



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Appalti, Programmazione e Contabilità

D.D. n.3141/2021
Prot n. 64589 del 24/08/2021

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;"
- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in particolare l'art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 14, l'art. 36 comma 2 lett. a);
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. a);
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 pubblicato nella G.U. 31 maggio 2021, n. 219 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la delibera n. 6/21 del 28/01/2021 con la quale si approva il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2021/2023 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2021;
- VISTA** la Disposizione n. 1325 del 18/03/2019 con cui si dispone "Di autorizzare, a far data del presente provvedimento, gli affidamenti per i servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura nell'ambito degli operatori iscritti sul portale di www.acquistinrete.it di Consip nel rispetto del principio di rotazione degli operatori e degli altri principi di cui al D.Lgs. 50/2016; Che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 potranno essere affidati previa trattativa diretta sul MePa da parte del Responsabile Unico del Procedimento secondo una scelta effettuata motivatamente in base alla tipologia di incarico, nel rispetto del principio della rotazione applicato su ciascuna categoria identificata dal codice CPV e del divieto di frazionamento degli incarichi, tenendo conto dell'esperienza professionale maturata, della capacità professionale nell'ambito dello specifico comparto cui si riferisce l'incarico e previa conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni;



- VISTA** la Disposizione AGE n. 2511 del 30/06/2015 con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio – edificio ex Atac (Via Mariano Fortuny - Roma) ed è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art.53 c.2 lett b) del D.Lgs. n. 163/06 ;
- VISTO** il Dispositivo predisposto da APSE n.1584/2017 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per la "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio – edificio ex Atac" all'ATI I.G.I.T. Spa (capogruppo) ed ESTEEL Srl (mandante), integrato dal Dispositivo predisposto da APSE n. 4110/2018;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1910 del 12/05/2017 di aggiudicazione della procedura di affidamento dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio – edificio ex ATAC (via Mariano Fortuny - Roma), alla società Ing. Francesco Trimarchi S.r.l. per un compenso di € 45.642,17 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%;
- VISTA** la Disposizione APSE n. 4110/2018 del 06/12/2018 con cui è stata rettificata la citata Disposizione n. 1584/2017 per quanto concerne l'imputazione sui pertinenti conti di bilancio del finanziamento di € 3.007.461,51 Legge n.388/00 opera 1.C Progetto edilizia 1_A;
- VISTA** la Disposizione AGE n.1964 del 06/05/2019 con cui si dispone l'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art.132 commi 1 e 3 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 161 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e ss.mm.ii., ed il relativo nuovo Quadro Economico relativo all'appalto per la progettazione esecutiva lavori per l'intervento di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio – edificio ex Atac (Via Mariano Fortuny- Roma) ed autorizzata l'integrazione dell'impegno relativo alla progettazione esecutiva di cui alla DDA n. 4110/2018;
- VISTA** la Disposizione AGE n.1154 del 18/03/2021 con cui si dispone l'approvazione della perizia di variante ed il relativo nuovo Quadro Economico, ai sensi dell'art.132 commi 1 e 3 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 161 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e ss.mm.ii., comprensiva dei "costi covid", relativamente all'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l'intervento di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio – edificio ex Atac (Via Mariano Fortuny- Roma) all'ATI I.G.I.T. Spa – ESTEEL Srl;
- CONSIDERATO** che con Disposizione AGE n.2542 del 5/07/2021 è stata delegata, dal 2 al 10 agosto 2021, alla firma di atti e provvedimenti di ordinaria amministrazione, ivi inclusi i provvedimenti di spesa, che non implicino l'adozione di decisioni connotate da un livello di discrezionalità tipicamente rimesso alla funzione dirigenziale, l'ing. Silvia Vescovi, Energy Manager, incarico, secondo la D.D. n. 2162/2021, assimilato sotto il profilo organizzativo all'incarico da Capo Ufficio;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2041 del 10/05/2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Williams Troiano l'incarico di RUP relativamente al recupero e la valorizzazione dell'edificio ex Atac situato all'interno dell'area denominata Borghetto Flaminio;
- VISTA** la nota del RUP del 05/05/2021 con la quale rappresenta la necessità di conferire un incarico di progettista per le opere di messa in sicurezza statica delle murature adiacenti l'edificio ex Atac;
- VERIFICATA** a seguito di avviso, la mancanza di disponibilità del personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 1 del D.lgs. n. 76/2020;



DATO ATTO	che l'Arch. Williams Troiano con nota del 30/06/2021 propone l'affidamento del predetto incarico all'Ing. Marco Peroni, individuato a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per il CPV 71000000-8- Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (professionali), con un importo a base d'asta di € 6.240,18, al netto degli oneri di legge, sul quale l'operatore non ha presentato alcun ribasso;
RILEVATO CHE	il R.U.P. ha comunque ritenuto di procedere con l'affidamento del servizio in questione all'Ing. Marco Peroni;
CONSIDERATO	che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
DATO ATTO	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
DATO ATTO	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. Z5B326455B;
CONSIDERATO	che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scambio di lettere e in modalità elettronica tramite il MePa prevedendo la consegna parziale dei servizi previsti;
CONSIDERATO	che il corrispettivo spettante all'Ing. Marco Peroni per lo svolgimento dell'incarico, come da offerta presentata, risulta essere di € 6.240,18 oltre € 249,61 per la cassa al 4% ed € 1.427,75 per l'I.V.A. al 22%, per un totale di € 7.917,54;
ACCERTATO	che la spesa complessiva di € 7.917,54 trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" – progetto 011147_00_E_1_A all'interno delle somme a disposizione (voci B1, D10, D11) del Quadro Economico approvato con DDA 1154/2021, S. 42206/21 (ex impegno S.149801/2018 assunto con DDA n. 4110/18, rettificato con DDA n. 1964/2019 per le somme a disposizione sui servizi tecnici) - Legge 388/2000 op. 1/c - Esercizio 2021 - UA.S.001.DUF.AGE - COFOG 09.4 - O.O.4.1 bis;
PRESO ATTO	che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) **all'Ing. Marco Peroni** con sede legale in Via Carlo Linneo n.19, C.A.P. 00197 Roma – C.F. PRNMRC65E31H501K e P.IVA 09212770581, della progettazione esecutiva delle opere di messa in sicurezza provvisoria delle murature dello stabile di Via Flaminia n.80 a Roma, adiacenti l'edificio ex ATAC;
C.I.G. Z5B326455B, CUP B89D15000770005.
3. Il corrispettivo spettante all'Ing. Marco Peroni per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 7.917,54 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui € 6.240,18 quale imponibile, € 249,61 per la cassa del 4% ed € 1.427,75 per l'I.V.A. 22%, e trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" – progetto 011147_00_E_1_A all'interno delle somme a disposizione (voci B1, D10, D11) del Quadro Economico approvato con DDA 1154/2021, S. 42206/21 (ex impegno S.149801/2018 assunto con DDA n. 4110/18, rettificato con DDA n. 1964/2019 per le somme a disposizione sui servizi tecnici) - Legge 388/2000 op. 1/c - Esercizio 2021 - UA.S.001.DUF.AGE - COFOG 09.4 - O.O.4.1 bis attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile per l'esercizio in corso;



4. Di prevedere la consegna parziale del servizio per le diverse aree, nonché la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva over richiesta dal RUP o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.

**PER IL DIRETTORE
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
(Delega D.D. n.2542/21 del 5/07/2021)
Ing. Silvia Vescovi**