prezzo a base d'asta;
CONSIDERATO	che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo contratto attuativo dell'Accordo Quadro, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 82.012,62 oltre cassa al 4% pari ad € 3.280,50 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.764,49 per un totale complessivo di € 104.057,61;
RILEVATO CHE	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;



CONSIDERATO che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71248000-8 "Supervisione di progetti e documentazione";

DATO ATTO VISTA che l'appalto è stato registrato con C.I.G. A02293AA49; la delibera del Cda n. 232 del 23/06/2022, con la quale è stata approvata la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2021, in particolare il punto "Interventi Edilizi" con cui si è provveduto alla destinazione dell'importo di € 2.000.0000,00 per i "Servizi Tecnici per supporti e collaudi degli interventi di cui al Programma delle Opere 2022-2024"; che è allocato sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE progetto UTILIZZO_UTILE_2021 con V.B. 41015/2022;

VISTA la delibera n. 138 del 27/04/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la riassegnazione dei fondi derivanti dalle economie di budget presenti al 31/12/2022;

CONSIDERATO che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 82.012,62 oltre cassa al 4% pari ad € 3.280,50 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.764,49 per un totale complessivo di € 104.057,61;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 104.057,61 (di cui € 82.012,62 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.280,50 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.764,49) trova copertura sul conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE., Progetto UTILIZZO_UTILE_2021 di cui alla delibera del C.d.A n. 232 del 23/06/2022, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, esercizio in corso;

CONSIDERATO che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;

ACCERTATO che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato - esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla società Engineering Tecno Project S.r.l. (C.F. e P.I. n. 05396770728) con sede in Mola di Bari (BA), in via Fiume n. 4, dell' **"Accordo quadro per lo svolgimento dell'attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 42 del Dlgs. 36/2023"** Codice CIG: A02293AA49.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 104.057,61 (di cui € 82.012,62 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.280,50 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.764,49).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 104.057,61 (di cui € 82.012,62 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.280,50 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.764,49) sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE _ Progetto UTILIZZO_UTILE_2021 la cui destinazione " Servizi Tecnici per supporti e collaudi degli interventi di cui al Programma delle Opere 2022-2024" è stata approvata con delibera CdA n. 232 del



- 23/06/2022 al Punto "Interventi Edilizi", per l'importo di € 2.000.000,00, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2023, nessun O.O..
5. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2023.
 6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, qualora le verifiche di cui all'art. 80 dovessero risultare negative; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.
 7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio