



Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

D.D. n. 1798/2024
Prot.n. 63337 del 12/4/024

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09 per la parte ancora vigente;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.3696 del 26/7/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione Centrale;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTI** in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;
- VISTI** l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;
- VISTI** altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;
- VISTE** le Linee guida per l'utilizzo del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, Prot n. 60790 del 03/07/2023, adottate dal Settore Gare Beni e Servizi di Sapienza Università di Roma;
- VISTI** i Dispositivi Direttoriali n. 1055/2023 del 1/03/2023 e n. 1619/2023 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n.1 del 23/01/2024;
- VISTA** la delibera del CdA n. 430 del 19/12/2023 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2024;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n.172 del 18.01.2024 di assegnazione del budget per l'anno 2024;



DATO ATTO	che il citato Art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;
VISTO	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
DATO ATTO	che il servizio deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione per i servizi edilizia;
VISTA	la mail del 7/12/2023 con cui l'Ing. Stefano Smith, in qualità di Capo del Settore Impianti di climatizzazione ed elettrici dell'AGE, rappresenta l'esigenza di affidare il servizio di "Consulenza per l'implementazione del sistema informatizzato per la gestione e la consultazione delle attività di manutenzione per gli impianti tecnologici in uso presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e di mantenimento della gestione della sicurezza e direzione lavori tramite la piattaforma SafetyCulture.";
CONSTATATO	che non esiste una professionalità interna all'AGE idonea allo svolgimento del servizio tecnico richiesto, dunque, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dalla vigente normativa;
VISTA	la citata mail del 07/12/2023 con cui l'Ing. Stefano Smith propone l'affidamento del servizio in oggetto all'Impresa Ing. Francesco Trimarchi Srl (C.F. 10945081007 e P.I. n.10945081007) con sede in Roma, Via dei Sette Metri, 68/C;
VISTA	la propria Disposizione n. 4890/2023 Prot n. 134205 del 21/12/2023 con la quale viene affidato all'ing. Stefano Smith l'incarico di RUP relativamente al "Servizio di Consulenza per l'implementazione del sistema informatizzato per la gestione e la consultazione delle attività di manutenzione per gli impianti tecnologici in uso presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e di mantenimento della gestione della sicurezza e direzione lavori tramite la piattaforma SafetyCulture.;
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, pubblicata il 20/02/2024 con n. 4025514 con un importo a base d'asta di € 39.500,00 al netto dell'IVA 22% oltre oneri di legge;



RILEVATO CHE	l'Impresa Ing. Francesco Trimarchi Srl ha caricato la sua offerta sul portale Mepa, proponendo un'offerta pari ad € 39.000,00 sul prezzo a base d'asta oltre IVA e oneri di legge;
RILEVATO CHE	per il Rup l'offerta proposta dal suddetto operatore economico è risultata essere congrua e conveniente;
CONSIDERATO	che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
DATO ATTO	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti nell'ambito del CPV 72220000-3 "Servizi di consulenza in sistemi informatici e assistenza tecnica";
DATO ATTO	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B03F9785F0;
DATO ATTO	che con propria nota prot. n.42922 del 14 marzo 2024 è stato richiesto lo storno di bilancio per un importo di € 49.483,20 dal conto A.C.16.01.040.130 "Accantonamento ai sensi del D.Lgs. 36/2023 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" Progetto:282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO - UA.S.001.DUF.AGE al conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE, per il servizio di consulenza per l'implementazione del sistema informatizzato per la gestione e la consultazione delle attività di manutenzione per gli impianti tecnologici;
CONSIDERATO	che per quanto sopra è stato effettuato lo storno di bilancio n.38276/2024 autorizzato con Disposizione Direttoriale n.1489/2024 prot. n.0050192 del 26/03/2024;
CONSIDERATO	che il corrispettivo, risulta essere pari ad € 39.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 1.560,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 8.923,20 per un totale complessivo di € 49.483,20;
ACCERTATO	che la spesa complessiva di € 49.483,20 (di cui € 39.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 1.560,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 8.923,20) trova copertura sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria" - UA.S.001.DUF.AGE., codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2024, nessun O.O.;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'Impresa Ing. Francesco Trimarchi Srl (C.F. 10945081007 e P.I. n.10945081007) con sede in Roma, Via dei Sette Metri, 68/C; del servizio di "Consulenza per l'implementazione del sistema informatizzato per la gestione e la consultazione delle attività di manutenzione per gli impianti tecnologici in uso presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" e di mantenimento della gestione della sicurezza e direzione lavori tramite la piattaforma SafetyCulture." Codice CIG: B03F9785F0.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 49.483,20 (di cui € 39.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 1.560,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 8.923,20) .
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 49.483,20 (di cui € 39.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 1.560,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 8.923,20) sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria" - UA.S.001.DUF.AGE. codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2024, nessun O.O..



5. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite, qualora le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 dovessero risultare negative.
6. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio