



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia  
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

**D.D. n. 1189/2024**  
**Prot.n. 38985 del 7/3/2024**

### **IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.3696 del 26/7/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione Centrale;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTE** le Linee guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, Prot n. 60790 del 03/07/2023, adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 1/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.1 del 23/01/2024;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;



<b>VISTA</b>	la delibera del CdA n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n.172 del 18.01.2024 di assegnazione del budget per l'anno 2024;
<b>DATO ATTO</b>	che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;
<b>VISTO</b>	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
<b>RICHIAMATA</b>	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2000, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
<b>DATO ATTO</b>	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
<b>VISTA</b>	la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, di Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 58 del 09/03/2023, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per le gare pubblicate dal 1° aprile 2023;
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 1330/2023 Prot n. 25493 del 06/03/2023 con la quale viene nominato l'ing. Emanuele Burri, RUP per tutte le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione per la realizzazione di residenze e servizi correlati presso la sede di Latina;
<b>VISTA</b>	la mail del 03/10/2023 con cui il RUP rappresenta l'esigenza di affidare il servizio di "Progettazione delle aree esterne del grande campus di Latina";
<b>CONSIDERATO</b>	a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;
<b>VERIFICATO</b>	altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2024-2026 adottato con delibera del Cda n. 433 del 19 dicembre 2023, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
<b>VISTA</b>	la mail del 19/12/2023 con cui il RUP rappresenta l'esigenza di affidare il servizio di "Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva della Sistemazione aree esterne Grande Campus-Polo Pontino di Sapienza" proponendo l'affidamento allo Studio di Progettazione Integrale Ing. Luca Ferretti & Arch. Maria



	Luisa Guerrini (C.F. e P.I. n. 03609390541) con sede in Foligno (PG) Via G. Mameli, 4;
<b>RILEVATO CHE</b>	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 25/01/2024 con n. 3951778 con un importo a base d'asta di € 130.934,20 al netto di oneri di legge;
<b>RILEVATO CHE</b>	lo Studio di Progettazione Integrale Ing. Luca Ferretti & Arch. Maria Luisa Guerrini ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta pari ad € 128.510,00 sul prezzo a base d'asta oltre IVA e oneri di legge;
<b>RILEVATO CHE</b>	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
<b>CONSIDERATO</b>	che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
<b>DATO ATTO</b>	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71250000-5 "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione";
<b>DATO ATTO VISTA</b>	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B0193A176E; la disposizione n. 525/2024 Prot n. 17883 del 06/02/2024 relativa all'accantonamento dell'importo di € 166.129,32, finalizzato all'espletamento, nei primi mesi dell'anno 2024, di una procedura di affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del "Servizio di progettazione definitiva/esecutiva della sistemazione aree esterne Grande Campus Polo Pontino di Sapienza" codice CUI S80209930587202200045, sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" – UA.S.001.DUF.AGE.ROP, impegno ex S. 197750 del 31/12/2023 ora S. 34311/2024;
<b>CONSIDERATO</b>	che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 128.510,00 oltre cassa al 4% pari ad € 5.140,40 ed I.V.A. al 22% pari ad € 29.403,09 per un totale complessivo di € 163.053,49;
<b>ACCERTATO</b>	che la spesa complessiva di € 163.053,49 (di cui € 128.510,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 5.140,40 ed I.V.A. al 22% pari ad € 29.403,09) trova copertura sul conto A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi", UA.S.001.DUF.AGE.ROP - codice cofog MP.M4.P8.09.6 "Servizi ausiliari dell'Istruzione" - nessun O.O. associato, impegno ex S. 197750 del 31/12/2023 ora S.34311/2024 assunto con la Disposizione N. 525/2024 ;
<b>CONSIDERATO</b>	che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;
<b>ACCERTATO</b>	che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024.

#### **DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), allo Studio di Progettazione Integrale Ing. Luca Ferretti & Arch. Maria Luisa Guerrini (C.F. e P.I. n. 03609390541) con sede in Foligno (PG) Via G. Mameli, 4, del servizio di **"Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva della Sistemazione aree esterne"**



**Grande Campus-Polo Pontino di Sapienza** Codice CIG: B0193A176E CUP B25C22018130005 .

3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 163.053,49 (di cui € 128.510,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 5.140,40 ed I.V.A. al 22% pari ad € 29.403,09).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 163.053,49 (di cui € 128.510,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 5.140,40 ed I.V.A. al 22% pari ad € 29.403,09) sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" – UA.S.001.DUF.AGE.ROP - codice cofog MP.M4.P8.09.6 "Servizi ausiliari dell'Istruzione" - nessun O.O. associato, Impegno ex S. 197750/2023 ora S. 34311/2024 , assunto con la Disposizione N. 525/2024, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso da associare allo Studio di Progettazione Integrale Ing. Luca Ferretti & Arch. Maria Luisa Guerrini;
5. Di riaccertare l'importo residuo pari a € 3.075,83 dell'impegno ex S.197750/2023 ora S. 34311/2024 assunto con la Diposizione n. 525/2024 sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE.ROP - esercizio 2024;
6. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024.
7. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, qualora le verifiche di cui all'art. 80 dovessero risultare negative; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.
8. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**F.to Ing. Enrico Bentivoglio**