



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore amministrazione, contabilità e appalti

**D.D. n. 1814/2023**  
**Prot.n. 34617 del 13/04/2023**

## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in particolare l'art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 14, l'art. 36;
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. a) così come modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;
- VISTA** la Legge 14 giugno 2019, n. 55 (Sblocca cantieri) di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.*», in particolare l'Art. 1, Comma 4, secondo il quale "*Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell'assegnazione dei finanziamenti per la loro realizzazione*";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 10/02/2021 Prot. 10449 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e ss.mm.ii.);
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 1055 Prot.n. 19906 del 01/03/2023, con la quale è approvato il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTA** la Disposizione n. 1325 Prot. 26045 del 18/03/2019 con cui si dispone "*Di autorizzare, a far data del presente provvedimento, gli affidamenti per i servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura nell'ambito degli operatori iscritti sul portale di [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) di Consip nel rispetto del principio di rotazione degli operatori e degli altri principi di cui al D.Lgs. 50/2016; Che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00*



	<p><i>potranno essere affidati previa trattativa diretta sul MePa da parte del Responsabile Unico del Procedimento secondo una scelta effettuata motivatamente in base alla tipologia di incarico, nel rispetto del principio della rotazione applicato su ciascuna categoria identificata dal codice CPV e del divieto di frazionamento degli incarichi, tenendo conto dell'esperienza professionale maturata, della capacità professionale nell'ambito dello specifico comparto cui si riferisce l'incarico e previa conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni"</i>;</p>
<b>DATO ATTO</b>	che il citato D.L. 76/2020 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture ad € 139.000,00, in vigore fino al 30/06/2023;
<b>CONSIDERATO</b>	che, con delibera del CdA n.402 dell'1/12/2022 è stato approvato il Piano triennale di Investimento 2023-2025 nel quale è stata inserita, per l'anno 2024, l'operazione di vendita relativa all'immobile ereditato dal Dipartimento Materno infantile e Scienze urologiche della Sapienza, sito ad Urbino (PU), in Piazza Pascoli, 2;
<b>CONSIDERATA</b>	la mail del 02/02/2023 pervenuta dalla Direttrice dell'APSE, Dr.ssa Monica Facchiano, che chiede ad AGE di fornire una perizia giurata di detto immobile al fine di consentire l'avvio dell'iter autorizzativo alla vendita;
<b>CONSIDERATA</b>	la mail del 09/02/2023 dell'Arch. Simonetta Grossi, del Settore Arredi, decoro e stime dell'AGE, con cui rappresenta la necessità di affidare un servizio di redazione di una perizia giurata dell'immobile sito a Piazza Pascoli n.2, in Urbino per consentirne la vendita;
<b>VERIFICATA</b>	a seguito di avviso, la mancanza di disponibilità del personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 1 del D.lgs. n. 76/2020 co.2 lett.a);
<b>VERIFICATO</b>	altresi, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2023-2025 adottato con delibera del Cda n. 424 del 19 dicembre 2022, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;
<b>VISTA</b>	la mail del 02/03/2023 con cui l'Arch. Simonetta Grossi, a seguito di indagine di mercato, propone l'affidamento del servizio in oggetto al Geom. Dr.ssa Maria Cristina Lattanzio;
<b>RILEVATO CHE</b>	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, generata il 06/03/2023 con n. 3465057, con un importo a base d'asta di € 2.200,00 al netto di oneri di legge;
<b>RILEVATO CHE</b>	la Dr.ssa Maria Cristina Lattanzio ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, pari ad € 2.000,00 oltre cassa al 5% pari ad € 100,00 ed Iva al 22% pari ad € 462,00 per un importo complessivo di € 2.562,00;
<b>RILEVATO CHE</b>	per l'Arch. Simonetta Grossi, l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congruo e conveniente;
<b>CONSIDERATO</b>	che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
<b>CONSIDERATO</b>	che con disposizione AGE n. 1601/2023 Prot. n. 0030162 del 30/03/2023, l'Arch. Simonetta Grossi è stata nominata RUP relativamente alla redazione di una perizia giurata dell'immobile sito ad Urbino (PU), in Piazza Pascoli, 2;
<b>DATO ATTO</b>	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71200000-0 "Servizi architettonici e servizi affini";
<b>DATO ATTO</b>	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. ZB53A9E1EE;
<b>CONSIDERATO</b>	che il corrispettivo, come da offerta della Dr.ssa Maria Cristina Lattanzio, risulta essere pari ad € 2.000,00 oltre cassa al 5% pari ad €



**ACCERTATO**

100,00 ed Iva al 22% pari ad € 462,00 per un importo complessivo di € 2.562,00;

che la spesa complessiva di € 2.562,00 (di cui imponibile 2.000,00 oltre cassa al 5% pari ad € 100,00 ed Iva al 22% pari ad € 462,00) trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" O.O. nessuno - esercizio 2023;

**DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla Dr.ssa Maria Cristina Lattanzio (C.F. LTTMCR63A47H501B e Partita IVA 13744961007) con sede legale in Via Flaminia Nuova, 219 – 00191 Roma, per il servizio di redazione di una perizia giurata dell'immobile sito a Piazza Pascoli n. 2, in Urbino (PU); Codice CIG: ZB53A9E1EE.
3. Il corrispettivo spettante alla Dr.ssa Maria Cristina Lattanzio per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 2.562,00 comprensivi di cassa al 5% pari ad € 100,00 ed Iva al 22% pari ad € 462,00, di cui imponibile € 2.000,00.
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 2.562,00 (di cui imponibile € 2.000,00 oltre cassa al 5% pari ad € 100,00 ed Iva al 22% pari ad € 462,00) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" O.O. nessuno.- esercizio 2023.
5. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, qualora le verifiche di cui all'art. 80 dovessero risultare negative; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.
6. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE  
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA  
F.to Ing. Enrico Bentivoglio**