



Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

D.D. n. 1638/2024
Prot n. 56223 del 03/04/2024

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.3696 del 26/7/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione Centrale;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;
- VISTE** le Linee guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, Prot n. 60790 del 03/07/2023, adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 1/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/3/2023, con i quali sono stati approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.1 del 23/01/2024;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del CdA n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.172 del 18.01.2024 di assegnazione del budget per l'anno 2024;



DATO ATTO che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;

VISTO l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RICHIAMATA la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);

DATO ATTO che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;

VISTO il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture, in particolare il punto "FACOLTA' DI ARCHITETTURA - BORGHETTO FLAMINIO (ID: 4)"; la delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023, di *attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 9 del 12 gennaio 2024 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per le gare pubblicate dal 1° gennaio 2024;

VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 3266/2023 Prot n. 70857 del 27/07/2023 con la quale viene disposta la nomina a RUP all'Ing. Giulio D'Amore relativamente all'intervento di "Recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio – aree Lotto 2"; la mail del 29/11/2023 con cui il RUP rappresenta l'esigenza di affidare il servizio di "Progettista per l'intervento di riqualificazione dell'area di Borghetto Flaminio Roma - Lotto II";

VISTA a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO altresì, che la situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili dal Programma delle opere 2023-2025 adottato con delibera del Cda n. 424 del 19 dicembre 2022, approvato con delibera del C.d.A. n. 10/2023 del 24/01/2023, non consentiva oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;

VERIFICATO la mail del 19/01/2024 con cui il RUP propone l'affidamento del servizio in oggetto alla Società MATE SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. e P.I. n. 03419611201) con sede in Via San Felice n. 21 – 40122 Bologna;

VISTA



RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 26/02/2024 con n. 3991897 con un importo a base d'asta di € 81.581,04;
RILEVATO CHE	la Società MATE SOCIETA' COOPERATIVA ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta pari ad € 80.000,00 sul prezzo a base d'asta al netto di oneri di legge;
RILEVATO CHE	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
CONSIDERATO	che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli. artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
DATO ATTO	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71400000-2 "Servizi professionali di urbanistica e architettura paesaggistica";
DATO ATTO CONSIDERATO	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B03512C3E6; che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 80.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 3.200,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.304,00 per un totale complessivo di € 101.504,00;
VISTA	la delibera del Cda n. 196/23 del 20/06/2023, con la quale è stata approvata la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2022 in particolare il punto "Affidamento dei servizi tecnici per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnica economica) per l'intervento di riqualificazione urbanistica delle nuove aree all'interno di Borghetto Flaminio" con cui si è provveduto alla destinazione dell'importo di € 183.467,00 allocato sul conto di bilancio A.C. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto:010000_C_BEI_1 con V.B. n.44931/23;
ACCERTATO	che la spesa complessiva di € 101.504,00 (di cui € 80.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.200,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.304,00) trova copertura sul conto di bilancio A.C.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto:010000_C_BEI_1 la cui destinazione è stata approvata con delibera del CdA n. 196/23 del 20/06/2023 in particolare il punto "Affidamento dei servizi tecnici per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnica economica) per l'intervento di riqualificazione urbanistica delle nuove aree all'interno di Borghetto Flaminio" (ID:4) per l'importo di € 183.467,00, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2024, O.O.CIII;
CONSIDERATO	che occorre procedere all'accantonamento per il contributo da versare all'ANAC nella misura stabilita dalla delibera della medesima Autorità, indicata in premessa, pari a € 35,00;
ACCERTATO	che l'importo pari a € 35,00 relativo al contributo da versare all'ANAC trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla Società MATE SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. e P.I. n. 03419611201) con sede in Via San Felice n. 21 – 40122 Bologna, del servizio di **"Progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'area di Borghetto Flaminio Roma - Lotto II "** Codice CIG: B03512C3E6; CUP B87G23000730005.



3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 101.504,00 (di cui € 80.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.200,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.304,00).
4. Di far gravare la spesa complessiva € 101.504,00 (di cui € 80.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 3.200,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 18.304,00) sul conto di bilancio A.C. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto:010000_C_BEI_1 la cui destinazione è stata approvata con delibera del CdA n. 196/23 del 20/06/2023 in particolare il punto "Affidamento dei servizi tecnici per la redazione del PFTE (Progetto di fattibilità tecnica economica) per l'intervento di riqualificazione urbanistica delle nuove aree all'interno di Borghetto Flaminio" (ID:4) per l'importo di € 183.467,00, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2024, O.O CIII..
5. Di far gravare la spesa di € 35,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2024.
6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
7. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio**