



Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

D.D. n. 4659/2023
Prot n. 122673 del 04/12/2023

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici”, con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l’art. 66, D. Lgs. 36/2023, *“Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria”* ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura;*
- VISTI** altresì, l’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza” emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTE** le Linee guida per l’utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, Prot n. 60790 del 03/07/2023, adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e ss.mm.ii.);
- VISTA** la Disposizione della Diretrice Generale n. 1055, Prot.n. 19906 del 01/03/2023, con la quale è approvato il documento di definizione dell’organigramma dell’Amministrazione Centrale;
- VISTI** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023 e successiva rimodulazione approvata dal CdA con Delibera n. 161 del 30/05/2023;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023-2025;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l’anno 2023;
- DATO ATTO** che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i



	<p>servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;</p>
VISTO	<p>l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa; negoziazione prevista dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;</p>
RICHIAMATA	<p>la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2000, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);</p>
DATO ATTO	<p>che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;</p>
VISTA	<p>la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, di Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 58 del 09/03/2023, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2023;</p>
VISTA	<p>la deliberazione AGE n. 509/2021 prot. 10131 del 09/02/2021 con la quale si dispone la nomina di RUP all'Arch. Williams Troiano relativamente all'Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione delle Aule per tutte le sedi interne dell'Università La Sapienza;</p>
VISTA	<p>la deliberazione AGE n. 511/2021 Prot n. 10135 del 09/02/2021 con la quale si dispone di affidare all'arch. Williams Troiano l'incarico di RUP per Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione delle Aule per le Sedi Esterne alla Città Universitaria;</p>
VISTA	<p>la deliberazione AGE N. n. 2212/2022 Prot n. 46418 del 16/05/2022 con la quale si è autorizzato l'affidamento diretto, tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'Arch. Ernesto Maria Giuffrè, per il servizio di "Supporto al RUP per l'Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione delle Aule per tutte le sedi interne di Sapienza", C.I.G. Z4F35D65EE; CUP B87H21002020001;</p>
VISTA	<p>la mail del 19/10/2022 del RUP, in cui rappresenta la necessità di affidare un incarico di "Supporto al Rup per l'Accordo Quadro Aule esterne della Sapienza Università di Roma";</p>
CONSIDERATO	<p>a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;</p>
VERIFICATO	<p>altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2023-2025 adottato con delibera del Cda n. 424 del 19 dicembre 2022,</p>

**VISTA**

approvato con delibera del C.d.A. n. 10/2023 del 24/01/2023, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;

CONSIDERATO

la mail del 10/10/2023 con cui il RUP propone l'estensione del servizio affidato all'Arch. Ernesto Maria Giuffrè con disposizione AGE n. 2212/2022, con l'affidamento del servizio di "Supporto al Rup per la verifica della conformità progettuale rispetto al quadro esigenziale delle Aule oggetto dell'intervento e degli spazi pertinenziali relativo agli Accordi Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione delle Aule della Sapienza (sedi interne ed esterne)" ;

VISTA

il Programma annuale e triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato con delibera del CdA n. 6 del 28/01/2021;

la delibera AGE n.3746/2021 prot.n. 87428 del 25/10/2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE DELLA SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA - SEDI ESTERNE.-CUI: L80209930587202100008, CIG: 8745499614, CUP: B87H21002040001 al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ALPHA TAU SRL mandataria con una percentuale di partecipazione pari al 73% (settantatré) e RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL mandante con una percentuale di partecipazione pari al 27% (ventisette) per una spesa complessiva di € 2.855.330,27 compresi oneri di legge, secondo il seguente quadro economico approvato:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	2.073.770,49
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	180.327,87
	Somma A	€	2.254.098,36
B)	Somme a Disposizione		
B.1	Spese tecniche	€	48.000,00
	Somma B	€	48.000,00
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16		
C.1	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente: per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.	€	43.827,87
	Somma C	€	43.827,87
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	495.901,64
D.3	I.V.A. 22% su B.1	€	10.560,00
D.3	Cassa 4%su B.1	€	1.920,00
D.4	I.V.A. 22% su D.4	€	422,00
	SOMMA D	€	509.404,04
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	2.855.330,27

VISTA

la delibera AGE n.491/2022 prot.n. 8442 del 31/01/2022 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'A.T.I. SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI E NATUNA SRL dell'ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE DELLA SAPIENZA UNIVERSITA' DI ROMA – CITTA' UNIVERSITARIA CUI: L80209930587202100008, CIG: 8745433F9A; CUP: B87H21002020001 per una spesa complessiva di €



2.855.330,27, compresi oneri di legge, secondo il seguente piano economico approvato:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	2.073.770,49
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	180.327,87
	Somma A	€	2.254.098,36
B)	Somme a Disposizione		
B.1	Spese tecniche	€	48.000,00
	Somma B	€	48.000,00
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16		
C.1	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente: per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.	€	43.827,87
	Somma C	€	43.827,87
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	495.901,64
D.3	I.V.A. 22% su B.1	€	10.560,00
D.3	Cassa 4%su B.1	€	1.920,00
D.4	I.V.A. 22% su D.4	€	422,00
	SOMMA D	€	509.404,04
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	2.855.330,27

- RILEVATO CHE** al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, generata il 12/10/2023 con n. 3791132 con un importo a base d'asta di € 52.327,87 al netto di oneri di legge;
- RILEVATO CHE** l'Arch. Ernesto Maria Giuffrè ha caricato la sua offerta sul portale Mepa con un ribasso del 4,45% sul prezzo a base di gara;
- CONSIDERATO** che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo contratto attuativo degli Accordi Quadro sopra citati, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 52.327,87 oltre cassa al 4% 2.093,11 ed I.V.A. al 22% pari ad € 11.972,62 per un totale complessivo di € 66.393,60;
- RILEVATO CHE** per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli. artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
- DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71200000-0 "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- DATO ATTO** che l'appalto è stato registrato con C.I.G. A01458A583;
- CONSIDERATO** che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 52.327,87 oltre cassa al 4% pari ad € 2.093,11 ed I.V.A. al 22% pari ad € 11.972,62 per un totale complessivo di € 66.393,60;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 66.393,60 (di cui € 52.327,87 quale imponibile, oltre cassa al 4% pari ad € 2.093,11 ed I.V.A. al 22% pari ad € 11.972,62) trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, di cui ai punti B.1, D3 e D5 dei quadri

**CONSIDERATO**

economici approvati rispettivamente con D.D. AGE n.3746/2021 prot.n. 87428 del 25/10/2021 e D.D. AGE n. AGE n.491/2002 prot.n. 8442 del 31/01/2022 citati in premessa, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno;

che la spesa complessiva di € 66.393,60 compresi oneri di legge graverà come segue:

- € **45.676,80** compresa cassa al 4% ed Iva al 22% sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, di cui ai punti B.1, D3 e D5 del quadro economico approvato con D.D. AGE n.3746/2021 prot.n. 87428 del 25/10/2021 citato in premessa, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:

- € 15.225,60 compresa cassa al 4% ed I.VA. 22%, Impegno S.69106/21 del 19/05/2021 assunto con DD 2022/2021 di indizione di gara ora Scrittura n.30632/23;

- € 15.225,60 compresa cassa al 4% ed I.VA. 22%, impegno Scrittura n. 25717/22 ora Scrittura n.30945/23 di cui al D.D. n. 3746/2021;

- € 15.225,60 compresa cassa al 4% ed I.VA. 22% impegno Scrittura n. 23477/23 di cui al D.D. n. 3746/2021;

- € **20.716,80** comprensivo di cassa al 4% ed Iva al 22% sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, di cui ai punti B.1, D3 e D5 del quadro economico approvato con D.D. AGE n. 491/2002 prot.n. 8442 del 31/01/2022 citato in premessa, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:

- € 5.491,20 compresa cassa al 4% ed I.VA. 22%, sulla Scrittura n. 23473/23;

-€ 15.225,60 compresa cassa al 4% ed Iva al 22% con una nuova scrittura da impegnare per l'esercizio 2024;

CONSIDERATO

che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;

ACCERTATO

che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), l'Arch. Ernesto Maria Giuffrè, con sede in Via Bulgaria,30, C.A.P. 00196 Roma – C.F. GFFRST72E04H501I e P.IVA 06375401004, del servizio di "**Supporto al Rup relativamente agli Accordi Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione delle Aule della Sapienza (sedi interne ed esterne)**", Codice CIG: A01458A583 CUP: B87H21002040001, CUP: B87H21002020001.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 66.393,60 (di cui € 52.327,87 quale imponibile, oltre cassa al 4% pari ad € 2.093,11 ed I.V.A. al 22% pari ad € 11.972,62).



4. Di far gravare la spesa complessiva di **€ 66.393,60**, compresi oneri di legge, come segue:
 - **€ 45.676,80** compresa cassa al 4% ed Iva al 22% sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, di cui ai punti B.1, D3 e D5 del quadro economico approvato con D.D. AGE n.3746/2021 prot.n. 87428 del 25/10/2021 citato in premessa, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
 - € 15.225,60 compresa cassa al 4% ed I.VA. 22%, Impegno S.69106/21 del 19/05/2021 assunto con DD 2022/2021 di indizione di gara ora Scrittura n.30632/23;
 - € 15.225,60 compresa cassa al 4% ed I.VA. 22%, impegno Scrittura n. 25717/22 ora Scrittura n.30945/23 di cui al D.D. n. 3746/2021;
 - € 15.225,60 compresa cassa al 4% ed I.VA. 22% impegno Scrittura n. 23477/23 di cui al D.D. n. 3746/2021;
 - **€ 20.716,80** comprensivo di cassa al 4% ed Iva al 22% sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, di cui ai punti B.1, D3 e D5 del quadro economico approvato con D.D. AGE n. 491/2002 prot.n. 8442 del 31/01/2022 citato in premessa, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
 - € 5.491,20 compresa cassa al 4% ed I.VA. 22%, sulla Scrittura n. 23473/23;
 - € 15.225,60 compresa cassa al 4% ed Iva al 22% con una nuova scrittura da impegnare per l'esercizio 2024.
5. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, qualora le verifiche di cui all'art. 80 dovessero risultare negative; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.
 6. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2023.
 7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio**