SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

D.D. n. 4582/2023
Prot.n. 119274 del 27/11/2023

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;

VISTI in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;

VISTI l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, *"Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria"* ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura;*

VISTI altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - Attività del RUP;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;

VISTE le Linee guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, Prot n. 60790 del 03/07/2023, adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;

VISTA la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la Disposizione della Direttrice Generale n. 1055, Prot.n. 19906 del 01/03/2023, con la quale è approvato il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale;

VISTI il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023 e successiva rimodulazione approvata dal CdA con Delibera n. 161 del 30/05/2023;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;

DATO ATTO che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;

VISTO l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti

dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa; negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

RICHIAMATA la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2000, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);

DATO ATTO che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;

VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 2750/2021 prot. n. 0057031 del 19/07/2021 con la quale viene nominato RUP l'ing. Giulio D'amore per la Realizzazione della Nuova Biblioteca Unificata di Lettere nella fase esecutiva dei lavori;

VISTA la mail del 20/09/2023 con cui il RUP rappresenta la necessità di affidare un servizio di "Progettazione e realizzazione del modello architettonico della nuova sede della Biblioteca Unificata dell'Area Umanistica dell'Università degli Studi di Roma – La Sapienza";

CONSIDERATO a seguito di avviso, la mancanza di personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. dall'art. 1 del D.lgs. n. 76/2020 co.2 lett.a);

VERIFICATO altresì, che l'attuale situazione di incarichi in corso in capo al personale tecnico dell'Area, rinvenibili anche dal Programma delle opere 2023-2025 adottato con delibera del Cda n. 424 del 19 dicembre 2022, approvato con delibera del C.d.A. n. 10/2023 del 24/01/2023, non consente oggettivamente di individuare una professionalità interna idonea allo svolgimento del servizio tecnico di che trattasi;

VISTA la mail del 05/10/2023 con cui il RUP, a seguito di indagine di mercato, propone l'affidamento del servizio in oggetto alla Società Mijic Architects Srl;

CONSIDERATO che il servizio richiesto è relativo all'intervento "Lavori di realizzazione della Nuova Biblioteca di Lettere CU003", riportato nel Programma delle Opere 2023 – 2025 adottato con delibera del CdA n. 424 del 19/12/2022, e approvato con delibera del CdA n. 10 del 24/01/2023, Codice CUI L80209930587201800039;

RILEVATO CHE al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, generata il 16/10/2023 con n. 3793722 con un importo a base d'asta di € 12.000,00 al netto di oneri di legge;

RILEVATO CHE la Società Mijic Architects Srl ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, pari ad € 12.000,00 oltre cassa al 4% ed Iva al 22%;

RILEVATO CHE per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;

CONSIDERATO che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli. artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 71000000-8 "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con C.I.G. A01D165F12;

VISTO il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;

VISTE le Delibere n. 428 e 429 del 20/12/2016, n. 133 e 134 del 27/04/2017 e n. 339 del 26/09/2017 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo relative agli interventi edilizi inclusi nel piano di finanziamento BEI;

VISTA la delibera del C.d.A. n. 158 del 27/05/21 che ha approvato la destinazione dell'utile di esercizio 2020 destinando tra l'altro, l'importo di € 4.000.000,00 per l'Integrazione quadri economici progetti BEI - Azione strategica "Nuova Biblioteca unificata di Lettere" (ID:1)" sul conto A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE**;**

CONSIDERATO che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 12.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 480,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 2.745,60 per un totale complessivo di € 15.225,60;

VISTA la delibera n. 138 del 27/04/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la riassegnazione dei fondi derivanti dalle economie di budget presenti al 31/12/2022;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 15.225,60 (di cui € 12.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 480,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 2.745,60) trova copertura sul conto A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto: UTILIZZO_UTILE_2020 la cui destinazione, relativa all' "Integrazione quadri economici progetti BEI" relativamente all'azione strategica (ID:1) "Nuova Biblioteca unificata di Lettere" per € 4.000.000,00, è stata approvata con la delibera n. 158 del 27/05/2021 - V.B. n. 36314/2021 del 27/5/2021;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla Società Mijic Architects Srl (C.F. e P.I. n. 04171860408) con sede legale in Corso d'Augusto 181, 47921 Rimini (RN) del servizio di "**Progettazione e realizzazione del modello architettonico della nuova sede della nuova Biblioteca Unificata dell'Area Umanistica dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza"** Codice CIG: A01D165F12 CUP D89D18000160006.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 15.225,60 (di cui € 12.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 480,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 2.745,60).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 15.225,60 (di cui € 12.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 480,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 2.745,60) sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE – Progetto: UTILIZZO_UTILE_2020 la cui destinazione, relativa all' "Integrazione quadri economici progetti BEI" relativamente all'azione strategica (ID:1) "Nuova Biblioteca unificata di Lettere" per € 4.000.000,00, è stata approvata con la delibera n. 158 del 27/05/2021, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari

generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – O.O. C.III – Esercizio in corso,

5. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, qualora le verifiche di cui all'art. 80 dovessero risultare negative; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.
6. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio